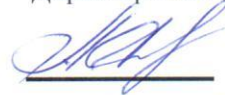


УТВЕРЖДАЮ

Директор ЗАО "Уют ТДСК"



А.С. Алексеев

"02" "03" 2009 г.

Нормативные затраты на содержание, техническое обслуживание,  
благоустройство и санитарную уборку жилищного фонда

пер. Овражный, д. 22

17 этажей

Наименование затрат	Сумма за месяц (руб.)	Сумма за год (руб.)
Площадь, м <sup>2</sup> = 8 169,64 м <sup>2</sup>		
<b>I. Благоустройство и санитарное содержание</b>		
Заработная плата	10 132,46	121 589,52
Налоги	2 654,70	31 856,40
Стоимость материалов	250,00	3 000,00
Спецодежда	141,66	1 699,92
Уборочный инвентарь	430,56	5 166,72
<b>Итого по I разделу:</b>	<b>13 609,38</b>	<b>163 312,56</b>
<b>II. Содержание жилого фонда (конструктивные и внутридомовые элементы)</b>		
Заработная плата	21 563,36	258 760,32
Налоги	5 649,60	67 795,20
Стоимость инструментов	166,67	2 000,04
Транспортные расходы	500,00	6 000,00
Электроэнергия на технологические нужды	416,67	5 000,04
<b>Итого по II разделу:</b>	<b>28 296,30</b>	<b>339 555,60</b>
<b>Всего по I и II разделам:</b>	<b>41 905,68</b>	<b>502 868,16</b>
<b>Общексплуатационные расходы (Приложение 1)</b>	<b>20 780,88</b>	<b>249 370,52</b>
Заработная плата АУП	12644,18	151730,16
ЕСН (26,2 %)	3312,78	39752,36
Коммунальные услуги	1208,33	14500
Услуги РКЦ	1274	15288
Уборка снега	3000	12000
Очистка снега с крыши	2000	8000
Услуги связи	300	3600
Канцелярские товары	500	2000
Бланки договоров	625	2500
<b>Всего расходов</b>	<b>62 686,56</b>	<b>752 238,68</b>
Себестоимость содержания 1 кв. м.	7,67	7,67
Рентабельность 5 %	0,05	0,05
<b>Прибыль</b>	<b>3 134,33</b>	<b>37 611,93</b>
<b>Итого необходимая валовая выручка</b>	<b>65 820,89</b>	<b>789 850,61</b>
<b>Стоимость 1 м<sup>2</sup> всего:</b>	<b>8,05</b>	<b>8,05</b>
<b>Стоимость 1 м<sup>2</sup> с НДС:</b>	<b>9,50</b>	<b>9,50</b>

Главный бухгалтер



М.П. Филимошкина