

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. 4-ая Заречная, 44

« 20 » марта 2015 года

Собрание проведено в заочной форме в соответствии с нормами Жилищного кодекса РФ.

Общее количество голосов в многоквартирном доме 2354,7 кв.м

Общая площадь помещений принявших участие в голосовании равна: 1215,02 кв.м. – 51,6%

Кворум имеется

Повестка дня собрания

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Утверждение договора управления.
3. Выбор управляющей организации.
4. Внесение платы за коммунальные услуги.
5. Оплата ОДН, сверхнормативного ОДН по коммунальным услугам.
6. Выбор места размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений, решений и места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.

Процедурные вопросы: Единогласно принято решение:

избрать председателем собрания Лим Виктора Николаевича кв. ____12____;

секретарем собрания Запольскую Ольгу Владимировну кв. ____2____.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу № 1 повестки дня – Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией – подано голосов

«ЗА»: голосов – 1109,62- 91,32%

«ПРОТИВ» 53,1 голосов – 4,18%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 52,3 - голосов – 4,30%

По вопросу 1 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Принять форму управления многоквартирным домом по ул. 4-ая Заречная, 44 – управляющая организация.

По вопросу № 2 повестки дня - Утверждение договора управления – подано голосов:

«ЗА»: 986,62 голосов – 81,20%

«ПРОТИВ» 141,1 голосов – 11,61%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 87,3 голосов - 7,18%

По вопросу 2 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ. Утвердить договор на управление многоквартирным домом в редакции договора на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома от 20.09.13г.

По вопросу № 3 повестки дня - Выбор управляющей организации.

«ЗА»: 986,62 голосов – 81,20%

«ПРОТИВ» 141,1 голосов – 11,61%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 87,3 голосов - 7,18%

По вопросу 3 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать в качестве Управляющей организации ЗАО «Уют ТДСК».

По вопросу № 4 повестки дня - Внесение платы за коммунальные услуги – подано голосов:

«ЗА»: 1215,02 голосов – 100%

«ПРОТИВ» 0,00 голосов – 0,00%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0,00 голосов - 0,00%

По вопросу 4 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ Плату за коммунальные услуги отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение производят собственники помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям (прямые расчеты, 4 квитанции).

По вопросу № 5 повестки дня - Внесение платы за ОДН, сверхнормативного ОДН по коммунальным услугам непосредственно ресурсоснабжающим организациям – **подано голосов:**

«ЗА»: 0,00 голосов – 0,00%

«ПРОТИВ» 1215,02 голосов – 100%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0,00 голосов - 0,00%

По вопросу 5 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 6 повестки дня – Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений, решений и места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.

«ЗА»: 1109,62 голосов – 91,32%

«ПРОТИВ» 53,1 голосов – 4,37%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 52,3 голосов - 4,30%

По вопросу 6 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ объявления о проведении собраний размещать на досках объявлений в каждом подъезде дома, решения хранить в управляющей организации ЗАО «Уют ТДСК».

Председатель собрания



/ кв. 12

Секретарь собрания



кв. 2