



УТВЕРЖДАЮ

Директор ЗАО "Уют ТДСК"

А.С. Алексеев

" " " 2014 г.

Нормативные затраты на содержание, техническое обслуживание,
благоустройство и санитарную уборку жилищного фонда

ул.Алтайская 97/4 в т.ч.

ЗАО "Энергосила" -нежилое 123.5 м2 ЧОП Север-124.7 м2

5 этажей

Наименование затрат	Сумма за месяц (руб.)	Сумма за год (руб.)
Площадь =2819.3		
I. Благоустройство и санитарное содержание		
Заработная плата всего:	5 121,6	61 459,2
в т.ч.		
Дворник	1 960,2	23 522,4
Уборщица	3 161,4	37 936,8
Налоги 27.1 %)	1 752,3	21 027,6
Стоимость хоз. товаров	110,0	1 320,0
Спецодежда	165,0	1 980,0
Уборочный инвентарь	165,0	1 980,0
Итого по I разделу:	7 313,9	87 766,8
II. Содержание жилого фонда (конструктивные и внутридомовые элементы)		
Заработная плата всего:	4 547,7	54 571,9
в т.ч.		
Инженер	947,3	11 368,1
Мастер КИПиА	947,3	11 368,1
Слесарь-сантехник	947,3	11 368,1
Электромонтер по ремонту и обслуживанию	947,3	11 368,1
Диспетчер	379,2	4 549,9
Разнорабочий	379,2	4 549,9
Налоги (27.1 %)	1 556,2	18 674,2
Стоимость хоз.товаров	384,7	4 615,8
Транспортные расходы	384,7	4 615,8
Итого по II разделу:	6 873,1	82 477,8
Всего по I и II разделам:	14 187,0	170 244,6
Общексплуатационные расходы	9 623,9	115 487,3
Заработная плата АУП всего:	5 747,8	68 973,2
в т.ч.		
Директор	2 198,0	26 376,0
Главный бухгалтер	1 099,0	13 188,0
Бухгалтер	714,4	8 572,2
Бухгалтер-РИЦ	769,3	9 231,6
Юрист	879,2	10 550,4
Паспортист	87,9	1 055,0
Налоги (30.2 %)	1 974,9	23 698,8
Услуги РКЦ	384,7	4 615,8
Уборка снега	857,2	10 286,6
Услуги связи	329,7	3 956,4
Канцелярские товары, почтовые расходы	329,7	3 956,4
Всего расходов	23 811,0	285 731,9
Себестоимость содержания 1 кв. м.	8,45	8,45
Рентабельность 7 %	0,07	0,07
Прибыль	1 666,8	20 001,2
Итого необходимая валовая выручка	25 477,8	305 733,1
Стоимость 1 м2 всего:	9,04	9,04

Главный бухгалтер

Т.Н.Прохорова