

ЖСК «Свой дом»

Адрес: г.Томск, ул.Карташова,3

Отчет за 2015г.

количество квартир 74, общая площадь квартир 4018,9 м²

• **Отдельные статьи**

Наименование	Задолженность на 01.01.2015	Предъявлено Год 2015 (руб.)	Оплачено Год 2015 (руб.)	Задолженность на 31.12.2015
Отопление и ГВС	607 813	1 357 109	1 111 114	853 808
Водоснабжение	81 337	413 152	405 086	89 403
Электроснабжение	194 500	478 690	551 200	121 990
Обслуживание лифтов	136 511	70 759	178 800	28 470
Обслуживание теплового узла	23 100	50 400	39 900	33 600
Вывоз мусора	9 056	128 893	126 979	10 970
Обслуживание домофонов	71 880	45 920	92 000	25 800
Аварийное обслуживание	5 224	31 348	33 960	2612
Услуги ЕРКЦ по начислению и обработке пиш. счетов по	-	9 418	8 633	785

• **статья «Содержание жилого дома»**

наименование	Задолженность на 01.01.2015	Предъявлено Год 2015 (руб.)	Оплачено Год 2015 (руб.)	Задолженность на 31.12.2015
по договору о сотрудничестве (технический надзор за состоянием общего имущества вне жилых	0	264 000	264 000	0
по договору на услуги электрика	0	18 000	18 000	0
по договору на услуги сантехника	0	42 000	42 000	0
уборка дворовой территории	0	48 000	48 000	0
уборка подъезда	0	42 000	42 000	0
Хоз.товары	0	17 530	17 530	0
Услуги банка	0	5270	5270	0
Итого за год	0	436 800	436 800	0

Средний тариф за год по статье «содержания ж/дома»-9,05 руб./кв.м.
(436 800 руб.:12 месяцев:4018,9 м.кв.),

• **Экстренные, необходимые мероприятия.**

март	Очистка крыши от снега	0	15 000	15 000	0
март	Вывоз снега	0	33 395	33 395	0
июль	Подготовка к отопительному сезону	0	8 645	8 645	0
август	Ремонт ворот	0	10 000	10 000	0
август	Ремонт системы отопления	0	5 643	5 643	0
октябрь	Страхование лифта	0	1 400	1 400	0
декабрь	Ремонт ворот	0	9 500	9 500	0
Итого за год		0	83 583	83 583	0

Средний тариф экстренных, необходимых мероприятий, - 1,73 руб./кв.м.
(83 583: 12 мес.: 4018,9 кв.м.)

Председатель ЖСК



В.В. Кучеренко

ЖСК «СВОЙ ДОМ»

г. Томск, ул. Карташова, 3

метод и периодичность расчетов 2015г.

№ п/п	Статья	Расчет
1	Отопление квартир	Ежемесячно. Общая сумма по показаниям общедомового прибора учета сумма делится на общую площадь, затем умножается на площадь квартиры
2	Отопление гаражей	Ежемесячно. Общая сумма по показаниям общедомового прибора учета сумма делится на количество гаражей.
3	Вода холодная	Ежемесячно. От предъявленной по показаниям общедомового прибора учета суммы отнимаются суммы по показаниям индивидуальных приборов учета (установленным отдельными собственниками в квартирах, этим собственникам начисляется по показаниям индивидуальных приборов учета), остаток делится по нормативу на количество жильцов (у кого нет индивидуальных приборов учета). Сумма, превышающая норматив относится на ОДН. Сумма по ОДН делиться на общую площадь, затем умножается на площадь квартиры.
4	Водоотведение	Ежемесячно. От предъявленной по показаниям общедомового прибора учета суммы отнимаются суммы по показаниям индивидуальных приборов учета (установленным отдельными собственниками в квартирах, этим собственникам начисляется по показаниям индивидуальных приборов учета), остаток делится по нормативу на количество жильцов (у кого нет индивидуальных приборов учета) Сумма, превышающая норматив относится на ОДН. Сумма по ОДН делиться на общую площадь, затем умножается на площадь квартиры.
5	Горячая вода	Ежемесячно. От предъявленной по показаниям общедомового прибора учета суммы отнимаются суммы по показаниям индивидуальных приборов учета (установленным отдельными собственниками в квартирах, этим собственникам начисляется по показаниям индивидуальных приборов учета), остаток делится по нормативу на количество жильцов (у кого нет индивидуальных приборов учета). Сумма, превышающая норматив относится на ОДН. Сумма по ОДН делиться на общую площадь, затем умножается на площадь квартиры
6	Электроосвещение квартиры	Ежемесячно. По показаниям индивидуальных приборов учета.
7	Электроосвещение гаражей	Ежемесячно. Общая сумма по показаниям общедомового прибора учета сумма делится на количество гаражей.
8	Обслуживание домофона	Один раз в квартал. Общая сумма делится на количество квартир.
9	Обслуживание приборов учета	Ежемесячно. Общая сумма делится на общую площадь, затем умножается на площадь квартиры
10	Обслуживание лифта	Ежемесячно. Общая сумма делится на общую площадь, затем умножается на площадь каждой квартиры.
11	Содержание ж/дома	Ежемесячно. Общая сумма делится на общую площадь, затем умножается на площадь квартиры.
12	Вывоз мусора	Ежемесячно. Общая сумма делится на общую площадь, затем умножается на площадь квартиры.
13	Экстренные, необходимые мероприятия: (уборка снега, подготовка к отоп. сезону и пр.)	По факту. Общая сумма делится на общую площадь, затем умножается на площадь квартиры

Председатель



ЖСК «Свой дом»
 г.Томск, ул.Карташова,3
 количество квартир -74
 площадь квартир -4018,9 кв.м

Расшифровка статьи «Содержание ж/д» за 2015 год

Наимен.	Мес.	Янв.	Фев.	март	Апр.	Май	Июнь	Июль	Авг.	Сент.	Окт.	Ноябрь	Декабрь	всего
Тех. надзор ж/д		22000	22000	22000	22000	22000	22000	22000	22000	22000	22000	22000	22000	264000
Услуги сантехника		3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	42000
Уборка подъезда		3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	42 000
Уборка двор.тер-и						6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	48000
Услуги электрика		1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	18000
хоз. товары		1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	12000
услуги банка		350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	4200
Программ. обесп-е		550	550	550	550	550	550	550	550	550	550	550	550	6600
итого		32 400	32 400	32 400	32 400	38400	38400	38400	38400	38400	38400	38400	38400	436800



Председатель ЖСК