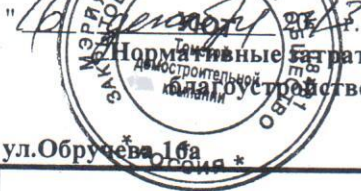


УТВЕРЖДАЮ:

Директор ЗАО "учет ТДСК"

А.С. Алексеев



Нормативные затраты на содержание, техническое обслуживание, благоустройство и санитарную уборку жилищного фонда

ул. Обручева, 16а

10 этажей

7096.2

Наименование затрат	Сумма за месяц (руб.)	Сумма за год (руб.)
Площадь =7096.2 м2		
I. Благоустройство и санитарное содержание		
Зарботная плата всего:	13,450.00	161,400.00
в т.ч.		
Дворник	5,450.00	65,400.00
Уборщица	8,000.00	96,000.00
Налоги (27.1 %) ПФР	3,645.00	43,740.00
Стоимость хоз. товаров	600.00	7,200.00
Спецодежда	950.00	11,400.00
Уборочный инвентарь	1,000.00	12,000.00
Итого по I разделу:	19,645.00	235,740.00
II. Содержание жилого фонда (конструктивные и внутридомовые элементы)		
Зарботная плата всего:	17,955.00	215,460.00
в т.ч.		
Инженер	3,210.00	38,520.00
Инженер по эксплуатации жил. фонда	2,610.00	31,320.00
Мастер КИПиА	3,680.00	44,160.00
Слесарь-сантехник	3,630.00	43,560.00
Электромонтер по ремонту и обслуживанию	2,015.00	24,180.00
Диспетчер	1,600.00	19,200.00
Разнорабочий	1,210.00	14,520.00
Налоги (30.2 %) ПФР	5,422.00	65,064.00
Стоимость хоз. товаров	800.00	9,600.00
Транспортные расходы	800.00	9,600.00
Итого по II разделу:	24,977.00	299,724.00
Всего по I и II разделам:	44,622.00	535,464.00
Общезксплуатационные расходы	21,704.00	260,448.00
Зарботная плата АУП всего:	10,410.00	124,920.00
в т.ч.		
Директор	4,310.00	51,720.00
Главный бухгалтер	2,050.00	24,600.00
Бухгалтер	3,000.00	36,000.00
Паспортист	1,050.00	12,600.00
Налоги (30,2 %) ПФР	3,144.00	37,728.00
Услуги РКЦ	2,500.00	30,000.00
Уборка снега	2,000.00	24,000.00
Услуги связи	2,000.00	24,000.00
Почтовые расходы	600.00	7,200.00
Бланки договоров	500.00	6,000.00
Стоимость хоз. товаров	550.00	6,600.00
Всего расходов	66,326.00	795,912.00
Себестоимость содержания 1 кв. м.	9.35	9.35
Рентабельность 7 %	0.65	0.65
Прибыль	4,642.82	55,713.84
Итого необходимая валовая выручка	70,968.82	851,625.84
Налоги НДС 18%	12,774.39	153,292.65
Всего прямых затрат	83,743.21	1,004,918.49
Стоимость 1 м2 всего:	11.80	11.80

Главный бухгалтер

Т.Н.Прохорова