

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ЗАО "Уют ГДСК"

А.С. Алексеев

2014 г.

Нормативные затраты на содержание, техническое обслуживание,
благоустройство и санитарную уборку жилищного фонда

пер. Овражный д.19

14 этажей

8851.9 м2

Наименование затрат	Сумма за месяц (руб.)	Сумма за год (руб.)
Площадь =8851.9 м2		
I. Благоустройство и санитарное содержание		
Заработная плата всего:	15 300,0	183 600,0
в т.ч.		
Дворник	4 896,0	58 752,0
Уборщица	10 404,0	124 848,0
Налоги (27,1 %)	4 146,3	49 755,6
Стоимость хоз. товаров	622,5	7 470,0
Спецодежда	428,4	5 140,8
Уборочный инвентарь	367,2	4 406,4
Итого по I разделу:	20 864,4	250 372,8
II. Содержание жилого фонда (конструктивные и внутридомовые элементы)		
Заработная плата всего:	16 860,6	202 327,2
в т.ч.		
Инженер	4 161,6	49 939,2
Мастер КИПиА	2 962,1	35 545,0
Слесарь-сантехник	4 443,1	53 317,4
Электромонтер по ремонту и обслуживанию	2 466,4	29 596,3
Диспетчер	1 346,4	16 156,8
Разнорабочий	1 481,0	17 772,5
Налоги (27,1 %)	4 569,2	54 830,7
Стоимость хоз. товаров	3 660,0	43 920,0
Транспортные расходы	1 836,0	22 032,0
Итого по II разделу:	26 925,8	323 109,9
Всего по I и II разделам:	47 790,2	573 482,7
Общексплуатационные расходы	33 721,9	404 663,2
Заработная плата АУП всего:	13 274,3	159 291,4
в т.ч.		
Директор	7 074,7	84 896,6
Главный бухгалтер	3 733,2	44 798,4
Паспортист	2 466,4	29 596,3
Налоги (30,2 %)	4 082,8	48 993,3
Услуги РКЦ	3 512,9	42 154,6
Уборка снега	3 018,4	36 220,6
Услуги связи	2 448,0	29 376,0
Канцелярские товары, почтовые расходы	856,8	10 281,6
Бланки договоров	408,8	4 905,8
Банковский процент	6 120,0	73 440,0
Всего расходов	81 512,2	978 145,9
Себестоимость содержания 1 кв. м.	9,21	9,21
Рентабельность 7 %	0,07	0,07
Прибыль	5 705,9	68 470,2
Итого необходимая валовая выручка	87 218,0	1 046 616,1
Стоимость 1 м2 всего:	9,85	9,85

Главный бухгалтер

Т.Н.Прохорова