

УТВЕРЖДАЮ
Директор ЗАО "Уют ТДСК"

А.С. Алексеев



2011 г.

Нормативные затраты на содержание, техническое обслуживание,
благоустройство и санитарную уборку жилищного фонда

пер. Обручева, 4

10 этажей

Наименование затрат	Сумма за месяц (руб.)	Сумма за год (руб.)
Площадь = 2363,2 м2		
I. Благоустройство и санитарное содержание		
Зарботная плата всего:	4 656,00	55 872,00
в т.ч.		
Дворник	1 782,00	21 384,00
Уборщица	2 874,00	34 488,00
Налоги (34,2 %)	1 593,00	19 116,00
Стоимость хоз. товаров	100,00	1 200,00
Спецодежда	150,00	1 800,00
Уборочный инвентарь	150,00	1 800,00
Итого по I разделу:	6 649,00	79 788,00
II. Содержание жилого фонда (конструктивные и внутридомовые элементы)		
Зарботная плата всего:	4 138,00	49 656,00
в т.ч.		
Инженер	862,00	10 344,00
Мастер КИПиА	862,00	10 344,00
Слесарь-сантехник	862,00	10 344,00
Электромонтер по ремонту и обслуживанию	862,00	10 344,00
Диспетчер	345,00	4 140,00
Разнорабочий	345,00	4 140,00
Налоги (34,2 %)	1 416,00	16 992,00
Стоимость хоз.товаров	350,00	4 200,00
Транспортные расходы	350,00	4 200,00
Итого по II разделу:	6 254,00	75 048,00
Всего по I и II разделам:	12 903,00	154 836,00
Общексплуатационные расходы	5 839,00	70 068,00
Зарботная плата АУП всего:	2 745,00	32 940,00
в т.ч.		
Директор	1 034,00	12 408,00
Главный бухгалтер	724,00	8 688,00
Бухгалтер	507,00	6 084,00
Паспортист	480,00	5 760,00
Налоги (34,2 %)	939,00	11 268,00
Услуги РКЦ	355,00	4 260,00
Уборка снега	1 200,00	14 400,00
Услуги связи	300,00	3 600,00
Канцелярские товары, почтовые расходы	300,00	3 600,00
Всего расходов	18 742,00	224 904,00
Себестоимость содержания 1 кв. м.	7,93	7,94
Рентабельность 7 %	0,07	0,07
Прибыль	1 311,94	15 743,28
Итого необходимая валовая выручка	20 053,94	240 647,28
Стоимость 1 м2 всего:	8,49	8,49

Главный бухгалтер

М.П. Филимошкина