

УТВЕРЖДЕН
Приказом № 23
от «09» июня 2012 г.
Директора УМП «ЕРКЦ г. Томска»
Тернова О.Ф.

ТИПОВОЙ ДОГОВОР
на перевод платежей от физических лиц, списание со счетов (по вкладам,
банковских карт) в валюте Российской Федерации
г. Томск "01" июня 2012 г.

Кредитная организация (в том числе банк, кредитная организация, небанковская кредитная организация), именуемая далее «**Банк**», с одной стороны,

Поставщики услуг, товаров, работ (в том числе управляющие организации, товарищества собственников жилья, поставщики коммунальных услуг и пр.), а также собственники помещений в многоквартирном доме, выбравшие непосредственное управление, именуемые далее «**Клиент**», в лице УМП «Единый расчетно-кассовый центр г. Томска», действующего на основании Типового агентского договора и договоров присоединения к нему, с другой стороны, и

Унитарное муниципальное предприятие «Единый расчетно-кассовый центр г. Томска», именуемое далее «**ЕРКЦ**», в лице директора Тернова Олега Федоровича, действующего на основании Устава, с третьей стороны,

именуемые далее совместно «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В тексте настоящего договора и приложений к нему применяются термины, которые используются в следующем значении:

1.1. **Услуги** – жилищно-коммунальные услуги и (или) иные услуги, товары, работы (далее по тексту услуги), оказываемые (поставляемые, выполняемые) Клиентом или для Клиента.

1.2. **Абонент** – физическое лицо (потребитель услуг), у которого возникло денежное обязательство перед Клиентом по оплате оказываемых физическому лицу услуг.

1.3. **Плательщик** – любое физическое лицо (в том числе и Абонент), осуществляющее внесение Банку денежных средств в целях исполнения денежных обязательств Абонента перед Клиентом по оплате оказываемых Абоненту услуг, в том числе внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги в соответствии с ЖК РФ.

1.4. **Платежи** – денежные средства, в валюте Российской Федерации, вносимые Плательщиком в целях исполнения денежных обязательств Абонента перед Клиентом по оплате оказываемых Абоненту услуг, в том числе путем перевода денежных средств со счетов по вкладам, со счетов банковских карт.

1.5. **Чек-ордер** – документ, подтверждающий факт оплаты Плательщиком в пользу Клиента, формируемый в единственном экземпляре и выдаваемый на руки Плательщику.

1.6. **Устройство самообслуживания** – программно-техническое устройство (информационно-транзакционный терминал, банкомат), предназначенное для осуществления Плательщиками наличных и безналичных операций.

1.7. **Пункт перевода платежей** – территория, на которой размещены структурные подразделения, устройства самообслуживания Банков, где осуществляется перевод платежей от Плательщиков в пользу Клиентов.

1.8. **Лицевой счет Абонента** – аналитический счет в информационной системе ЕРКЦ, на котором учитываются операции, связанные с оказанием Клиентом услуг Абоненту и расчетами за эти услуги.

1.9. **Информация о принятых платежах** – информация о принятых Банком платежах от физических лиц в пользу Клиента, формируемая и представляемая Банком в ЕРКЦ.

1.10. **Информация о суммах к оплате** – информация об Абонентах Клиента, содержащая адрес Абонента, суммы к оплате и прочая необходимая для осуществления Банком деятельности по договору информация, формируемая и предоставляемая ЕРКЦ Банку.

1.11. **Программно-аппаратный комплекс** – совокупность программных и аппаратных средств, каналов соединения и прочей технологической инфраструктуры, необходимой для построения и эксплуатации автоматизированной системы обмена информацией посредством сети Интернет, принадлежащая Центру.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Клиент поручает, а Банк принимает на себя обязательства по переводу, списанию со счетов по вкладам или со счетов банковских карт платежей от Плательщиков в пользу Клиента через свои структурные подразделения, устройства самообслуживания, а также, при наличии возможности, посредством электронных средств платежей (Интернет-банкинг, sms-банкинг, mobile-банкинг, автоплатеж) и перечислению принятых платежей на расчетный счет ЕРКЦ в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2. Клиент поручает ЕРКЦ формировать информацию о суммах к оплате Абонентов Клиента, и предоставлять Банку данную информацию либо в бумажном или электронном виде, либо в виде доступа к программно-аппаратному комплексу в соответствии с положениями **раздела 4** настоящего договора.

2.3. Клиент поручает, а Банк обязуется предоставлять информацию о принятых платежах в ЕРКЦ, в соответствии с положениями **раздела 4** настоящего договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Банк обязуется:

3.1.1. соблюдать настоящий договор и все приложения к нему;

3.1.2. организовать работу по переводу, списанию со счетов по вкладам, со счетов банковских карт платежей от Плательщиков в пользу Клиента через свои структурные подразделения, устройства самообслуживания, а также посредством электронных средств платежей (Интернет-банкинг, sms-банкинг, mobile-банкинг), в срок не позднее **десяти рабочих дней** с момента подписания договора присоединения к настоящему типовому договору, на основе представленной в соответствии с **разделом 4** настоящего договора информации о суммах к оплате Абонентов;

3.1.3. осуществлять перевод наличных платежей от Плательщиков в пользу Клиента, с использованием информации о суммах к оплате Абонентов:

— на основании представленного Абонентом платежного документа, содержащего необходимые реквизиты платежа. Образец платежного документа приведен в **Приложении № 2** к настоящему договору;

— на основании устного (письменного) заявления Абонента о внесении платежа в пользу Клиента, с сообщением информации, позволяющей банку осуществить перевод платежа по назначению. В качестве такой информации выступает значение штрих-кода и (или) адреса Абонента;

— через устройства самообслуживания Банка, оборудованные купюроприёмниками;

3.1.4. осуществлять перевод платежей в безналичном порядке от Плательщиков в пользу Клиента, с использованием информации о суммах к оплате Абонентов:

— путем списания со счетов по вкладам, со счетов банковских карт на основании единовременных, длительных поручений Плательщиков на перечисление сумм платежей в пользу Клиента. Форма поручений устанавливается Банком;

— через устройства самообслуживания, а также посредством электронных средств платежей (Интернет-банкинг, sms-банкинг, mobile-банкинг), путем списания со счета банковской карты;

3.1.5. осуществлять перевод принятых платежей в адрес Клиента в соответствии с **разделом 6** настоящего договора;

3.1.6. направлять информацию о принятых Банком в пользу Клиента платежах в ЕРКЦ в соответствии с **разделом 4** настоящего договора;

3.1.7. не позднее пятого числа месяца, следующего за отчетным, направлять в адрес ЕРКЦ расшифровку принятых Банком платежей в пользу Клиента за отчетный месяц, сформированную в соответствии с **Приложением № 3** к настоящему типовому договору;

3.1.8. по запросу ЕРКЦ предоставлять свою бухгалтерскую отчетность за последний отчетный период, предшествовавший запросу ЕРКЦ;

3.1.9. незамедлительно сообщать ЕРКЦ об ухудшении своего финансового положения, которое может повлечь невозможность своевременного исполнения Банком своих обязательств по настоящему договору;

3.1.10. предоставлять ЕРКЦ информацию о Пунктах приема платежей с указанием адреса, часов работы и контактных телефонов;

3.1.11. уведомлять ЕРКЦ обо всех изменениях (платежных, иных реквизитов, изменениях действующего законодательства и т.п.), влияющих или способных повлиять на выполнение Сторонами своих обязанностей по настоящему Договору в течение двух рабочих дней с момента наступления соответствующих изменений;

3.1.12. вести претензионную работу и разрешать собственными силами претензии Плательщиков, связанные с исполнением Банком настоящего договора по переводу Платежей в адрес

Клиента. В случае если Претензия не может быть разрешена собственными силами Банка, - привлечь к разрешению претензии Клиента и ЕРКЦ.

3.2. Банк имеет право:

3.2.1 отказать Плательщику в переводе платежа в следующих случаях:

— не предоставления ЕРКЦ Банку, в соответствии **разделом 4** настоящего договора, информации о суммах к оплате Абонентов Клиента, в случае отсутствия у Плательщика платежного документа, образец которого приведен в **Приложении № 2** к настоящему Договору;

— отсутствия информации об Абоненте в предоставленной ЕРКЦ информации о суммах к оплате Абонентов, а именно значения штрих-кода;

3.2.2 корректировать сумму платежа на основании информации о суммах к оплате Абонентов Клиента, при исполнении длительного поручения Плательщика на списание денежных средств со счета по вкладу, со счета банковской карты, при наличии в поручении Плательщика разрешения на корректировку Банком суммы платежа;

3.2.3 передать исполнение своих обязательств по настоящему договору третьему лицу. В таком случае Банк отвечает перед Клиентом за действия таких третьих лиц как за свои собственные, в том числе, за полноту и своевременность перечисления ЕРКЦ полученных денежных средств, а также за соблюдение условий конфиденциальности;

3.2.4 Изменять действующие тарифы и вводить новые (плату за услуги) по письменному согласованию с ЕРКЦ.

3.3. Клиент обязуется:

3.3.1 соблюдать настоящий договор и приложения к нему;

3.3.2 немедленно уведомлять Банк обо всех изменениях (банковских, иных реквизитов, изменениях действующего законодательства и т.п.), влияющих или способных повлиять на выполнение сторонами своих обязанностей по настоящему Договору;

3.3.3 извещать Плательщиков о возможности перевода платежей через внутренние структурные подразделения и устройства самообслуживания Банка за оказываемые Клиентом услуги, в том числе путем размещения информации на платежных документах;

3.3.4 принимать необходимое участие в разрешении претензий Плательщиков в случае невозможности их разрешения собственными силами Банка.

3.4. Клиент имеет право:

3.4.1 требовать от Банка своевременного перечисления ЕРКЦ платежей, принятых от Плательщиков, в соответствии с п. 3.1.3., 3.1.4. и **разделом 6** настоящего Договора.

3.5. ЕРКЦ обязуется:

3.5.1. соблюдать настоящий договор и приложения к нему;

3.5.2. предоставить Банку в срок не позднее семи рабочих дней с момента подписания договора присоединения к настоящему типовому договору информацию о суммах к оплате Абонентов в соответствии с **разделом 4** настоящего договора.

3.5.3. осуществлять контроль за правильностью и полнотой перечисления Банком принятых платежей в адрес ЕРКЦ, указанных в п. 3.1.3, 3.1.4 настоящего Договора, не реже одного раза в месяц, путем сверки сумм, указанных в расшифровке принятых Банком платежей за отчетный месяц (**Приложение № 3** к настоящему договору), с суммами, поступившими от Банка на счет ЕРКЦ, информировать Банк о выявленных несоответствиях в суммах не позднее десяти дней после предоставления расшифровки ЕРКЦ;

3.5.4. возвращать денежные средства, ошибочно зачисленные Банком на счет ЕРКЦ, в срок до трех рабочих дней со дня получения письменного уведомления от Банка;

3.5.5. извещать Плательщиков о возможности перевода платежей через внутренние структурные подразделения и устройства самообслуживания Банка за оказываемые Клиентом услуги, в том числе путем размещения информации на сайте ЕРКЦ;

3.5.6. принимать необходимое участие в разрешении претензий Плательщиков в случае невозможности их разрешения собственными силами Банка.

3.6. ЕРКЦ имеет право:

3.6.1. требовать от Банка своевременного перевода Платежей, принятых от Плательщиков, в соответствии с п. 3.1.3., 3.1.4. и **разделом 6** настоящего Договора.

4. ИНФОРМАЦИОННОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО БАНКА И ЕРКЦ

ЕРКЦ осуществляет информационное взаимодействие с Банком в порядке и на условиях, установленных в договоре об информационном сотрудничестве, заключаемом Сторонами в течение не более трех рабочих дней с момента подписания договора присоединения к настоящему типовому договору.

5. ПОРЯДОК ПЕРЕВОДА ПЛАТЕЖЕЙ

5.1. В случае предъявления Плательщиком платежного документа, содержащего штрих-код, информация о платеже сканируется работником Банка со штрих-кода, размещенного на платежном документе, информация о сумме платежа сообщается Плательщиком.

5.2. В случае отсутствия у Плательщика платежного документа перевод платежа осуществляется на основании сообщения Плательщиком следующей информации: значение штрих-кода, адрес Абонента, сумма платежа.

5.3. Для оплаты через устройства самообслуживания Плательщик вводит через устройство самообслуживания значение штрих-кода и сумму платежа. Плательщик осуществляет оплату наличными средствами или путем подтверждения операции списания со своей банковской карты.

5.4. В подтверждение перевода суммы платежа Банком выдается Плательщику чек-ордер. Образец формы чека-ордера приведен в **Приложении № 4** к настоящему Договору. В подтверждение платежа через электронные средства платежей (Интернет-банкинг, sms-банкинг, mobile-банкинг) Плательщику приходит уведомление о том, что операция проведена. Плательщик вправе запросить в Банке заверенную надлежащим образом копию документа, подтверждающего совершение платежа по счету (счета по вкладу, счету банковских карт).

5.5. В качестве подтверждающего документа при проведении платежей на основании разовых, длительных поручений Плательщиков на списание денежных средств со счетов по вкладам, со счетов по банковским картам Плательщику выдается копия поручения с отметкой об исполнении Банком.

6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

6.1. Все суммы платежей, принятых Банком от Плательщиков в пользу Клиента, за вычетом суммы платы за услуги Банка по перечислению платежей в пользу Клиента, перечисляются на расчетный счет ЕРКЦ, не позднее **следующего рабочего дня** с даты приема платежа.

6.2. Плата за услуги Банка по перечислению платежей в пользу Клиента, удерживается Банком с сумм платежей, перечисляемых на расчетный счет ЕРКЦ, и взимается в виде фиксированного процента от суммы переведенных (списанных со счетов по вкладам, со счетов по банковским картам) в пользу Клиента денежных средств.

6.3. Размер фиксированного процента устанавливается **пунктом 3 договора присоединения** к типовому договору.

6.4. Плата, указанная в пункте 6.2. настоящего договора не облагается НДС на основании подпункта 3 пункта 3 статьи 149 НК РФ и ст. 5 Закона РФ «О банках и банковской деятельности» от 02.12.1990 г. № 395-1.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Настоящий договор вступает в силу при его заключении сторонами и действует бессрочно.

8. ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА

ЕРКЦ имеет право в одностороннем порядке изменить условия настоящего договора с обязательным уведомлением о таком изменении Клиента и Банка путем размещения на сайте ЕРКЦ по адресу: vc.tom.ru новой редакции типового договора за 15 (пятнадцать) дней до даты вступления в силу изменений в настоящий договор.

9. ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО

9.1. Применимым правом по настоящему Договору является законодательство Российской Федерации.

9.2. При возникновении любых разногласий, вытекающих из настоящего Договора стороны предпринимают усилия по их урегулированию посредством предъявления письменных претензий. Срок рассмотрения письменных претензий – десять дней со дня их получения. При не достижении согласия спор подлежит передаче на рассмотрение в Арбитражный суд Томской области.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.2. При нарушении условий настоящего Договора нарушившая сторона обязана возместить другой стороне причиненные убытки.

10.3. Банк не несет ответственности за последствия, наступившие в результате ошибок, допущенных ЕРКЦ при формировании информации о суммах к оплате Абонентов Клиента.

10.4. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, возникающих в результате ошибок Плательщиков.

10.5. Банк несет ответственность за перечисление и (или) несвоевременное перечисление ЕРКЦ в установленном договором порядке принятых платежей в виде уплаты пени в размере 0,5 % от суммы принятых, но не перечисленных (несвоевременно перечисленных) платежей за каждый день просрочки.

10.6. Банк несет ответственность за неисполнение (несвоевременное исполнение) обязанности, установленной в п.п. 3.1.8., 3.1.9. настоящего договора в виде уплаты неустойки в размере **10 000 (десять тысяч) рублей**. Банк обязан уплатить неустойку в течение семи рабочих дней со дня получения требования ЕРКЦ об уплате неустойки.

11. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

11.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку или невыполнение обязательств, обусловленные обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя было предвидеть или избежать, включая военные действия, противоправные и иные действия третьих лиц, гражданские волнения, массовые беспорядки, повреждения линий связи, забастовки, эпидемии, блокады, эмбарго, землетрясения, наводнения, аварии, пожары, другие стихийные бедствия, а также вступление в силу законодательных актов, постановлений, распоряжений государственных органов власти, препятствующих выполнению Сторонами обязательств по настоящему Договору, а также других обстоятельств, не зависящих от воли Сторон и препятствующих выполнению Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

11.2. Сторона, которая не может исполнить своих обязательств вследствие действия непреодолимой силы обязана незамедлительно известить другую сторону об указанных обстоятельствах в письменной форме и сообщить данные о характере обстоятельств, дать оценку их влияния на исполнение и возможный срок исполнения обязательств по настоящему Договору.

11.3. В случае возникновения спора о моменте начала и окончания действия форс-мажорных обстоятельств, он разрешается путем предоставления документального подтверждения сроков этих обстоятельств, выданных соответствующими компетентными государственными органами.

11.4. В связи с возникшими обстоятельствами непреодолимой силы Стороны должны подписать дополнительное соглашение к договору присоединения к типовому договору о прекращении действия договора присоединения либо согласовать совместные действия по преодолению неблагоприятных последствий указанных обстоятельств.

12. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

12.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность информации, полученной сторонами друг от друга или ставшей им известной в ходе выполнения обязательств по настоящему договору, а именно: сведения, не являющиеся общедоступными, разглашение которых может привести к возникновению убытков и (или) повлиять на деловую репутацию любой из сторон, в том числе: информация о Плательщиках, Платежах, объемах операций, информация о вознаграждении за услуги Сторон, о технологии перевода Платежей.

12.2. Стороны обязуются не разглашать указанную в п. 12.1. настоящего Договора информацию третьим лицам, за исключением предоставления конфиденциальной информации в целях исполнения заключенного Банком договора на перевод платежей с третьими лицами. Это требование не распространяется на случай раскрытия информации по запросу уполномоченных организаций в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

12.3. В случае прекращения действия настоящего Договора Стороны обязуются также не разглашать и не использовать в своих интересах и (или) интересах третьих лиц конфиденциальную информацию в течение пяти лет с момента прекращения действия настоящего Договора.

13. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

Настоящий договор прекращает свое действие при расторжении договора присоединения.

14. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

14.1. После прекращения срока действия настоящего договора положения его будут применяться до тех пор, пока не будут окончательно урегулированы платежи, обязательства по которым возникли в период его действия, а также иные обязательства, возникшие между сторонами настоящего договора.

14.2. Если любой из пунктов договора или его часть окажутся недействительными вследствие какого-либо закона, он будет считаться отсутствующим в договоре, при этом остальные остаются в силе.

14.3. Во всем ином, не урегулированном в настоящем договоре, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства Российской Федерации.

14.4. В случае изменения любого из реквизитов, указанных в **пункте 15** настоящего договора, в **пункте 7** договора присоединения к типовому договору и реквизитов, содержащихся в **Списке клиентов**, представляемом ЕРКЦ в соответствии с пунктом 2 договора присоединения к типовому договору, Стороны обязуются незамедлительно информировать друг друга о таком изменении. В случае несоблюдения настоящего требования, все отрицательные последствия, связанные с отсутствием у другой Стороны надлежащей информации, несет Сторона, не осуществившая соответствующее уведомление.

14.5. Настоящий договор составлен на трех листах и заключается путем подписания Клиентом, Банком и ЕРКЦ **договора присоединения** по форме, являющейся **Приложением № 1** к настоящему договору.

14.6. Упомянутые в настоящем договоре приложения №№ 1-4 на четырех листах составляют его неотъемлемую часть.

Приложения к настоящему договору:

1. Форма Договора присоединения.
2. Образец платежного документа
3. Расшифровка принятых Банком платежей
4. Форма чека-ордера

15. АДРЕС, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ЕРКЦ

УМП «Единый расчетно-кассовый центр г. Томска»
634061 г. Томск, ул. Герцена 52а,
Тел/факс: (3822) 90-88-70, 900-905
ИНН 7021001784, КПП 701701001
ОГРН 102 7000 902 092, ОКВЭД 72.40
р/с 40702810764000052680 в Томском ОСБ N 8616 г. Томск,
к/с 301 018 108 000 000 006 06, БИК 046902606

ДОГОВОР ПРИСОЕДИНЕНИЯ № ____/____
к типовому договору на перевод платежей от физических лиц, списание со счетов (по вкладам, банковских карт) в валюте Российской Федерации
(форма)

г. Томск

« ____ » _____ 20 ____ г.

Кредитная организация (в том числе банк, кредитная организация, небанковская кредитная организация), именуемая далее «**Банк**», с одной стороны,

Поставщики услуг, товаров, работ (в том числе управляющие организации, товарищества собственников жилья, поставщики коммунальных услуг, а также собственники помещений в многоквартирном доме, выбравшие непосредственное управление и пр.), именуемые далее «**Клиент**», в лице УМП «Единый расчетно-кассовый центр г. Томска», действующего на основании Типового агентского договора и договоров присоединения к нему, с другой стороны, и

Унитарное муниципальное предприятие «Единый расчетно-кассовый центр г. Томска», именуемое далее «**ЕРКЦ**», в лице директора Тернова Олега Федоровича, действующего на основании Устава, с третьей стороны,

именуемые далее совместно «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Настоящим _____,
(полное наименование Банка в соответствии с ЕГРЮЛ)

присоединяется к типовому договору, (далее по тексту – типовой договор), в качестве **Банка** и обязуется добросовестно использовать права, исполнять обязанности и выполнять условия, изложенные в типовом договоре, в договоре присоединения и приложениях к ним.

С условиями типового договора, _____
(сокращенное наименование Банка в соответствии с ЕГРЮЛ)
ознакомлен. Действующая редакция типового договора с приложениями размещена на сайте ЕРКЦ по адресу: _____.

2. **Список Клиентов**, интересы которых представляет ЕРКЦ на основании типового агентского договора и договоров присоединения к нему, а также реквизиты Клиентов, реквизиты договоров присоединения, даты начала и окончания действия договоров присоединения, заключенных с ЕРКЦ, представляется ЕРКЦ Банку по форме, представленной в **Приложении № 1** к настоящему договору в течение пяти рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

В случае изменения данных, изложенных в **Списке клиентов**, а также в случае заключения ЕРКЦ новых договоров присоединения к Типовому агентскому договору либо расторжения имеющихся, ЕРКЦ составляет и направляет в Банк **Список клиентов** с внесенными изменениями.

3. Плата за услуги Банка по переводу платежей в пользу Клиента составляет _____
(_____) % от суммы перечисленных (списанных со счетов по вкладам, со счетов по банковским картам) в пользу Клиента денежных средств.

Плата за услуги удерживается Банком из суммы платежей, принятых Банком от Плательщиков в пользу Клиента.

4. В случае универсального или специального правопреемства у Банка, настоящий договор сохраняет свою силу. С учетом изменения субъектного состава, положения настоящего Договора подлежат изменению в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5. ЕРКЦ имеет право в одностороннем порядке изменить условия настоящего договора с обязательным уведомлением о таком изменении Банка путем направления ему уведомления о внесенных изменениях за 15 (пятнадцать) дней до даты вступления в силу изменений в настоящий договор.

6. В случае изменения любого из реквизитов, указанных в п. 7 настоящего договора, Банк обязуется немедленно информировать ЕРКЦ о таком изменении. В случае несоблюдения настоящего требования, все отрицательные последствия, связанные с отсутствием у ЕРКЦ надлежащей информации, несет Банк, не осуществивший соответствующее уведомление.

7. Реквизиты Банка:

Наименование: _____
Адрес: _____
Тел/факс: _____, ИНН / КПП _____
ОГРН _____, ОКВЭД _____
Р/с _____ в _____
К/сч _____ БИК _____

Подписи сторон:

От Банка:

Директор _____

_____/_____/_____
м.п.

От Клиента:

Директор УМП «ЕРКЦ г. Томска»

_____/ О. Ф. Тернов/
м.п.

От ЕРКЦ:

Директор УМП «ЕРКЦ г. Томска»

_____/ О. Ф. Тернов/
м.п.

Приложение № 1
к договору присоединения
№ ___/___ от "___" _____ 20__ г.

СПИСОК КЛИЕНТОВ
(форма)

№	Наименование Клиента	Реквизиты Клиента	Реквизиты договора присоединения*	Дата начала действия договора присоединения	Дата окончания действия договора присоединения
1					-
2					
3					
4					
5					
6					
7					



* - здесь и далее - договор присоединения к Типовому агентскому договору, утвержденному приказом директора УМП «ЕРКЦ г. Томска». Ознакомиться с Типовым агентским договором можно на сайте ЕРКЦ по адресу: _____.

Директор УМП «ЕРКЦ г. Томска» _____ / О. Ф. Тернов/

м.п.

Приложение № 2
к типовому договору

Образец платежного документа

СЧЕТ-ИЗВЕЩЕНИЕ за ЖКУ, Ноябрь 2008						№ - 5983			
Получатель:						 			
Плательщик						Л/счет			
Адрес									
Долг на 1.11.2008									
Начислено за 11.2008						Отпачено:			
ИТОГО К ОПЛАТЕ:						Управляющая компания Отпечатано: 27.11.2008 УМЦ "ЕРКЦ г.Томска", http://vc.tom.ru индекс отряда			
СЧЕТ-КВИТАНЦИЯ за ЖКУ, Ноябрь 2008			Л/счет		Управляющая компания		Оплатить до 10.12.2008		
Плательщик			Жильцов:		Жильцов:				
Адрес									
	Долг	Начислено	Отпачено	Итого	Площадь:	Соц. норма на субсидию:			
За Октябрь 2008 г.									
За Ноябрь 2008 г.									
Вид платежа	Единица измерения	Стоимость на единицу услуги	Начислено по услуге	Долг на начало месяца	Списание - доплатки +	Льготная скидка		Норматив предел соц. нормы с учетом льгот	Итого начислено за месяц
						норма	сумма		
1. Содержание жилья:									
- содержание общ.зданий	кв. м.								
- уборка лестнич.клет.	кв. м.								
- обслуживание участка	кв. м.								
- вывоз мусора	чел.								
2. Текущий ремонт									
3. Капитальный ремонт	кв. м.								
ИТОГО									
ИТОГО К ОПЛАТЕ:									
Получатель:									
Исполнитель услуг:									

Приложение № 3
к типовому договору

Расшифровка принятых Банком платежей

Договор № _____ от «__» _____ 20__ г.

Клиент _____

период _____

(Форма)

1.Дата, время начала отчетного периода: [ДД/ММ/ГГ; ЧЧ:ММ:СС]

2.Дата, время конца отчетного периода: [ДД/ММ/ГГ; ЧЧ:ММ:СС]

3.Дата, время составления отчета: [ДД/ММ/ГГ; ЧЧ:ММ:СС]

№ п/п	Дата приема платежа	Номер лицевого счета Абонента Поставщика услуг	сумма принятого платежа	Сумма удержанной комиссии	Сумма к перечислению	Дата перечисления
1						
...						
n						
	ИТОГО:					

Подпись уполномоченного лица

должность

подпись

расшифровка ФИО

МП.

Форма чека-ордера

ЧЕК - ОРДЕР	
Наименование Банка	
Операция:	
Дата:	Время:
Терминал:	
Сумма:	
Комиссия:	
Итого:	
Плательщик:	
Получатель:	
Счет:	
Бик:	
Кор.счет:	
Вид платежа:	
Сертификат чека:	
Оператор № : _____	