



УТВЕРЖДАЮ:
 Директор ЗАО "Уют ТДСК"
 А.А. Алексеев
 2014 г.

Нормативные затраты на содержание, техническое обслуживание,
 благоустройство и санитарную уборку жилищного фонда

ул. Говорова 33

17 этажей

4438.4м2

Наименование затрат	Сумма за месяц (руб.)	Сумма за год (руб.)
Площадь =4438.4м2		
I. Благоустройство и санитарное содержание		
Заработная плата всего:	10 580,00	126 960,00
в т.ч.		
Дворник	5 290,00	63 480,00
Уборщица	5 290,00	63 480,00
Налоги (27,1 %)	2 867,18	34 406,16
Стоимость хоз. товаров	575,00	6 900,00
Спецодежда	575,00	6 900,00
Уборочный инвентарь	575,00	6 900,00
Итого по I разделу:	15 172,18	182 066,16
II. Содержание жилого фонда (конструктивные и внутридомовые элементы)		
Заработная плата всего:	10 942,00	131 304,00
в т.ч.		
Мастер участка	1 836,00	22 032,00
Мастер КИПиА	1 224,00	14 688,00
Слесарь-сантехник	3 570,00	42 840,00
Электромонтер по ремонту и обслуживанию	1 260,00	15 120,00
Диспетчер	872,00	10 464,00
Разнорабочий	2 180,00	26 160,00
Налоги (27,1 %)	3 278,72	39 344,64
Стоимость хоз.товаров	436,00	5 232,00
Транспортные расходы	490,50	5 886,00
Итого по II разделу:	15 147,22	181 766,64
Всего по I и II разделам:	30 319,40	363 832,80
Общексплуатационные расходы	13 948,20	167 378,40
Заработная плата АУП всего:	9 100,00	109 200,00
в т.ч.		
Директор	2 000,00	24 000,00
Главный инженер	1 800,00	21 600,00
Главный бухгалтер	1 600,00	19 200,00
Бухгалтер	1 200,00	14 400,00
Паспортист	1 500,00	18 000,00
Юрист	1 000,00	12 000,00
Налоги (30,2 %)	2 748,20	32 978,40
Услуги РКЦ	500,00	6 000,00
Уборка снега	500,00	6 000,00
Услуги связи	600,00	7 200,00
Канцелярские товары, почтовые расходы	500,00	6 000,00
Всего расходов	44 267,60	531 211,20
Себестоимость содержания 1 кв. м.	9,97	9,97
Рентабельность 7 %	7,00	7,00
Прибыль	2 500,00	30 000,00
Итого необходимая валовая выручка	46 767,60	561 211,20
Стоимость 1 м2 всего:	10,54	10,54

Главный бухгалтер

Т.Н.Прохорова