



**Нормативные затраты на содержание, техническое обслуживание,
благоустройство и санитарную уборку жилищного фонда**

ул. 1-я Заречная 55

5 этажей

2356.1м2

Наименование затрат	Сумма за месяц (руб.)	Сумма за год (руб.)
Площадь =2356.1м2		
I. Благоустройство и санитарное содержание		
Зарботная плата всего:	8 625,00	103 500,00
в т.ч.		
Дворник	4 600,00	55 200,00
Уборщица	4 025,00	48 300,00
Налоги (27,1 %)	2 337,38	28 048,50
Стоимость хоз. товаров	230,00	2 760,00
Спецодежда	230,00	2 760,00
Уборочный инвентарь	230,00	2 760,00
Итого по I разделу:		
	11 652,38	139 828,50
II. Содержание жилого фонда (конструктивные и внутридомовые элементы)		
Зарботная плата всего:	4 620,00	55 440,00
в т.ч.		
Мастер участка	880,00	10 560,00
Мастер КИПиА	880,00	10 560,00
Слесарь-сантехник	660,00	7 920,00
Электромонтер по ремонту и обслуживанию	660,00	7 920,00
Диспетчер	880,00	10 560,00
Разнорабочий	660,00	7 920,00
Налоги (27,1 %)	1 252,02	15 024,24
Стоимость хоз.товаров	220,00	2 640,00
Транспортные расходы	220,00	2 640,00
Итого по II разделу:		
	6 312,02	75 744,24
Всего по I и II разделам:		
	17 964,40	215 572,74
Общексплуатационные расходы		
Зарботная плата АУП всего:	4 020,00	48 240,00
в т.ч.		
Директор	1 000,00	12 000,00
Главный инженер	720,00	8 640,00
Главный бухгалтер	650,00	7 800,00
Бухгалтер	650,00	7 800,00
Паспортист	500,00	6 000,00
Юрист	500,00	6 000,00
Налоги (30,2 %)	1 215,00	14 580,00
Услуги РКЦ	200,00	2 400,00
Уборка снега	200,00	2 400,00
Услуги связи	250,00	3 000,00
Канцелярские товары, почтовые расходы	190,00	2 280,00
Всего расходов	24 039,40	288 472,74
Себестоимость содержания 1 кв. м.	10,20	10,20
Рентабельность 7 %	7,00	7,00
Прибыль	800,00	9 600,00
Итого необходимая валовая выручка	24 839,40	298 072,74
Стоимость 1 м2 всего:	10,54	10,54

Главный бухгалтер

Т.Н.Прохорова