

Расчет размера платы за содержание общего имущества МКД ул. Алтайская, 80

Жилая площадь дома 4 342,1

Общая площадь дома 5514,6

УТВЕРЖДАЮ:  
 Директор ЗАО "Уют ТДСК"  
 А.С.Алексеев  
 "29" *Сентябрь* 2014 г.

Вид работы	Прямые затраты					Накладные расходы, 81% от ФОТ	Всего затрат	Рентабельность	Всего затрат с рентабельностью	НДС 18%	Всего затрат с НДС в год	Всего затрат на 1 м2 в месяц
	Зарплата	Отчисления от зарплаты	Материалы	Прочие (спецодежда, специнвентарь)	Итого							
Содержание помещений общего пользования необходимая периодичность	27 473,21	8 296,91	681,82	693,58	37 145,51	19 335,22	56 480,72	2 824,04	59 304,76	10 674,86	69 979,62	1,34
1. Уборка лестничных площадок и маршей необходимая	26 433,47	7 982,91	58,03	684,77	35 159,18	18 503,43	53 662,61	2 683,13	56 345,74	10 142,23	66 487,97	1,28
2. Уборка кабин лифтов необходимая	1 039,73	314,00	623,78	8,81	1 986,33	831,79	2 818,12	140,91	2 959,02	532,62	3 491,65	0,07
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома необходимая периодичность	45 850,79	14 960,31	2 636,13	1 543,40	64 990,64	29 818,32	94 808,96	4 740,45	99 549,41	17 918,89	117 468,30	2,25
1. Подметание земельного участка в летний период необходимая	10 305,32	3 112,21	688,46	158,86	14 264,85	7 213,73	21 478,57	1 073,93	22 552,50	4 059,45	26 611,95	0,51
2. Уборка мусора с газона необходимая	3 832,13	1 157,30	1 262,87	69,10	6 321,40	2 682,49	9 003,90	450,19	9 454,09	1 701,74	11 155,83	0,21
3. Очистка урн необходимая	2 979,07	899,68	28,12	459,27	4 366,14	2 085,35	6 451,49	322,57	6 774,07	1 219,33	7 993,40	0,15
4. Уборка мусора на контейнерных площадках необходимая	899,89	271,77	71,41	13,89	1 256,96	0,00	1 256,96	62,85	1 319,81	237,57	1 557,38	0,03
5. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	379,3	129,72	95,41	11,56	615,99	265,51	881,51	44,08	925,58	166,60	1 092,19	0,02
6. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	27 455,07	9 389,63	489,85	830,73	38 165,28	17 571,25	55 736,53	2 786,83	58 523,36	10 534,20	69 057,56	1,33
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	38 129,58	11 538,29	70 207,05	1 336,79	121 211,71	36 902,09	158 113,80	7 905,69	166 019,49	29 883,51	195 903,00	3,76
1. Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 022,84	634,06	4 814,63	346,36	7 817,89	1 921,69	9 739,58	486,98	10 226,56	1 840,78	12 067,34	0,23
3. Ремонт просевшей отмостки вручную	121,14	36,58	310,31	2,16	470,20	115,08	585,28	29,26	614,55	110,62	725,16	0,01
5. Ремонт и укрепление входных дверей	1 845,33	557,29	1 120,76	225,00	3 748,38	1 753,06	5 501,44	275,07	5 776,51	1 039,77	6 816,28	0,13
6. Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	33 949,6	10 252,78	58 818,13	610,65	103 631,17	32 931,12	136 562,28	6 828,11	143 390,40	25 810,27	169 200,67	3,25
8. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	89,29	26,97	5 057,33	149,13	5 322,73	84,83	5 407,56	270,38	5 677,93	1 022,03	6 699,96	0,13
9. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	101,38	30,62	85,88	3,48	221,35	96,31	317,66	15,88	333,55	60,04	393,59	0,01
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт необходимая периодичность	66 513,23	20 086,99	714,38	217,75	87 532,36	63 187,57	150 719,92	7 536,00	158 255,92	28 486,07	186 741,98	3,58
1. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	6 880,81	2 078,01	374,13	56,06	9 389,01	6 536,77	15 925,78	796,29	16 722,07	3 009,97	19 732,04	0,38
3. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	59 632,41	18 008,99	340,25	161,70	78 143,35	56 650,79	134 794,14	6 739,71	141 533,85	25 476,09	167 009,94	3,21
4. Аварийное обслуживание	9 600,81	2 899,45	0,00	146,41	12 646,68	6 720,57	19 367,25	968,36	20 335,61	3 660,41	23 996,02	0,46
5. Дератизация необходимая	552,12	166,74	510,35	200,00	1 429,21	524,52	1 953,73	97,69	2 051,42	369,25	2 420,67	0,05
6. Дезинсекция необходимая	1 017,74	307,36	524,10	200,00	2 049,20	966,85	3 016,05	150,80	3 166,85	570,03	3 736,89	0,07
Паспортный стол	4 500,	1 219,50	500,00	0,00	6 219,50	675,00	6 894,50	344,73	7 239,23	1 303,06	8 542,29	0,16
4. паспортный стол	4 500,	1 219,50	500,00	0,00	6 219,50	675,00	6 894,50	344,73	7 239,23	1 303,06	8 542,29	0,16
<b>3</b> <b>Всего затрат на содержание жилищного фонда необходимая периодичность</b>	<b>193637,47</b>	<b>59 475,55</b>	<b>75 773,84</b>	<b>4 337,93</b>	<b>333 224,79</b>	<b>158 130,13</b>	<b>491 354,93</b>	<b>24 567,75</b>	<b>515 922,68</b>	<b>92 866,08</b>	<b>608 788,76</b>	<b>11,68</b>

Экономист ЗАО "Уют ТДСК"

*С.М. Дроздова* С.М. Дроздова