

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ЗАО "Уют ТДСК"



А.С. Алексеев

2012 г.

**Нормативные затраты на содержание, техническое обслуживание, благоустройство и санитарную уборку жилищного фонда**

Ул. Говорова д. 37

10 этажей

| Наименование затрат  | Сумма за месяц (руб.) | Сумма за год (руб.) |
|--|-----------------------|---------------------|
| Площадь =4733,6  |                       |                     |
| <b>I. Благоустройство и санитарное содержание</b>                            |                       |                     |
| Заработная плата всего:  | 11 100,00             | 133 200,00          |
| в т.ч.   |                       |                     |
| Дворник  | 4 600,00              | 55 200,00           |
| Уборщица   | 6 500,00              | 78 000,00           |
| Налоги (28,1 %)  | 2 890,00              | 34 680,00           |
| Стоимость хоз. товаров   | 200,00                | 2 400,00            |
| Спецодежда   | 150,00                | 1 800,00            |
| Уборочный инвентарь  | 200,00                | 2 400,00            |
| <b>Итого по I разделу:</b>   | <b>14 540,00</b>      | <b>174 480,00</b>   |
| <b>II. Содержание жилого фонда (конструктивные и внутридомовые элементы)</b> |                       |                     |
| Заработная плата всего:  | 16 500,00             | 198 000,00          |
| в т.ч.   |                       |                     |
| Мастер участка   | 4 100,00              | 49 200,00           |
| Мастер КИПиА   | 1 200,00              | 14 400,00           |
| Слесарь-сантехник  | 4 600,00              | 55 200,00           |
| Электромонтер по ремонту и обслуживанию                                      | 1 800,00              | 21 600,00           |
| Диспетчер  | 1 800,00              | 21 600,00           |
| Разнорабочий   | 3 000,00              | 36 000,00           |
| Налоги (28,1 %)  | 4 636,00              | 55 632,00           |
| Стоимость хоз. товаров   | 300,00                | 3 600,00            |
| Транспортные расходы   | 400,00                | 4 800,00            |
| <b>Итого по II разделу:</b>  | <b>21 836,00</b>      | <b>262 032,00</b>   |
| <b>Всего по I и II разделам:</b>   | <b>36 376,00</b>      | <b>436 512,00</b>   |
| <b>Общексплуатационные расходы</b>   |                       |                     |
|  | <b>8 446,40</b>       | <b>101 356,80</b>   |
| Заработная плата АУП всего:  | 7 200,00              | 86 400,00           |
| в т.ч.   |                       |                     |
| Директор   | 2 000,00              | 24 000,00           |
| Главный инженер  | 1 000,00              | 12 000,00           |
| Главный бухгалтер  | 1 000,00              | 12 000,00           |
| Бухгалтер  | 1 000,00              | 12 000,00           |
| Паспортист   | 300,00                | 3 600,00            |
| Налоги (31,2 %)  | 2 246,40              | 26 956,80           |
| Услуги РКЦ   | 200,00                | 2 400,00            |
| Уборка снега   | 300,00                | 3 600,00            |
| Услуги связи   | 300,00                | 3 600,00            |
| Канцелярские товары, почтовые  | 100,00                | 1 200,00            |
| <b>Всего расходов</b>  | <b>44 822,40</b>      | <b>537 868,80</b>   |
| Себестоимость содержания 1 кв  | 9,47                  | 9,47                |
| Рентабельность 7 %   | 7,00                  | 7,00                |
| <b>Прибыль</b>   | <b>3 037,00</b>       | <b>24 644,00</b>    |
| <b>Итого необходимая валовая вл</b>  | <b>46 885,81</b>      | <b>562 512,80</b>   |
| <b>Стоимость 1 м2 всего:</b>   | <b>9,90</b>           | <b>9,90</b>         |

Главный бухгалтер

Т.Н.Прохорова