

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ЗАО "Уют ТДСК"

А.С. Алексеев

2014 г.

**Нормативные затраты на содержание, техническое обслуживание,
благоустройство и санитарную уборку жилищного фонда**

пер. Овражный д.20

14 этажей

8851,1

Наименование затрат	Сумма за месяц (руб.)	Сумма за год (руб.)
Площадь = 8851.1м2		
I. Благоустройство и санитарное содержание		
Заработная плата всего:	12 768,0	153 216,0
в т.ч.		
Дворник	4 256,0	51 072,0
Уборщица	8 512,0	102 144,0
Налоги (27,1 %)	3 511,2	42 134,4
Стоимость хоз. товаров	1 064,0	12 768,0
Спецодежда	851,2	10 214,4
Уборочный инвентарь	1 064,0	12 768,0
Итого по I разделу:	19 258,4	231 100,8
II. Содержание жилого фонда (конструктивные и внутридомовые элементы)		
Заработная плата всего:	24 791,2	297 494,4
в т.ч.		
Теник по эксплуатации жилого фонда	5 852,0	70 224,0
Мастер КИПиА	4 256,0	51 072,0
Слесарь-сантехник	4 256,0	51 072,0
Электромонтер по ремонту и обслуживанию	4 788,0	57 456,0
Диспетчер	4 043,2	48 518,4
Разнорабочий	1 596,0	19 152,0
Налоги (27,1 %)	6 703,2	80 438,4
Стоимость хоз.товаров	1 276,8	15 321,6
Транспортные расходы	1 596,0	19 152,0
Итого по II разделу:	34 367,2	412 406,4
Всего по I и II разделам:	53 625,6	643 507,2
Общексплуатационные расходы	27 875,4	334 504,9
Заработная плата АУП всего:	20 347,3	244 167,8
в т.ч.		
Директор	8 437,5	101 250,2
Главный инженер	4 256,0	51 072,0
Главный бухгалтер	4 256,0	51 072,0
Бухгалтер	2 128,0	25 536,0
Паспортист	1 264,8	15 177,6
Юрист	5,0	60,0
Налоги (30,2 %)	6 144,9	73 738,7
Услуги РКЦ	532,0	6 384,0
Услуги связи	425,6	5 107,2
Канцелярские товары, почтовые расходы	425,6	5 107,2
Всего расходов	81 501,0	978 012,1
Себестоимость содержания 1 кв. м.	9,21	9,21
Рентабельность 7 %	0,07	0,07
Прибыль	5 705,1	68 460,8
Итого необходимая валовая выручка	87 206,1	1 046 473,0
Стоимость 1 м2 всего:	9,85	9,85

Главный бухгалтер



Т.Н.Прохорова