

Расчет размера платы за содержание общего имущества МКД ул. Говорова, 43

Жилая площадь дома 7 595,

Общая площадь дома 9602

УТВЕРЖДАЮ
Директор ЗАО "Уют ТДСК"
А.С.Алексеев
" " " 2014 г.

	Вид работы	Прямые затраты					Накладные расходы, 50% от ФОТ	Всего затрат	Рентабельность	Всего затрат с рентабельностью	НДС 18%	Всего затрат с НДС в год	Всего затрат на 1 м2 в месяц
		Зарплата	Отчисления от зарплаты	Материалы	Прочие (спецодежда, специнвентарь)	Итого							
	Содержание помещений общего пользования необходимая периодичность	47 057,27	14 211,30	1 185,46	1 187,47	63 641,50	23 528,63	87 170,14	4 358,51	91 528,64	16 475,16	108 003,80	1,19
1.	Уборка лестничных площадок и маршей необходимая	45 246,89	13 664,56	99,33	1 172,13	60 182,91	22 623,44	82 806,36	4 140,32	86 946,68	15 650,40	102 597,08	1,13
2.	Уборка кабин лифтов необходимая	1 810,38	546,74	1 086,13	15,34	3 458,59	905,19	4 363,78	218,19	4 581,97	824,75	5 406,72	0,06
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома необходимая периодичность	83 541,31	26 704,57	3 316,98	2 593,38	116 156,24	30 186,19	146 342,43	7 317,12	153 659,55	27 658,72	181 318,26	1,99
1.	Подметание земельного участка в летний период необходимая	15 151,23	4 575,67	1 204,25	277,48	21 208,64	7 575,62	28 784,25	1 439,21	30 223,47	5 440,22	35 663,69	0,39
2.	Уборка мусора с газона необходимая	2 919,84	881,79	962,23	52,65	4 816,51	1 459,92	6 276,43	313,82	6 590,25	1 186,25	7 776,50	0,09
3.	Очистка урн необходимая	5 187,14	1 566,52	48,97	799,68	7 602,31	2 593,57	10 195,88	509,79	10 705,68	1 927,02	12 632,70	0,14
4.	Уборка мусора на контейнерных площадках необходимая	1 566,89	473,20	124,35	24,18	2 188,62	783,45	2 972,06	148,60	3 120,67	561,72	3 682,39	0,04
5.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	793,87	259,82	159,20	19,80	1 232,69	396,93	1 629,63	81,48	1 711,11	308,00	2 019,11	0,02
6.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	57 922,33	18 947,56	817,99	1 419,58	79 107,47	17 376,70	96 484,17	4 824,21	101 308,38	18 235,51	119 543,89	1,31
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	66 324,89	20 070,44	122 244,24	2 327,61	210 967,18	33 892,50	244 859,68	12 242,98	257 102,66	46 278,48	303 381,14	3,33
1.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	3 522,15	1 104,02	8 383,22	603,09	13 612,48	1 831,52	15 443,99	772,20	16 216,19	2 918,91	19 135,11	0,21
3.	Ремонт просевшей отмостки вручную	210,93	63,70	540,30	3,77	818,71	109,68	928,39	46,42	974,81	175,47	1 150,27	0,01
5.	Ремонт и укрепление входных дверей	3 213,07	970,35	1 951,47	391,77	6 526,66	1 670,80	8 197,46	409,87	8 607,33	1 549,32	10 156,65	0,11
6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	59 112,92	17 852,10	102 413,91	1 063,26	180 442,19	30 147,59	210 589,77	10 529,49	221 119,26	39 801,47	260 920,73	2,86
8.	Утепление и прочистка дымоотводящих каналов	89,29	26,97	8 805,81	259,67	9 181,74	44,65	9 226,38	461,32	9 687,70	1 743,79	11 431,49	0,13
9.	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	176,52	53,31	149,53	6,05	385,42	88,26	473,68	23,68	497,36	89,53	586,89	0,01
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт необходимая периодичность	115 812,57	34 975,40	1 243,88	379,15	152 411,00	50 638,06	203 049,06	10 152,45	213 201,51	38 376,27	251 577,79	2,76
1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	11 980,85	3 618,22	651,44	97,60	16 348,10	5 990,42	22 338,53	1 116,93	23 455,45	4 221,98	27 677,43	0,3
3.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	103 831,72	31 357,18	592,44	281,55	136 062,89	44 647,64	180 710,54	9 035,53	189 746,06	34 154,29	223 900,35	2,46
4.	Аварийное обслуживание	16 716,9	5 048,50	0,00	254,94	22 020,34	8 358,45	30 378,79	1 518,94	31 897,73	5 741,59	37 639,32	0,41
5.	Дератизация необходимая	636,1	192,10	587,97	200,00	1 616,17	318,05	1 934,22	96,71	2 030,93	365,57	2 396,49	0,03
6.	Дезинсекция необходимая	636,1	192,10	587,97	200,00	1 616,17	318,05	1 934,22	96,71	2 030,93	365,57	2 396,49	0,03
	Паспортный стол	1 172,53	354,10	603,82	200,00	2 330,45	586,26	2 916,71	145,84	3 062,55	551,26	3 613,81	0,04
4.	паспортный стол	7 500,	2 032,50	500,00	0,00	10 032,50	1 500,00	11 532,50	576,63	12 109,13	2 179,64	14 288,77	0,16
	Всего затрат на содержание жилищного фонда необходимая периодичность	338761,56	103 588,91	129 682,35	7 142,55	579 175,38	149 008,15	728 183,53	36 409,18	764 592,70	137 626,69	902 219,39	9,90

Экономист ЗАО "Уют ТДСК"

С.М.Дроздова