

Расчет размера платы за содержание общего имущества МКД ул. 4-ая Заречная, 41

Жилая площадь дома 4 743,6 м<sup>2</sup>

Общая площадь дома 6339,8

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ЗАО "Уют ТДСК"

А.С.Алексеев

2014 г.

Вид работы	Прямые затраты					Накладные расходы, 50% от ФОТ	Всего затрат	Рентабельность	Всего затрат с рентабельностью	НДС 18%	Всего затрат с НДС в год	Всего затрат на 1 м <sup>2</sup> в месяц
	Зарплата	Отчисления от зарплаты	Материалы	Прочие (спецодежда, специнвентарь)	Итого							
Содержание помещений общего пользования необходимая периодичность	37 180,91	11 228,64	796,13	942,34	50 148,02	11 154,27	61 302,29	3 065,11	64 367,41	11 586,13	75 953,54	1,33
1. Уборка лестничных площадок и маршей необходимая	35 985,59	10 867,65	79,00	932,22	47 864,46	10 795,68	58 660,14	2 933,01	61 593,14	11 086,77	72 679,91	1,28
2. Уборка кабин лифтов необходимая	1 195,32	360,99	717,13	10,13	2 283,56	358,60	2 642,16	132,11	2 774,26	499,37	3 273,63	0,06
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома необходимая периодичность	76 267,42	24 551,37	4 075,84	2 264,13	107 158,75	28 245,84	135 404,59	6 770,23	142 174,82	25 591,47	167 766,29	2,95
1. Подметание земельного участка в летний период необходимая	15 774,96	4 764,04	1 100,86	284,69	21 924,54	7 887,48	29 812,02	1 490,60	31 302,62	5 634,47	36 937,09	0,65
2. Уборка мусора с газона необходимая	5 914,14	1 786,07	1 948,99	106,64	9 755,85	2 957,07	12 712,92	635,65	13 348,56	2 402,74	15 751,30	0,28
3. Очистка урн необходимая	3 424,85	1 034,31	32,33	528,00	5 019,49	1 712,43	6 731,92	336,60	7 068,51	1 272,33	8 340,84	0,15
4. Уборка мусора на контейнерных площадках необходимая	1 034,55	312,43	82,10	15,97	1 445,05	517,28	1 962,33	98,12	2 060,45	370,88	2 431,33	0,04
5. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	679,56	225,91	148,57	18,26	1 072,31	339,78	1 412,10	70,60	1 482,70	266,89	1 749,59	0,03
6. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	49 439,35	16 428,61	762,98	1 310,58	67 941,51	14 831,81	82 773,31	4 138,67	86 911,98	15 644,16	102 556,14	1,80
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	6 451,99	1 975,13	81 285,67	1 536,86	91 249,64	3 226,00	94 475,64	4 723,78	99 199,42	17 855,90	117 055,32	2,06
1. Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 325,53	728,94	6 105,67	398,19	9 558,33	1 162,77	10 721,10	536,05	11 257,15	2 026,29	13 283,44	0,23
3. Ремонт просевшей отмостки вручную	139,27	42,06	356,74	2,49	540,56	69,63	610,19	30,51	640,70	115,33	756,03	0,01
5. Ремонт и укрепление входных дверей	2 121,46	640,68	1 288,47	258,67	4 309,28	1 060,73	5 370,01	268,50	5 638,51	1 014,93	6 653,44	0,12
6. Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 659,89	501,29	67 621,76	702,05	70 484,99	829,94	71 314,94	3 565,75	74 880,68	13 478,52	88 359,21	1,55
8. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	89,29	26,97	5 814,29	171,45	6 102,01	44,65	6 146,65	307,33	6 453,99	1 161,72	7 615,70	0,13
9. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	116,55	35,20	98,73	4,00	254,48	58,28	312,75	15,64	328,39	59,11	387,50	0,01
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт необходимая периодичность	76 468,37	23 093,45	821,30	250,34	100 633,46	30 350,02	130 983,48	6 549,17	137 532,66	24 755,88	162 288,54	2,85
1. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	7 910,45	2 388,96	430,12	64,44	10 793,97	3 955,23	14 749,20	737,46	15 486,66	2 787,60	18 274,25	0,32
3. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	68 557,92	20 704,49	391,18	185,90	89 839,49	26 394,80	116 234,29	5 811,71	122 046,00	21 968,28	144 014,28	2,53
4. Аварийное обслуживание	11 037,82	3 333,42	0,00	168,33	14 539,57	5 518,91	20 058,48	1 002,92	21 061,41	3 791,05	24 852,46	0,44
5. Дератизация необходимая	722,89	218,31	668,20	200,00	1 809,41	361,45	2 170,85	108,54	2 279,39	410,29	2 689,69	0,05
6. Дезинсекция необходимая	722,89	218,31	668,20	200,00	1 809,41	361,45	2 170,85	108,54	2 279,39	410,29	2 689,69	0,05
Паспортный стол	1 332,52	402,42	686,21	200,00	2 621,15	666,26	3 287,41	164,37	3 451,78	621,32	4 073,10	0,07
4. паспортный стол	3 800,00	1 029,80	500,00	0,00	5 329,80	1 900,00	7 229,80	361,49	7 591,29	1 366,43	8 957,72	0,16
<b>Всего затрат на содержание жилищного фонда необходимая периодичность</b>	<b>213 261,93</b>	<b>65 832,53</b>	<b>88 833,34</b>	<b>5 562,01</b>	<b>373 489,80</b>	<b>81 422,75</b>	<b>454 912,55</b>	<b>22 745,63</b>	<b>477 658,18</b>	<b>85 978,47</b>	<b>563 636,65</b>	<b>9,90</b>

Экономист ЗАО "Уют ТДСК"



С.М.Дроздова