

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ЗАО "Уют ТДСК"

А.С. Алексеев

" ___ " _____

2012 г.

Нормативные затраты на содержание, техническое обслуживание,
благоустройство и санитарную уборку жилищного фонда

ул.Заречная д.53 5 этажей (4619.7м2).

Наименование затрат	Сумма за месяц (руб.)	Сумма за год (руб.)
Площадь =4619.7м2		
I. Благоустройство и санитарное содержание		
Заработная плата всего:	9,200.00	110,400.00
в т.ч.		
Дворник	4,600.00	55,200.00
Уборщица	4,600.00	55,200.00
Налоги (27,1 %)	2,500.00	30,000.00
Стоимость хоз. товаров	500.00	6,000.00
Спецодежда	1,000.00	12,000.00
Уборочный инвентарь	1,000.00	12,000.00
Итого по I разделу:	14,200.00	170,400.00
II. Содержание жилого фонда (конструктивные и внутридомовые элементы)		
Заработная плата всего:	10,500.00	126,000.00
в т.ч.		
Мастер участка	1,800.00	21,600.00
Мастер КИПиА	1,200.00	14,400.00
Слесарь-сантехник	3,500.00	42,000.00
Электромонтер по ремонту и обслуживанию	1,200.00	14,400.00
Диспетчер	800.00	9,600.00
Разнорабочий	2,000.00	24,000.00
Налоги (27,1 %)	3,008.00	36,096.00
Стоимость хоз.товаров	400.00	4,800.00
Транспортные расходы	450.00	5,400.00
Итого по II разделу:	14,358.00	172,296.00
Всего по I и II разделам:	28,558.00	342,696.00
Общексплуатационные расходы	14,300.00	171,600.00
Заработная плата АУП всего:	9,100.00	109,200.00
в т.ч.		
Директор	2,000.00	24,000.00
Главный инженер	1,800.00	21,600.00
Главный бухгалтер	1,600.00	19,200.00
Бухгалтер	1,200.00	14,400.00
Паспортист	1,500.00	18,000.00
Юрист	1,000.00	12,000.00
Налоги (30,2 %)	2,700.00	32,400.00
Услуги РКЦ	500.00	6,000.00
Уборка снега	1,000.00	12,000.00
Услуги связи	500.00	6,000.00
Канцелярские товары, почтовые	500.00	6,000.00
Всего расходов	42,858.00	514,296.00
Себестоимость содержания 1 кв	9.28	9.28
Рентабельность 7 %	7.00	7.00
Прибыль	2,900.00	34,800.00
Итого необходимая валовая вы	45,758.00	549,096.00
Стоимость 1 м2 всего:	9.90	9.90

Главный бухгалтер

Т.Н.Прохорова