

**УТВЕРЖДЕН**  
Приказом № 37  
от «01» октября 2013 г.  
Директора УМП «ЕРКЦ г. Томска»  
Тернова О.Ф.

## **ТИПОВОЙ АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР**

г. Томск

"01" октября 2013 г.

Унитарное муниципальное предприятие «Единый расчетно-кассовый центр г. Томска», именуемое далее «Агент», в лице директора Тернова Олега Федоровича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

И Поставщик услуг, товаров, работ (в том числе управляющие организации, товарищества собственников жилья, поставщики коммунальных услуг и пр.), а также собственники помещений в многоквартирном доме, выбравшие непосредственное управление, именуемые далее «Принципал», с другой стороны,

именуемые совместно «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1. Принципал** поручает **Агенту** заключить с банками, кредитными организациями, небанковскими кредитными организациями, прочими организациями и индивидуальными предпринимателями (далее по тексту сборщика платежей) договоры на прием (перевод) платежей населения за жилищно-коммунальные услуги и (или) иные услуги, товары, работы (далее по тексту услуги) в адрес **Принципала** на территории Российской Федерации (далее договоры со сборщиками платежей). Сбор поступивших платежей населения осуществляется на расчетном (специальном банковском) счете **Агента**, реквизиты расчетного счета **Агента** указываются в квитанциях **Принципала** на оплату услуг. **Агент** выполняет работы по приему указанных денежных средств, их учету и последующему расщеплению и перечислению по указаниям **Принципала**, изложенным в приложении № 1 к договору присоединения к типовому агентскому договору.

**1.2. Агент** обязуется за вознаграждение осуществлять от имени **Принципала**, а в необходимых случаях от своего имени, и за счет **Принципала**, все необходимые действия, вытекающие из настоящего Договора.

**1.3. Агент** обязуется осуществлять контроль за порядком исполнения заключенных со сборщиками платежей договоров и соблюдением прав и законных интересов **Принципала**, привлекать по своему усмотрению к работам по настоящему Договору организации и лица, не являющиеся участниками настоящего Договора и договора со сборщиками платежей, выполнять иные действия, необходимые для наилучшего обеспечения интересов **Принципала**.

### **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

#### **2.1. Обязанности Агента:**

2.1.1. Соблюдать настоящий договор и все приложения к нему.

2.1.2. В рамках настоящего поручения **Агент** обязуется заключать договоры в соответствии с п. 1.1. настоящего договора и совершать иные сделки на условиях, наиболее выгодных для **Принципала**.

Если при предложении более выгодных условий он не может немедленно связаться с **Принципалом**, чтобы получить от него указания, **Агент** вправе отойти от указаний **Принципала** и принять самостоятельное решение, известив об этом при первой же возможности **Принципала**. При этом все выгоды от такой сделки получает **Принципал**.

- 2.1.3. **Агент** вправе в целях исполнения договора заключать субагентские договоры с другими лицами без письменного согласия **Принципала**. В случае заключения субагентских договоров **Агент** отвечает перед **Принципалом** за действия субагентов как за свои собственные.
- 2.1.4. **Агент** обязан информировать сборщиков платежей о том, что он осуществляет деятельность в интересах **Принципала**, в силу настоящего Договора.
- 2.1.5. Немедленно извещать **Принципала** о возникновении непредвиденных обстоятельств, которые могут повлечь за собой невозможность обеспечения прав и интересов **Принципала** по настоящему Договору или заключенных в соответствии с ним договоров со сборщиками, в том числе о нарушении сроков исполнения настоящего Договора и договоров со сборщиками и о других подобных обстоятельствах.
- 2.1.6. **Агент** обязуется предусматривать в договорах со сборщиками платежей следующие существенные условия:
- перечисление принятых платежей (осуществление переводов денежных средств) на расчетный счет **Агента** в срок, не превышающий двух рабочих дней с момента получения денежных средств от плательщиков.
- 2.1.7. **Агент** обязан в течение двух рабочих дней, следующих за днем поступления платежа от сборщика платежей на расчетный (специальный банковский) счет **Агента**, сформировать и передать в банк платежные поручения на перечисление фактически поступивших (за вычетом вознаграждения **Агента**) денежных средств согласно письменным указаниям **Принципала**, изложенным в приложении № 1 к договору присоединения к типовому агентскому договору.
- 2.1.8. **Агент** обязан регулярно, не реже одного раза в месяц отчитываться перед **Принципалом** о выполнении работ по настоящему Договору по форме, утвержденной сторонами в **Приложении № 2** к настоящему Договору.
- 2.1.9. **Агент** обязан довести до населения информацию о местах приема платежей, адресах для получения населением консультаций по вопросам оплаты услуг **Принципала** на сайте **Агента** по адресу: [vc.tom.ru](http://vc.tom.ru).
- 2.1.10. Осуществлять иные необходимые действия.

## **2.2. Принципал обязан:**

- 2.2.1. Соблюдать настоящий договор и приложения к нему.
- 2.2.2. Принять от **Агента** все исполненное по поручению.
- 2.2.3. Предоставить **Агенту** все необходимые документы, необходимые для исполнения настоящего Договора.
- 2.2.4. Уплатить причитающееся **Агенту** вознаграждение в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 2.2.5. Не заключать аналогичных договоров с другими агентами и (или) сборщиками платежей на сбор и перевод платежей населения, а имеющиеся такие договоры расторгнуть с момента вступления в силу договора присоединения к типовому агентскому договору.
- 2.2.6. Информировать население о полномочиях **Агента** на прием денежных средств в оплату услуг.
- 2.2.7. Если у **Принципала** будут возражения по отчету **Агента**, он должен сообщить о них **Агенту** в течение **семи рабочих дней** со дня получения отчета. В противном случае отчет считается принятым **Принципалом** без замечаний.

## **3. ИНФОРМАЦИЯ**

- 3.1. **Принципал** обязуется бесплатно, без взимания с **Агента** каких-либо сборов, обеспечить **Агента** всей информацией, необходимой для осуществления настоящего договора.
- 3.2. **Принципал** обязуется своевременно снабжать **Агента** информацией, необходимой для успешного выполнения обязанностей по настоящему Договору в семидневный срок с момента появления такой информации. В частности, он должен незамедлительно

информировать **Агента** о готовящемся принятии изменений в учредительные документы **Принципала**, которые повлияют на действие заключенных **Агентом** в соответствии с настоящим **Договором** договоров со сборщиками платежей не менее чем за 7 (семь) рабочих дней до дня их регистрации в инспекции ФНС России по месту учета **Принципала**.

#### **4. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ АГЕНТА**

- 4.1.** Вознаграждение **Агента** взимается в виде фиксированного процента от суммы платежей принимаемых сборщиками от населения за услуги **Принципала**. Размер фиксированного процента устанавливается пунктом 3 договора присоединения к типовому агентскому договору.
- 4.2.** Расчет за оказанные **Агентом** услуги производится посредством удержания **Агентом** вознаграждения из денежных средств, поступивших на расчетный счет **Агента**.

#### **5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

- 5.1.** Настоящий договор вступает в силу при его заключении сторонами и действует бессрочно.

#### **6. ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА**

- 6.1.** **Агент** имеет право в одностороннем порядке изменить условия настоящего договора с обязательным уведомлением о таком изменении **Принципала** путем размещения на сайте **Агента** по адресу: [vc.tom.ru](http://vc.tom.ru) новой редакции типового агентского договора за 15 (пятнадцать) дней до даты вступления в силу изменений в настоящий договор.

#### **7. ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО**

- 7.1.** Применимым правом по настоящему Договору является законодательство Российской Федерации.
- 7.2.** При возникновении любых разногласий, вытекающих из настоящего Договора стороны предпринимают усилия по их урегулированию посредством переговоров. При не достижении согласия посредством переговоров спор подлежит передаче на рассмотрение в Арбитражный суд Томской области.

#### **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 8.1.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 8.2.** При нарушении условий настоящего Договора нарушившая сторона обязана возместить другой стороне причиненные убытки.
- 8.3.** Бремя ответственности за претензии, которые могут быть выдвинуты против **Агента** по причине нарушения **Принципалом** норм действующего законодательства, касающихся порядка и объема предоставления жилищно-коммунальных и иных услуг и их стоимости, возлагается исключительно на **Принципала**. **Принципал** единолично несет ответственность за все претензии и иски, возникающие по причине нарушения им действующего законодательства.
- 8.4.** **Агент** не несет ответственности за невыполнение населением обязательств по оплате услуг **Принципала**.
- 8.5.** **Агент** несет ответственность за сохранность, своевременное расщепление и перечисление денежных средств, поступивших на расчетный счет **Агента** в рамках исполнения настоящего договора.

**8.6.** Агент не несет ответственности перед **Принципалом** за несвоевременное перечисление средств согласно указаниям **Принципала**, при условии, что средств **Принципала** на расчетном счете **Агента** не достаточно для исполнения указания **Принципала**.

## **9. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

**9.1.** Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку или невыполнение обязательств, обусловленные обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя было предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары, другие стихийные бедствия, а также в случае изменения действующего законодательства.

**9.2.** Сторона, которая не может исполнить своих обязательств вследствие действия непреодолимой силы обязана незамедлительно известить другую сторону об указанных обстоятельствах.

**9.3.** В связи с возникшими обстоятельствами непреодолимой силы стороны должны подписать протокол о прекращении действия настоящего договора либо согласовать совместные действия по преодолению неблагоприятных последствий указанных обстоятельств.

## **10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

**10.1.** Договор прекращается по основаниям и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Данный договор и договоры на прием (перевод) платежей населения за услуги в адрес **Принципала** прекращают свое действие при расторжении договора присоединения.

## **11. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

**11.1.** После прекращения срока действия настоящего договора положения его будут применяться до тех пор, пока не будут окончательно урегулированы платежи, обязательства по которым возникли в период его действия, а также иные обязательства, возникшие между сторонами настоящего договора.

**11.2.** Если любой из пунктов договора или его часть окажутся недействительными вследствие какого-либо закона, он будет считаться отсутствующим в договоре, при этом остальные остаются в силе.

**11.3.** **Агент** имеет право предоставлять информацию, связанную с исполнением настоящего договора, по запросам уполномоченных органов местного самоуправления и субподрядчиков **Принципала**.

**11.4.** Во всем ином, не урегулированном в настоящем договоре, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства Российской Федерации.

**11.5.** В случае изменения любого из реквизитов, указанных в **пункте 12** настоящего Договора и в **пункте 8** договора присоединения (приложение № 1 к настоящему договору), Стороны обязуются незамедлительно информировать друг друга о таком изменении. В случае несоблюдения настоящего требования, все отрицательные последствия, связанные с отсутствием у другой Стороны надлежащей информации, несет Сторона, не осуществившая соответствующее уведомление.

**11.6.** Настоящий договор составлен на трех листах и заключается путем подписания **Принципалом** и **Агентом** договора присоединения по форме, являющейся приложением № 1 к настоящему договору.

**11.7.** Упомянутые в настоящем договоре **приложения №№ 1 и 2** на четырех листах составляют его неотъемлемую часть.

**Приложения к настоящему договору:**

1. Форма Договора присоединения.
2. Форма отчета Агента перед Принципалом.

**12. АДРЕС, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ АГЕНТА**

УМП «Единый расчетно-кассовый центр г. Томска»  
634061 г. Томск, ул. Герцена 52а,  
Тел/факс: (3822) 90-88-70, 900-905  
ИНН 7021001784, КПП 701701001  
ОГРН 102 7000 902 092, ОКВЭД 72.40  
р/с 40702810464010139770 в Томском ОСБ N 8616 г. Томск,  
к/с 301 018 108 000 000 006 06, БИК 046902606

ДОГОВОР ПРИСОЕДИНЕНИЯ № \_\_\_\_/\_\_\_\_  
к типовому агентскому договору  
(форма)

г. Томск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Унитарное муниципальное предприятие «Единый расчетно-кассовый центр г. Томска», именуемое далее «Агент», в лице директора Тернова Олега Федоровича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и Поставщик услуг, товаров, работ (в т.ч. управляющая организация, товарищество собственников жилья, поставщик коммунальных услуг, а также собственники помещений в многоквартирном доме, выбравшие непосредственное управление и п.р.), именуемый далее «Принципал», с другой стороны,

именуемые совместно «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Настоящим \_\_\_\_\_,  
(полное наименование Принципала в соответствии с ЕГРЮЛ)

присоединяется к типовому агентскому договору, (далее по тексту – типовой договор), в качестве Принципала и обязуется добросовестно использовать права, исполнять обязанности и выполнять условия, изложенные в типовом договоре, в договоре присоединения и приложениях к ним.

2. С условиями типового договора, \_\_\_\_\_  
(сокращенное наименование Принципала в соответствии с  
ЕГРЮЛ)

ознакомлено. Действующая редакция типового договора с приложениями размещена на сайте Агента по адресу: \_\_\_\_\_.

3. Вознаграждение Агента составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) % от суммы платежей, принятых (переведенных) сборщиками в счет оплаты услуг Принципала. Вознаграждение Агента включает в себя комиссию сборщиков за услуги по сбору (переводу) платежей от населения.

4. Принципал составляет для Агента список указаний по расщеплению платежей населения, который закрепляется сторонами в приложении № 1 к настоящему договору – «Указания Принципала».

4.1. К приложению № 1 к настоящему договору Принципал прилагает копии договоров, на основании которых Агенту предстоит расщеплять и перечислять поступившие от населения платежи.

4.2. Указания Принципала должны содержать полную, достоверную и достаточную информацию для надлежащего их исполнения Агентом.

4.3. Принципал обязан в течение двух рабочих дней с момента изменения реквизитов или иной информации, изложенной в приложении № 1 к настоящему договору, уведомить в письменной форме Агента о таких изменениях.

5. В случае универсального или специального правопреемства у Принципала, повлекшее уступку в отношении всех или части видов услуг, а равно дополнение видов услуг, в отношении платежей за которые Агентом ведется работа по заключению договоров со сборщиками, настоящий договор сохраняет свою силу. С учетом изменения субъектного состава, положения настоящего Договора подлежат изменению в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6. Агент имеет право в одностороннем порядке изменить условия настоящего договора с обязательным уведомлением о таком изменении Принципала путем направления ему уведомления о внесенных изменениях за 15 (пятнадцать) дней до даты вступления в силу изменений в настоящий договор.

7. В случае изменения любого из реквизитов, указанных в п. 8 настоящего договора, Принципал обязуется незамедлительно информировать Агента о таком изменении. В случае несоблюдения настоящего требования, все отрицательные последствия, связанные с отсутствием у Агента надлежащей информации, несет Принципал, не осуществивший соответствующее уведомление.

**8. Адреса, банковские реквизиты Принципала:**

Наименование: \_\_\_\_\_

Адрес : \_\_\_\_\_

Тел/факс \_\_\_\_\_, ИНН / КПП \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_, ОКВЭД \_\_\_\_\_

Р/с \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_

К/сч \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

**Подписи сторон:**

От Принципала:

Директор \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_

м.п.

От Агента:

Директор УМП «ЕРКЦ г. Томска»

\_\_\_\_\_/ О. Ф. Тернов

м.п.

**Приложение № 1**  
**к договору присоединения**  
№ \_\_\_\_/\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**УКАЗАНИЯ ПРИНЦИПАЛА**

Принципал поручает Агенту расщепление и перечисление денежных сумм, поступивших от населения в оплату услуг на расчетный счет Агента в соответствии с настоящими указаниями и во исполнение договоров, приложенных к указаниям, стороной которых является Принципал:

- 1.
- 2.
- 3.

Прилагаемые документы:

1. Копия договора № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ с приложениями на \_\_\_\_ л.
2. Копия договора № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ с приложениями на \_\_\_\_ л.
3. Копия договора № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ с приложениями на \_\_\_\_ л.

**Подписи сторон:**

От Принципала:

Директор \_\_\_\_\_

От Агента:

Директор УМП «ЕРКЦ г. Томска»

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / О. Ф. Тернов

м.п.

м.п.

**Приложение № 2**  
к типовому агентскому договору

Наименование организации-Принципала

**ОТЧЕТ**  
о движении денежных средств за период с «\_\_» \_\_\_\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Единица измерения: рубли

Услуга	Поставщик	Получатель	Остаток поступивших от населения средств на начало отчетного периода	Поступило в оплату за услуги в отчетном периоде	Поступило, учтено и перечислено по указанию Принципала	Комиссия Агента (фактически удержанная в отчетном периоде)	Остаток поступивших от населения средств на конец отчетного периода (4 + 5 - 6 - 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>ИТОГО:</b>							

Директор \_\_\_\_\_ / О.Ф. Тернов/

Гл. бухгалтер \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_/

м.п.