

УТВЕРЖДАЮ

Директор ЗАО "Уют ТДСК"

А.С. Алексеев

2011 г.



Нормативные затраты на содержание, техническое обслуживание, благоустройство и санитарную уборку жилищного фонда

пер. Овражный, д. 17

17 этажей

Наименование затрат	Сумма за месяц (руб.)	Сумма за год (руб.)
Площадь 15 637,4 м ² = 8 091,2 м ² + 7546,2 м ²		
I. Благоустройство и санитарное содержание		
Зарботная плата всего:	21 655,00	259 860,00
в т.ч.		
Дворник	7 471,00	89 652,00
Уборщица	14 184,00	170 208,00
Налоги (34,2 %)	7 407,00	88 884,00
Стоимость хоз. товаров	900,00	10 800,00
Спецодежда	500,00	6 000,00
Уборочный инвентарь	1 200,00	14 400,00
Итого по I разделу:	31 662,00	379 944,00
II. Содержание жилого фонда (конструктивные и внутридомовые элементы)		
Зарботная плата всего:	40 024,00	480 288,00
в т.ч.		
Главный инженер	7 624,00	91 488,00
Мастер КИПиА	6 480,00	77 760,00
Слесарь-сантехник	6 480,00	77 760,00
Электромонтер по ремонту и обслуживанию	6 480,00	77 760,00
Диспетчер	6 480,00	77 760,00
Разнорабочий	6 480,00	77 760,00
Налоги (34,2 %)	13 689,00	164 268,00
Стоимость хоз.товаров	2 700,00	32 400,00
Транспортные расходы	2 000,00	24 000,00
Итого по II разделу:	58 413,00	700 956,00
Всего по I и II разделам:	90 075,00	1 080 900,00
Общексплуатационные расходы	48 772,00	585 264,00
Зарботная плата АУП всего:	26 134,00	313 608,00
в т.ч.		
Директор	9 530,00	114 360,00
Главный бухгалтер	7 000,00	84 000,00
Бухгалтер	5 304,00	63 648,00
Паспортист	4 300,00	51 600,00
Налоги (34,2 %)	8 938,00	107 256,00
Услуги РКЦ	3 800,00	45 600,00
Уборка снега	4 500,00	54 000,00
Услуги связи	2 000,00	24 000,00
Канцелярские товары, почтовые расходы	3 400,00	40 800,00
Всего расходов	138 847,00	1 666 164,00
Себестоимость содержания 1 кв. м.	8,88	8,88
Рентабельность 7 %	0,07	0,07
Прибыль	9 719,29	116 631,48
Итого необходимая валовая выручка	148 566,29	1 782 795,48
Стоимость 1 м ² всего:	9,50	9,50

Главный бухгалтер

М.П. Филимошкина