

## Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. 1-ая Заречная, 55

« 22 » марта 2015 года

Собрание проведено в очной форме в соответствии с нормами Жилищного кодекса РФ.

Общее количество голосов в многоквартирном доме 2356,1 кв.м

Общая площадь помещений принявших участие в голосовании равна: 1201,61 кв.м. – 51,00%

### Кворум имеется

Повестка дня собрания

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Утверждение договора управления.
3. Выбор управляющей организации.
4. Внесение платы за коммунальные услуги.
5. Выбор места размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений, решений и места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.

### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Процедурные вопросы: **Выбор председателя и секретаря собрания – решили избрать**  
председателем собрания Бабина Л.Н. кв. 10,  
секретарем собрания Мотовилов Е.А. кв. 51

«ЗА»: 1201,61 голосов - 100%

«ПРОТИВ» 0,00 голосов - 0,00%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0,00 - голосов – 0,00%

**По вопросу № 1 повестки дня – Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией – подано голосов**

«ЗА» 1201,61 голосов - 100%

«ПРОТИВ» 0,00 голосов - 0,00%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0,00 - голосов – 0,00%

**По вопросу 1 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Принять форму управления многоквартирным домом по ул. 1-ая Заречная, 55 – управляющая организация.

**По вопросу № 2 повестки дня - Утверждение договора управления – подано голосов:**

«ЗА»: 1201,61 голосов – 0,00%

«ПРОТИВ» 0,00 голосов – 0,00%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0,00 голосов - 0,00%

**По вопросу 2 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ.** Утвердить договор на управление многоквартирным домом в редакции договора на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома от 29.11.12г.

**По вопросу № 3 повестки дня - Выбор управляющей организации.**

«ЗА»: 1201,61 голосов – 100%

«ПРОТИВ» 0,00 голосов – 0,00%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0,00 голосов - 0,00%

**По вопросу 3 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать в качестве Управляющей организации ЗАО «Уют ТДСК».**

**По вопросу № 4 повестки дня - Внесение платы за коммунальные услуги.**

«ЗА»: 1201,61 голосов – 100%

«ПРОТИВ» 0,00 голосов – 0,00%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0,00 голосов - 0,00%

**По вопросу 4 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ** Плату за коммунальные услуги отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение производят собственники помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям (прямые расчеты, 4 квитанции).

**По вопросу № 5 повестки дня** – Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений, решений и места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.


«ЗА»: 1201,61 голосов – 100%

«ПРОТИВ» 0,00 голосов – 0,00%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0,00 голосов - 0,00%

**По вопросу 5 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ** объявления о проведении собраний размещать на досках объявлений в каждом подъезде дома, решения хранить в управляющей организации ЗАО «Уют ТДСК».

Председатель собрания



/ Бабина С.Н. / кв. 10

Секретарь собрания



/ Мотавитшев Е.А. / кв. 51