



**Нормативные затраты на содержание, техническое обслуживание,  
благоустройство и санитарную уборку жилищного фонда**

ул.Заречная д.44

5 этажей

2354.7 м2

Наименование затрат	Сумма за месяц (руб.)	Сумма за год (руб.)
<b>Площадь =2354.7м2</b>		
<b>I. Благоустройство и санитарное содержание</b>		
Зарботная плата всего:	8 610,00	103 320,00
в т.ч.		
Дворник	4 252,50	51 030,00
Уборщица	4 357,50	52 290,00
Налоги (27,1 %)	2 333,31	27 999,72
Стоимость хоз. товаров	108,00	1 296,00
Спецодежда	324,00	3 888,00
Уборочный инвентарь	108,00	1 296,00
<b>Итого по I разделу:</b>	<b>11 483,31</b>	<b>137 799,72</b>
<b>II. Содержание жилого фонда (конструктивные и внутридомовые элементы)</b>		
Зарботная плата всего:	5 969,60	71 635,20
в т.ч.		
Мастер участка	1 040,00	12 480,00
Мастер КИПиА	520,00	6 240,00
Слесарь-сантехник	2 080,00	24 960,00
Электромонтер по ремонту и обслуживанию	1 248,00	14 976,00
Диспетчер	312,00	3 744,00
Разнорабочий	769,60	9 235,20
Налоги (27,1 %)	1 617,76	19 413,14
Стоимость хоз.товаров	104,00	1 248,00
Транспортные расходы	104,00	1 248,00
<b>Итого по II разделу:</b>	<b>7 795,36</b>	<b>93 544,34</b>
<b>Всего по I и II разделам:</b>	<b>19 278,67</b>	<b>231 344,06</b>
<b>Общезксплуатационные расходы</b>	<b>4 737,06</b>	<b>56 844,77</b>
Зарботная плата АУП всего:	2 732,00	32 784,00
в т.ч.		
Директор	832,00	9 984,00
Главный инженер	600,00	7 200,00
Главный бухгалтер	500,00	6 000,00
Бухгалтер	600,00	7 200,00
Паспортист	100,00	1 200,00
Юрист	100,00	1 200,00
Налоги (30,2 %)	825,06	9 900,77
Услуги РКЦ	300,00	3 600,00
Уборка снега	500,00	6 000,00
Услуги связи	200,00	2 400,00
Канцелярские товары, почтовые расходы	180,00	2 160,00
<b>Всего расходов</b>	<b>24 015,74</b>	<b>288 188,83</b>
<b>Себестоимость содержания 1 кв. м.</b>	<b>10,20</b>	<b>10,20</b>
<b>Рентабельность %</b>	<b>7,00</b>	<b>7,00</b>
<b>Прибыль</b>	<b>800,00</b>	<b>9 600,00</b>
<b>Итого необходимая валовая выручка</b>	<b>24 815,74</b>	<b>297 788,83</b>
<b>Стоимость 1 м2 всего:</b>	<b>10,54</b>	<b>10,54</b>

Главный бухгалтер

Т.Н.Прохорова