

**УТВЕРЖДАЮ**  
 Директор ЗАО "Уют ТДСК"  
 А.С. Алексеев

02 февраля 2011 г.

Нормативные затраты на содержание, техническое обслуживание,  
 благоустройство и санитарную уборку жилищного фонда

10 этажей			
пер. Обручева, 2		Сумма за месяц	Сумма за год
Наименование затрат		(руб.)	(руб.)
Площадь = 2360,2 м2			
<b>I. Благоустройство и санитарное содержание</b>			
Зарботная плата всего:		4 656,00	55 872,00
в т.ч.			
Дворник		1 782,00	21 384,00
Уборщица		<del>2 874,00</del>	34 488,00
Налоги (34,2 %)		1 593,00	19 116,00
Стоимость хоз. товаров		100,00	1 200,00
Спецодежда		150,00	1 800,00
Уборочный инвентарь		150,00	1 800,00
<b>Итого по I разделу:</b>		<b>6 649,00</b>	<b>79 788,00</b>
<b>II. Содержание жилого фонда (конструктивные и внутрименовые элементы)</b>			
Зарботная плата всего:		4 138,00	49 656,00
в т.ч.			
Инженер		862,00	10 344,00
Мастер КИПиА		862,00	10 344,00
Слесарь-сантехник		862,00	10 344,00
Электромонтер по ремонту и обслуживанию		862,00	10 344,00
Диспетчер		345,00	4 140,00
Разнорабочий		345,00	4 140,00
Налоги (34,2 %)		1 416,00	16 992,00
Стоимость хоз. товаров		350,00	4 200,00
Транспортные расходы		350,00	4 200,00
<b>Итого по II разделу:</b>		<b>6 254,00</b>	<b>75 048,00</b>
<b>Всего по I и II разделам:</b>		<b>12 903,00</b>	<b>154 836,00</b>
Общеконспуатационные расходы		2 745,00	32 940,00
Зарботная плата АУП всего:			
в т.ч.			
Директор		1 034,00	12 408,00
Главный бухгалтер		724,00	8 688,00
Бухгалтер		507,00	6 084,00
Паспортист		<del>480,00</del>	5 760,00
Налоги (34,2 %)		939,00	11 268,00
Услуги РКЦ		350,00	4 200,00
Уборка снега		350,00	4 200,00
Услуги связи		1 200,00	14 400,00
Канцелярские товары, почтовые расходы		300,00	3 600,00
Всего расходов		300,00	3 600,00
Себестоимость содержания 1 кв. м.		<b>18 737,00</b>	<b>224 844,00</b>
Рентабельность 7 %		7,94	7,94
Прибыль		0,07	0,07
Итого необходимая валовая выручка		1 311,59	15 739,08
Стоимость 1 м2 всего:		20 048,59	240 583,08
		8,49	8,49

Главный бухгалтер



М.П. Филимошкин