


УТВЕРЖДАЮ

Директор ЗАО "Уют ТДСК"

  
А.С. Алексеев

"18" августа 2011 г.

**Нормативные затраты на содержание, техническое обслуживание,  
благоустройство и санитарную уборку жилищного фонда**

пер. Обручева, 6

10 этажей

Наименование затрат	Сумма за месяц (руб.)	Сумма за год (руб.)
Площадь = 2362,5 м <sup>2</sup>		
<b>I. Благоустройство и санитарное содержание</b>		
Заработная плата всего:	4 656,00	55 872,00
в т.ч.		
Дворник	1 782,00	21 384,00
Уборщица	2 874,00	34 488,00
Налоги (34,2 %)	1 593,00	19 116,00
Стоимость хоз. товаров	100,00	1 200,00
Спецодежда	150,00	1 800,00
Уборочный инвентарь	150,00	1 800,00
<b>Итого по I разделу:</b>	<b>6 649,00</b>	<b>79 788,00</b>
<b>II. Содержание жилого фонда (конструктивные и внутридомовые элементы)</b>		
Заработная плата всего:	4 138,00	49 656,00
в т.ч.		
Инженер	862,00	10 344,00
Мастер КИПиА	862,00	10 344,00
Слесарь-сантехник	862,00	10 344,00
Электромонтер по ремонту и обслуживанию	862,00	10 344,00
Диспетчер	345,00	4 140,00
Разнорабочий	345,00	4 140,00
Налоги (34,2 %)	1 416,00	16 992,00
Стоимость хоз. товаров	350,00	4 200,00
Транспортные расходы	350,00	4 200,00
<b>Итого по II разделу:</b>	<b>6 254,00</b>	<b>75 048,00</b>
<b>Всего по I и II разделам:</b>	<b>12 903,00</b>	<b>154 836,00</b>
<b>Общексплуатационные расходы</b>	<b>5 839,00</b>	<b>70 068,00</b>
Заработная плата АУП всего:	2 745,00	32 940,00
в т.ч.		
Директор	1 034,00	12 408,00
Главный бухгалтер	724,00	8 688,00
Бухгалтер	507,00	6 084,00
Паспортист	480,00	5 760,00
Налоги (34,2 %)	939,00	11 268,00
Услуги РКЦ	355,00	4 260,00
Уборка снега	1 200,00	14 400,00
Услуги связи	300,00	3 600,00
Канцелярские товары, почтовые расходы	300,00	3 600,00
<b>Всего расходов</b>	<b>18 742,00</b>	<b>224 904,00</b>
Себестоимость содержания 1 кв. м.	7,93	7,93
Рентабельность 7 %	0,07	0,07
<b>Прибыль</b>	<b>1 311,94</b>	<b>15 743,28</b>
<b>Итого необходимая валовая выручка</b>	<b>20 053,94</b>	<b>240 647,28</b>
<b>Стоимость 1 м<sup>2</sup> всего:</b>	<b>8,49</b>	<b>8,49</b>

Главный бухгалтер



М.П. Филимошкина