

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ЗАО "Уют ГДСК"

А.С. Алексеев

2013 г.

**Нормативные затраты на содержание, техническое обслуживание, благоустройство и санитарную уборку жилищного фонда**

ул. Кошевого 55

10 этажей

7092.1

Наименование затрат	Сумма за месяц (руб.)	Сумма за год (руб.)
<b>Площадь = 7092.1м2</b>		
<b>I. Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного жилого дома</b>		
Уборка подъездов.придомовой территории в установленных границах. затраты на материалы и инвентарь		
в т.ч.	17,500.00	210,000.00
Дворник	9,500.00	114,000.00
Уборщица	8,000.00	96,000.00
Налоги (27,1 %)	4,743.00	56,916.00
Стоимость хоз. товаров	700.00	8,400.00
Спецодежда	1,000.00	12,000.00
Уборочный инвентарь	1,800.00	21,600.00
<b>Итого по I разделу:</b>	<b>25,743.00</b>	<b>308,916.00</b>
<b>II. Услуги технико-аналитические.по содержанию многоквартирного жилого дома.</b>		
Осмотр общего имущества.анализ его технического состояния.выявление дефектов.работа с населением.поддержание в исправном состоянии инженерных систем.обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг..ведение технической документации.затраты на материалы инвентарь.транспортные расходы.услуги связи		
в т.ч.	10,500.00	126,000.00
Главный инженер	1,600.00	19,200.00
Инженер по эксплуатации жилого фонда	1,600.00	19,200.00
Мастер участка	2,500.00	30,000.00
Мастер КИПиА	1,500.00	18,000.00
Слесарь-сантехник	1,500.00	18,000.00
Электромонтер по ремонту и обслуживанию	1,000.00	12,000.00
Разнорабочий	800.00	9,600.00
Налоги (27,1 %)	2,845.50	34,146.00
Услуги связи	300.00	3,600.00
Стоимость хоз.товаров	600.00	7,200.00
Транспортные расходы	500.00	6,000.00
<b>Итого по II разделу:</b>	<b>14,745.50</b>	<b>176,946.00</b>
<b>III. Услуги аварийно-диспетчерские.паспортно-регистрационные</b>		
Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады.выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические работы.получение и обмен паспортов.регистрационный учет граждан.оформление и предоставление докуметированных справок.взаимодействие с органами УВД и УФМС.затраты на материалы и инвентарь.услуги связи		
в т.ч.	1,100.00	13,200.00
Диспетчер	600.00	7,200.00
Паспортист	500.00	6,000.00
Налоги (27,1 %)	298.10	3,577.20
Стоимость хоз.товаров	600.00	7,200.00
Транспортные расходы	500.00	6,000.00
Услуги связи	300.00	3,600.00
<b>Итого по III разделу:</b>	<b>2,798.10</b>	<b>33,577.20</b>
<b>IV. Услуги расчетно информационного.кассового центра</b>		
Начисление и расчеты. доставка квитанций.ведение баз данных.оплата услуг по приему платежей сторонними кассами.транспортные расходы		
Услуги РКЦ	1,500.00	18,000.00
Транспортные расходы	300.00	3,600.00
<b>Итого по IV разделу:</b>	<b>1,800.00</b>	<b>21,600.00</b>
<b>Всего расходов по I II III IV разделам:</b>	<b>45,086.60</b>	<b>541,039.20</b>

986

**V. Услуги организационно-эксплуатационные**

организация выполнения требований законодательства РФ. договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества. финансово-экономическому. нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. затраты на материалы. инвентарь. транспортные расходы. услуги связи

в т.ч.	<b>6,390.00</b>	76,680.00
Директор	2,000.00	24,000.00
Бухгалтерия	3,750.00	45,000.00
Юрист	640.00	7,680.00
Налоги (30.2%)	1,929.78	23,157.36
Уборка снега	800.00	9,600.00
Услуги связи	800.00	9,600.00
Канцелярские товары, почтовые расходы	400.00	4,800.00
<b>Итого по V разделу:</b>	<b>10,319.78</b>	<b>123,837.36</b>
<b>Всего расходов:</b>	<b>55,406.38</b>	<b>664,876.56</b>
<b>Налоги 18% НДС</b>	<b>9,973.15</b>	<b>119,677.78</b>
Себестоимость содержания 1 кв. м.	9.22	9.22
Рентабельность 7 %	0.65	0.65
<b>Прибыль</b>	<b>4,576.57</b>	<b>54,918.80</b>
<b>Итого необходимая валовая выручка</b>	<b>69,956.10</b>	<b>839,473.14</b>
<b>Стоимость 1 м2 всего:</b>	<b>9.86</b>	<b>9.86</b>

Главный бухгалтер

  
Т.Н. Прохорова