

Энергосберегающие мероприятия при прямых расчетах с РСО

Хочу опровергнуть мнения, навязанные ресурсоснабжающими организациями, различным экспертам о том, что прямые расчеты потребителей с РСО не будут способствовать экономии ресурсов. Напомню, в № 7, 2012 г. я писал о том, что с марта 2012 г. в нашем ТСЖ «Северянин-2» со всеми РСО собственники расплачиваются сами. Заключить такие договоры с РСО мне удалось благодаря тому, что в нашем доме нет должников.

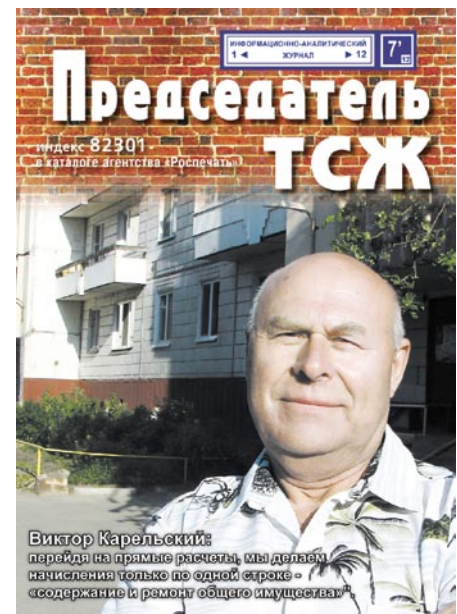
Там где властвуют коммерческие управляющие компании, действительно реализация энергосберегающих мероприятий отойдет на второй, а то и десятый план. Если при расчетах с РСО через УК, последние могли получать определенный доход с проведения энергосберегающих мероприятий, то при прямых расчетах собственников с РСО навару как с бульона от яиц. Только лишние хлопоты. Но там где существует реальное ТСЖ, правление как раз таки и займется сокращением расходов собственников на оплату энергоресурсов или же их переадресацией на жилищные услуги для повышения безопасного и комфортного проживания своих соседей. Говорю об этом не голословно.

Сегодня я своим примером могу подтвердить выше сказан-

ное: в августе 2012 г. в теплоузле провел работы по нанесению 4 слоев теплоизоляционного покрытия на стальные трубопроводы и запорную арматуру. Покраска проводилась без остановок технологического процесса. Обошлось это нам в 30 тыс. рублей. После нанесения краски значительно снизилась температура на поверхности трубопроводов и запорной арматуры. Окончательные результаты смогу оценить после очередного отопительного сезона.

Как видите, несмотря на то, что и ранее, благодаря установленным приборам учета, оплата за тепловую энергию в ТСЖ «Северянин-2» была меньше, чем по городским нормативам, мероприятия по энергосбережению мы продолжаем, несмотря на прямые расчеты собственников с РСО.

Расчетный период	Оплата в руб. за отопление за 1 м ² по городскому нормативу	Оплата в руб. за отопление за 1 м ² в ТСЖ «Северянин-2»
Февраль 2012 г.	39,43	30,04
Март 2012 г.	30,04	21,51



Думаю, что за ближайшее время еще несколько ТСЖ Томска добьются прямых расчетов. Во всяком случае, протоколы собраний о принятии такого решения в РСО уже представили десятки ТСЖ и ЖСК. С Водоканалом это сделать проще, с ТГК-1 придется «повоевать».

После публикации моей предыдущей статьи получил множество обращений с просьбой прислать договоры, заключенные с РСО. Вот ссылка <http://vc.tom.ru/pages/177/docs/5/> - здесь мы храним (выкладываем) свою информацию для жителей и коллег.

Виктор КАРЕЛЬСКИЙ,
председатель ТСЖ
«Северянин-2»,
г. Томск