

ТИПОВОЙ ДОГОВОР
на прием платежей от физических лиц в валюте Российской Федерации
г. Томск "01" июня 2012 г.

Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по приему платежей физических лиц, именуемые далее «**Платежный агент**», с одной стороны,

Поставщики услуг, товаров, работ (в том числе управляющие организации, товарищества собственников жилья, поставщики коммунальных услуг), а также собственники помещений в многоквартирном доме, выбравшие непосредственное управление и пр., именуемые далее «**Клиент**», в лице УМП «Единый расчетно-кассовый центр г. Томска», действующего на основании Типового агентского договора и договоров присоединения к нему, с другой стороны, и

Унитарное муниципальное предприятие «Единый расчетно-кассовый центр г. Томска», именуемое далее «**ЕРКЦ**», в лице директора Тернова Олега Федоровича, действующего на основании Устава, с третьей стороны,

именуемые далее совместно «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В тексте настоящего договора и приложений к нему применяются термины, которые используются в следующем значении:

1.1. **Услуги** – жилищно-коммунальные услуги и (или) иные услуги, товары, работы (далее по тексту услуги), оказываемые (поставляемые, выполняемые) Клиентом.

1.2. **Абонент** – физическое лицо (потребитель услуг), у которого возникло денежное обязательство перед Клиентом по оплате оказываемых физическому лицу услуг, в том числе по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги в соответствии с ЖК РФ.

1.3. **Плательщик** – любое физическое лицо (в том числе и Абонент), осуществляющее внесение Платежному агенту денежных средств в целях исполнения денежных обязательств Абонента перед Клиентом по оплате оказываемых Абоненту услуг, в том числе внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги в соответствии с ЖК РФ.

1.4. **Платежи** – денежные средства, в валюте Российской Федерации, вносимые Плательщиком в целях исполнения денежных обязательств Абонента перед Клиентом по оплате оказываемых Абоненту услуг, в том числе внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги в соответствии с ЖК РФ.

1.5. **Кассовый чек** – документ, выдаваемый Платежным агентом Плательщику, подтверждающий осуществление соответствующего платежа, соответствующий требованиям законодательства Российской Федерации о применении контрольно-кассовой техники при осуществлении наличных денежных расчетов и содержащий следующие обязательные реквизиты:

- 1) наименование документа - кассовый чек;
- 2) наименование оплаченного товара (работ, услуг);
- 3) общую сумму принятых денежных средств;
- 4) размер вознаграждения, уплачиваемого плательщиком, в случае его взимания;
- 5) дату, время приема денежных средств, номера кассового чека и контрольно-кассовой техники;
- 6) адрес места приема денежных средств;
- 7) наименование и место нахождения платежного агента, принявшего денежные средства, и его идентификационный номер налогоплательщика;
- 8) номера контактных телефонов Клиента и Платежного агента, а также платежного субагента в случае приема платежа платежным субагентом.

Все реквизиты, напечатанные на кассовом чеке, должны быть четкими и легко читаемыми в течение не менее шести месяцев.

1.6. **Платежный терминал** – устройство для приема Платежным агентом от Плательщика денежных средств, функционирующее в автоматическом режиме без участия уполномоченного лица Платежного агента.

1.7. **Пункт приема платежей** -- территория, на которой размещены Платежные терминалы или рабочее место оператора-кассира, где осуществляется прием платежей от Плательщиков в пользу Клиента.

1.8. **Платежный субагент** – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заключивший с Платежным агентом договор о приеме Платежей от физических лиц в адрес Клиента.

1.6. **Лицевой счет Абонента** – аналитический счет в информационной системе ЕРКЦ, на котором учитываются операции, связанные с оказанием Клиентом услуг Абоненту и расчетами за эти услуги.

1.7. **Информация о принятых платежах** – информация о принятых Платежным агентом платежах от физических лиц в пользу Клиента, формируемая и представляемая Платежным агентом в ЕРКЦ.

1.8. **Информация о суммах к оплате** – информация об Абонентах Клиента, содержащая адрес Абонента, суммы к оплате, и прочая необходимая Платежному агенту для осуществления деятельности по договору информация, формируемая и предоставляемая ЕРКЦ Платежному агенту.

1.9. **Программно-аппаратный комплекс** – совокупность программных и аппаратных средств, каналов соединения и прочей технологической инфраструктуры, необходимой для построения и эксплуатации автоматизированной системы обмена информацией посредством сети Интернет, принадлежащая ЕРКЦ.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Клиент поручает, а Платежный агент принимает на себя обязанность от своего имени, по поручению Клиента осуществлять юридические и иные действия по приему денежных средств в валюте Российской Федерации от Плательщиков в целях исполнения денежных обязательств Абонентов перед Клиентом, и перечислению принятых платежей на специальный банковский счет ЕРКЦ в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2. В случае заключения между ЕРКЦ и Платежным агентом договора об информационном сотрудничестве, Клиент поручает ЕРКЦ формировать информацию о суммах к оплате Абонентов Клиента, и предоставлять Платежному агенту данную информацию либо в бумажном или электронном виде, либо в виде доступа к программно-аппаратному комплексу в соответствии с положениями **раздела 4** настоящего договора.

2.3. Клиент поручает, а Платежный агент обязуется предоставлять информацию о принятых платежах в ЕРКЦ в соответствии с положениями **пунктов 3.1.8 и 3.1.9** настоящего договора.

2.4. Исполнение обязательств Платежного агента перед ЕРКЦ и Клиентом обеспечивается способами, предусмотренными **пунктом 4 договора присоединения** к настоящему типовому договору.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. **Платежный агент обязуется:**

3.1.1. соблюдать настоящий договор и все приложения к нему;

3.1.2. организовать работу по приему платежей от Плательщиков в пользу Клиента в срок не позднее **пяти рабочих дней** с момента подписания договора присоединения к настоящему типовому договору;

3.1.3. осуществлять прием платежей от Плательщиков в пользу Клиента с использованием контрольно-кассовой техники с фискальной памятью и контрольной лентой, отвечающей требованиям законодательства РФ о применении контрольно-кассовой техники при осуществлении наличных денежных расчетов, а также с использованием Платежных терминалов;

3.1.4. производить прием платежей по адресам и способом, соответствующим информации, предоставленной Платежным агентом ЕРКЦ в соответствии с **пунктом 3.1.12.** настоящего договора.

3.1.5. использовать специальный банковский счет для зачисления принятых Платежей от Плательщиков и последующего перевода указанных средств на специальный банковский счет ЕРКЦ;

3.1.6. осуществлять перечисление принятых Платежей на специальный банковский счет ЕРКЦ не позднее **следующего рабочего дня** после даты приёма Платежа в соответствии с **разделом 6** настоящего Договора;

3.1.7. обеспечить в каждом Пункте приема платежей предоставление Плательщикам информации:

1) адреса места приема платежей;

2) наименования и места нахождения Платежного агента, а также их идентификационных номеров налогоплательщика;

3) наименование Клиента;

4) реквизитов настоящего договора, а также договора присоединения к настоящему договору;

5) размера вознаграждения, уплачиваемого Плательщиком Платежному агенту, в случае его взимания;

6) способов подачи претензий;

- 7) номеров контактных телефонов Клиента и Платежного агента;
- 8) адресов и номеров контактных телефонов федеральных органов исполнительной власти, уполномоченных Правительством Российской Федерации на проведение государственного контроля (надзора) за приемом платежей.

Кроме того, в случае приема платежей Платежным субагентом Платежный агент обязан предоставить в каждом месте приема платежей сведения о реквизитах договора об осуществлении деятельности по приему платежей физических лиц между Платежным агентом и Платежным субагентом, а также иную необходимую информацию в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

3.1.8. ежедневно составлять и направлять в ЕРКЦ информацию о принятых Платежным агентом в пользу Клиента платежах;

3.1.9. ежемесячно, не позднее шестого числа месяца, следующего за отчетным, направлять в адрес ЕРКЦ Реестр принятых Платежным агентом Платежей в пользу Клиента за отчетный месяц (**Приложение № 3**);

3.1.10. при приеме наличных денежных средств в момент осуществления Платежа выдавать Кассовый чек, подтверждающий осуществление платежа;

3.1.11. самостоятельно нести расходы на оплату услуг банка по открытию и ведению отдельного банковского счета (банковских счетов), расходов на инкассовое обслуживание и пр.;

3.1.12. предоставлять ЕРКЦ информацию о Пунктах приема платежей с указанием адреса, часов работы, способов приема платежей (через кассу или платежный терминал) и контактных телефонов;

3.1.13. не осуществлять прием Платежей, требующих в соответствии с законодательством о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма проведения идентификации Плательщика, без участия своего уполномоченного лица, а также не использовать при приеме таких Платежей Платежные терминалы;

3.1.14. обеспечить исполнение обязательств Платежного агента в соответствии с требованиями п. 4 договора присоединения к данному типовому договору, подписанного Сторонами;

3.1.15. по запросу ЕРКЦ предоставлять свою бухгалтерскую отчетность за последний отчетный период, предшествовавший запросу ЕРКЦ;

3.1.16. незамедлительно сообщать ЕРКЦ об ухудшении своего финансового положения, которое может повлечь невозможность своевременного исполнения Платежным агентом своих обязательств по настоящему договору;

3.1.17. уведомлять ЕРКЦ обо всех изменениях (платежных, иных реквизитов, изменениях действующего законодательства и т.п.), влияющих или способных повлиять на выполнение Сторонами своих обязанностей по настоящему Договору в течение двух рабочих дней с момента наступления соответствующих изменений;

3.1.18. вести претензионную работу и разрешать собственными силами претензии Плательщиков, связанные с исполнением Платежным агентом поручения по приему Платежей в адрес Клиента. В случае если Претензия не может быть разрешена собственными силами Платежного агента, - привлечь к разрешению претензии Клиента и ЕРКЦ.

3.2. Платежный агент имеет право:

3.2.1 запрашивать у ЕРКЦ информацию, необходимую для исполнения своих обязательств по договору: контактные телефоны и др.;

3.2.2 передать исполнение своих обязательств по настоящему договору третьему лицу – Платежному субагенту. В таком случае Платежный агент отвечает перед Клиентом и ЕРКЦ за действия Платежных субагентов как за свои собственные, в том числе, за полноту и своевременность перечисления полученных Платежным субагентом денежных средств, а также за соблюдение условий конфиденциальности;

3.3. Клиент обязуется:

3.3.1 соблюдать настоящий договор и приложения к нему;

3.3.2 немедленно уведомлять Платежного агента обо всех изменениях (банковских, иных реквизитов, изменениях действующего законодательства и т.п.), влияющих или способных повлиять на выполнение сторонами своих обязанностей по настоящему Договору;

3.3.3 извещать Плательщиков о возможности приема платежей за оказываемые Клиентом услуги через пункты приема платежей Платежного агента, в том числе путем размещения информации на платежных документах;

3.3.4 принимать необходимое участие в разрешении претензий Плательщиков в случае невозможности их разрешения собственными силами Платежного агента.

3.4. Клиент имеет право:

3.4.1 требовать от Платежного агента своевременного перечисления ЕРКЦ платежей, принятых от Плательщиков, в соответствии с п. 3.1.4. и **разделом 6** настоящего Договора.

3.5. ЕРКЦ обязуется:

3.5.1. соблюдать настоящий договор и приложения к нему;

3.5.2. в случае заключения договора об информационном сотрудничестве, предоставить Платежному агенту информацию о суммах к оплате Абонентов в соответствии с **разделом 4** настоящего договора.

3.5.3. осуществлять контроль за правильностью и полнотой перечисления Платежным агентом принятых платежей на специальный банковский счет ЕРКЦ не реже одного раза в месяц, путем сверки сумм, указанных в реестре платежей принятых Платежным агентом за отчетный месяц (**Приложение № 3** к настоящему договору), с суммами, поступившими от Платежного агента на специальный банковский счет ЕРКЦ, информировать Платежного агента о выявленных несоответствиях в суммах не позднее десяти дней после предоставления реестра ЕРКЦ;

3.5.4. обеспечить полное и своевременное перечисление денежных средств, принятых от Платежного агента, на специальный банковский счет Клиента с учетом указаний Клиента по расщеплению платежей согласно положениям договора присоединения к типовому агентскому договору, заключенному между Клиентом и ЕРКЦ.

3.5.5. возвращать денежные средства, ошибочно зачисленные Платежным агентом на счет ЕРКЦ, в срок до трех рабочих дней со дня получения письменного уведомления от Платежного агента;

3.5.6. извещать Плательщиков о возможности приема платежей за оказываемые Клиентом услуги через пункты приема платежей в том числе путем размещения информации на сайте ЕРКЦ;

3.5.7. принимать необходимое участие в разрешении претензий Плательщиков в случае невозможности их разрешения собственными силами Платежного агента.

3.6. ЕРКЦ имеет право:

3.6.1. требовать от Платежного агента своевременного перевода Платежей, принятых от Плательщиков, в соответствии с п. 3.1.6. и **разделом 6** настоящего Договора.

3.6.2. Привлекать к выполнению своих обязанностей по настоящему Договору третьих лиц, при этом ответственность перед Клиентом и Платежным агентом за исполнение возложенных на ЕРКЦ обязанностей несет ЕРКЦ.

3.6.3. Приостанавливать доступ к информационной базе при обнаружении существенных неисправностей, ошибок и сбоев, а также в связи с необходимостью проведения профилактических работ и предотвращения случаев несанкционированного доступа к базе.

4. ИНФОРМАЦИОННОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО ПЛАТЕЖНОГО АГЕНТА И ЕРКЦ

ЕРКЦ может осуществлять информационное взаимодействие с Платежным агентом в порядке и на условиях, установленных в заключаемом ими договоре об информационном сотрудничестве.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМА ПЛАТЕЖЕЙ

5.1. В случае приема платежей через кассы, основанием платежа является платежный документ по форме, установленной в **Приложении № 2** к настоящему Договору.

5.2. В случае отсутствия у Плательщика платежного документа и наличия у Платежного агента заключенного договора об информационном сотрудничестве с ЕРКЦ, прием платежа осуществляется на основании сообщения Плательщиком следующей информации: значения штрих-кода, адреса Абонента, суммы платежа. Перед совершением платежа Платежный агент на основании информационной базы ЕРКЦ проверяет возможность оплаты: существует ли указанный номер лицевого счета, имеется ли задолженность, может ли быть зачислена требуемая сумма.

5.3. В подтверждение приема наличных денежных средств Платежный агент выдает Плательщику Кассовый чек, подтверждающий осуществление платежа.

5.4. В случае отсутствия у Плательщика платежного документа и отсутствия у Платежного агента заключенного договора об информационном сотрудничестве с ЕРКЦ, Платежный агент отказывает Плательщику в приеме платежа.

6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

6.1. Платежный агент все суммы Платежей, принятых им от Плательщиков в пользу Клиента, сдает в банк для зачисления на свой специальный банковский счет.

6.2. Платежный агент перечисляет в полном объеме денежные средства, принятые в пользу Клиента со своего специального банковского счета на специальный банковский счет ЕРКЦ, не позднее **следующего рабочего дня** с даты приёма платежа.

6.3. Вознаграждение за услуги Платежного агента по приему платежей в пользу Клиента, перечисляется ЕРКЦ на расчетный счет Платежного агента в течение **двух рабочих дней** с момента получения на специальный банковский счет ЕРКЦ суммы платежей, принятых Платежным агентом от Плательщиков в пользу Клиента. В сумму вознаграждения включены все налоги и сборы, которые взимаются, а также могут быть введены и взиматься с указанной суммы вознаграждения.

6.4. Размер вознаграждения устанавливается **пунктом 3 договора присоединения** к типовому договору.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Настоящий договор вступает в силу при его заключении сторонами и действует бессрочно.

8. ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА

ЕРКЦ имеет право в одностороннем порядке изменить условия настоящего договора с обязательным уведомлением о таком изменении Клиента и Платежного агента путем размещения на сайте ЕРКЦ по адресу: vc.tom.ru новой редакции типового договора за 15 (пятнадцать) дней до даты вступления в силу изменений в настоящий договор.

9. ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО

9.1. Применимым правом по настоящему Договору является законодательство Российской Федерации.

9.2. При возникновении любых разногласий, вытекающих из настоящего Договора стороны предпринимают усилия по их урегулированию посредством предъявления письменных претензий. Срок рассмотрения письменных претензий – десять дней со дня их получения. При не достижении согласия спор подлежит передаче на рассмотрение в Арбитражный суд Томской области.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.2. При нарушении условий настоящего Договора нарушившая сторона обязана возместить другой стороне причиненные убытки.

10.3. Платежный агент не несет ответственности за последствия, наступившие в результате ошибок, допущенных ЕРКЦ при формировании информации о суммах к оплате Абонентов Клиента.

10.4. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, возникающих в результате ошибок Плательщиков.

10.5. Платежный агент несет ответственность за неперечисление и (или) несвоевременное перечисление ЕРКЦ в установленном договором порядке принятых платежей в виде уплаты пени в размере 0,5 % от суммы принятых, но не перечисленных (несвоеременно перечисленных) платежей за каждый день просрочки.

10.6. Платежный агент несет ответственность за нарушение требований законодательства об осуществлении деятельности по приему от плательщиков денежных средств, в том числе законодательства о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

10.7. Платежный агент несет ответственность за неисполнение (несвоевременное исполнение) обязанности, установленной в п.п. 3.1.15., 3.1.16., 3.1.17. настоящего договора в виде уплаты неустойки в размере **10 000 (десять тысяч) рублей**. Платежный агент обязан уплатить неустойку в течение пяти рабочих дней со дня получения требования ЕРКЦ об уплате неустойки.

11. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

11.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку или невыполнение обязательств, обусловленные обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя было предвидеть или избежать, включая военные действия, противоправные и иные действия третьих лиц, гражданские волнения, массовые беспорядки, повреждения линий связи, забастовки, эпидемии, блокады, эмбарго, землетрясения, наводнения, аварии, пожары, другие стихийные бедствия, а также вступление в силу законодательных актов, постановлений, распоряжений государственных органов власти, препятствующих выполнению Сторонами обязательств по настоящему Договору, а также других обстоятельств, не зависящих от воли Сторон и препятствующих выполнению Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

11.2. Сторона, которая не может исполнить своих обязательств вследствие действия непреодолимой силы обязана незамедлительно известить другую сторону об указанных обстоятельствах в письменной форме и сообщить данные о характере обстоятельств, дать оценку их влияния на исполнение и возможный срок исполнения обязательств по настоящему Договору.

11.3. В случае возникновения спора о моменте начала и окончания действия форс-мажорных обстоятельств, он разрешается путем предоставления документального подтверждения сроков этих обстоятельств, выданных соответствующими компетентными государственными органами.

11.4. В связи с возникшими обстоятельствами непреодолимой силы Стороны должны подписать дополнительное соглашение к договору присоединения к типовому договору о прекращении действия договора присоединения либо согласовать совместные действия по преодолению неблагоприятных последствий указанных обстоятельств.

12. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

12.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность информации, полученной сторонами друг от друга или ставшей им известной в ходе выполнения обязательств по настоящему договору, а именно: сведения, не являющиеся общедоступными, разглашение которых может привести к возникновению убытков и (или) повлиять на деловую репутацию любой из сторон, в том числе: информация о Плательщиках, Платежах, объемах операций, информация о вознаграждении за услуги Сторон, о технологии приема и перевода Платежей.

12.2. Стороны обязуются не разглашать указанную в п. 12.1. настоящего Договора информацию третьим лицам, за исключением предоставления конфиденциальной информации в целях исполнения заключенного Платежным агентом договора на прием платежей с третьими лицами. Это требование не распространяется на случай раскрытия информации по запросу уполномоченных организаций в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

12.3. В случае прекращения действия настоящего Договора Стороны обязуются также не разглашать и не использовать в своих интересах и (или) интересах третьих лиц конфиденциальную информацию в течение пяти лет с момента прекращения действия настоящего Договора.

13. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

Настоящий договор прекращает свое действие при расторжении договора присоединения.

14. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

14.1. После прекращения срока действия настоящего договора положения его будут применяться до тех пор, пока не будут окончательно урегулированы платежи, обязательства по которым возникли в период его действия, а также иные обязательства, возникшие между сторонами настоящего договора.

14.2. Если любой из пунктов договора или его часть окажутся недействительными вследствие какого-либо закона, он будет считаться отсутствующим в договоре, при этом остальные остаются в силе.

14.3. Во всем ином, не урегулированном в настоящем договоре, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства Российской Федерации.

14.4. В случае изменения любого из реквизитов, указанных в **пункте 15** настоящего договора, в **пункте 8** договора присоединения к настоящему типовому договору и реквизитов, содержащихся в **Списке клиентов**, представляемом ЕРКЦ в соответствии с **пунктом 2** договора присоединения к настоящему типовому договору, Стороны обязуются незамедлительно информировать друг друга о таком изменении. В случае несоблюдения настоящего требования, все отрицательные последствия, связанные с отсутствием у другой Стороны надлежащей информации, несет Сторона, не осуществившая соответствующее уведомление.

14.5. Настоящий договор составлен на четырех листах и заключается путем подписания Клиентом, Платежным агентом и ЕРКЦ договора **присоединения** по форме, являющейся **Приложением № 1** к настоящему договору.

14.6. Упомянутые в настоящем договоре приложения №№ 1-3 на трех листах составляют его неотъемлемую часть.

Приложения к настоящему договору:

1. Форма Договора присоединения.
2. Образец платежного документа
3. Реестр платежей принятых Платежным агентом.

15. АДРЕС, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ЕРКЦ

УМП «Единый расчетно-кассовый центр г. Томска»
634061 г. Томск, ул. Герцена 52а,
Тел/факс: (3822) 43-21-13, 43-20-83
ИНН 7021001784, КПП 701701001
ОГРН 102 7000 902 092, ОКВЭД 72.40
р/с 40821810364000000230 в Томском ОСБ N 8616 г. Томск,
к/с 301 018 108 000 000 006 06, БИК 046902606

ДОГОВОР ПРИСОЕДИНЕНИЯ № ____ / ____
к типовому договору на прием платежей от физических лиц в валюте Российской Федерации
(форма)

г. Томск

« ____ » _____ 20__ г.

Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по приему платежей физических лиц, именуемые далее «**Платежный агент**», с одной стороны,

Поставщики услуг, товаров, работ (в том числе управляющие организации, товарищества собственников жилья, поставщики коммунальных услуг и пр.), а также собственники помещений в многоквартирном доме, выбравшие непосредственное управление, именуемые далее «**Клиент**», в лице УМП «Единый расчетно-кассовый центр г. Томска», действующего на основании Типового агентского договора и договоров присоединения к нему, с другой стороны, и

Унитарное муниципальное предприятие «Единый расчетно-кассовый центр г. Томска», именуемое далее «**ЕРКЦ**», в лице директора Тернова Олега Федоровича, действующего на основании Устава, с третьей стороны,

именуемые далее совместно «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Настоящим _____,
(полное наименование Платежного агента в соответствии с ЕГРЮЛ)

присоединяется к типовому договору, (далее по тексту – типовой договор), в качестве **Платежного агента** и обязуется добросовестно использовать права, исполнять обязанности и выполнять условия, изложенные в типовом договоре, в договоре присоединения и приложениях к ним.

С условиями типового договора, _____
(сокращенное наименование Платежного агента в соответствии с ЕГРЮЛ)

ознакомлен. Действующая редакция типового договора с приложениями размещена на сайте ЕРКЦ по адресу: _____.

2. Список Клиентов, интересы которых представляет ЕРКЦ на основании типового агентского договора и договоров присоединения к нему, а также реквизиты Клиентов, реквизиты договоров присоединения, даты начала и окончания действия договоров присоединения, заключенных с ЕРКЦ, представляется ЕРКЦ Платежному агенту по форме, представленной в **Приложении № 1** к настоящему договору в течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

В случае изменения данных, изложенных в **Списке клиентов**, а также в случае заключения ЕРКЦ новых договоров присоединения к Типовому агентскому договору либо расторжения имеющихся, ЕРКЦ в одностороннем порядке составляет и направляет Платежному агенту **Список клиентов** с внесенными изменениями.

3. Вознаграждение за услуги Платежного агента по приему и перечислению платежей в пользу Клиента составляет ____ (_____) % (без учета НДС) от суммы принятых в пользу Клиента денежных средств.

Сумма вознаграждения перечисляется ЕРКЦ на расчетный счет Платежного агента в течение двух рабочих дней с момента получения на специальный банковский счет ЕРКЦ суммы платежей, принятых Платежным агентом от Плательщиков в пользу Клиента.

4. Исполнение обязательств Платежного агента перед ЕРКЦ и Клиентом обеспечивается в соответствии с п. 4. ____ настоящего договора:

4.1. ЕРКЦ открывает специальный счет, на который Платежный агент в течение двух рабочих дней с даты подписания настоящего договора присоединения к типовому договору, перечисляет сумму в размере _____ (_____) рублей, в качестве обеспечительного платежа. Данный платеж используется ЕРКЦ в случае не своевременного или не полного перечисления Платежным агентом платежей для покрытия недостач, при этом сумма обеспечительного платежа подлежит пополнению Платежным агентом на сумму, направленную ЕРКЦ на погашение недостачи. На сумму обеспечительного платежа проценты не начисляются и выплате не подлежат.

ЕРКЦ обязано следить за размером обеспечительного платежа Платежного агента и направлять ему уведомления о необходимости пополнить обеспечительный платеж. В случае не пополнения размера обеспечительного платежа и снижения его размера до 100 (ста) рублей ЕРКЦ имеет право приостановить доступ Платежного агента к программно-аппаратному комплексу.

Для восстановления доступа к программно-аппаратному комплексу, в случае не пополнения размера обеспечительного платежа в течение **двух рабочих дней**, Платежный агент обязан уплатить неустойку ЕРКЦ в размере 1 000 (одной тысячи) рублей за каждый день приостановки доступа к программно-аппаратному комплексу.

При не пополнении обеспечительного платежа в течение 30 дней, ЕРКЦ имеет право в одностороннем порядке расторгнуть данный договор присоединения к типовому договору.

В случае прекращения деятельности по типовому договору, сумма неиспользованного обеспечительного платежа подлежит возврату Платежному агенту путем перечисления на его расчетный счет в течение семи рабочих дней с момента подписания Сторонами соглашения о расторжении договора присоединения к типовому договору и акта сверки взаиморасчетов.

4.2. Платежный агент обязан предоставить ЕРКЦ в течение **семи рабочих дней** с момента подписания настоящего договора присоединения к типовому договору безотзывную банковскую гарантию, выданную банком или иным кредитным учреждением, на сумму не менее _____ (_____) рублей. Срок выдачи банковской гарантии должен составлять не менее трех лет.

Платежный агент должен самостоятельно, заблаговременно до окончания срока текущей банковской гарантии предоставить ЕРКЦ новую безотзывную банковскую гарантию на сумму не менее _____ (_____) рублей со сроком выдачи не менее трех лет.

5. В случае универсального или специального правопреемства у Платежного агента, настоящий договор сохраняет свою силу. С учетом изменения субъектного состава, положения настоящего Договора подлежат изменению в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6. ЕРКЦ имеет право в одностороннем порядке изменить условия настоящего договора с обязательным уведомлением о таком изменении Платежного агента путем направления ему уведомления о внесенных изменениях за 15 (пятнадцать) дней до даты вступления в силу изменений в настоящий договор.

7. В случае изменения любого из реквизитов, указанных в п. 8 настоящего договора, Платежный агент обязуется немедленно информировать ЕРКЦ о таком изменении. В случае несоблюдения настоящего требования, все отрицательные последствия, связанные с отсутствием у ЕРКЦ надлежащей информации, несет Платежный агент, не осуществивший соответствующее уведомление.

8. Реквизиты Платежного агента:

Наименование: _____

Адрес : _____

Тел/факс _____, ИНН / КПП _____

ОГРН _____, ОКВЭД _____

Р/с _____ в _____

К/сч _____ БИК _____

Подписи сторон:

От Платежного агента: Директор _____ / _____ /

м.п.

От Клиента: Директор УМП «ЕРКЦ г. Томска» _____ / О. Ф. Тернов/

м.п.

От ЕРКЦ: Директор УМП «ЕРКЦ г. Томска» _____ / О. Ф. Тернов/

м.п.

Приложение № 1
к договору присоединения
№ ___/___ от "___" _____ 20__ г.

СПИСОК КЛИЕНТОВ
(форма)

№	Наименование Клиента	Реквизиты Клиента	Реквизиты договора присоединения*	Дата начала действия договора присоединения	Дата окончания действия договора присоединения
1	ООО «Ромашка»	ИНН КПП ОГРН Адрес: Тел/факс: e-mail:	№, дата	01.06.2012 г.	-
2					
3					
4					
5					
6					
7					



* - здесь и далее - договор присоединения к Типовому агентскому договору, утвержденному приказом директора УМП «ЕРКЦ г. Томска». Ознакомиться с Типовым агентским договором можно на сайте ЕРКЦ по адресу: _____.

Директор УМП «ЕРКЦ г. Томска» _____ / О. Ф. Тернов/

М.П.

Приложение № 2
к типовому договору

Образец платежного документа

СЧЕТ-ИЗВЕЩЕНИЕ за ЖКУ, Ноябрь 2008		№ - 5983	
Получатель:			
			
Плательщик		Л/счет	
Адрес			
Долг на 1.11.2008			
Начислено за 11.2008		Оплачено:	
ИТОГО К ОПЛАТЕ:		Управляющая компания Означено: 27.11.2008 УМП "ЕРКЦ г.Томска", http://vc.tom.ru индекс отряда	

СЧЕТ-КВИТАНЦИЯ за ЖКУ, Ноябрь 2008		Л/счет	Управляющая компания	Оплатить до 10.12.2008	
Плательщик		Житель:			
Адрес					
	Долг	Начислено	Оплачено	Итого	
За Октябрь 2008 г.					
За Ноябрь 2008 г.					
	Долг	Начислено	Оплачено	Итого	Площадь:
					Соц. норма
					на субсидию:

Вид платежа	Единица измерения	Стоимость на единицу услуги	Начислено по услуге	Долг на начало месяца	Списание - доначисл. +	Льготная оплата		Начисл. в предл. соц. нормах с учетом льгот	Итого начислено за месяц
						норма	сумма		
1. Содержание жилья:									
- содержание общ.зданий	кв. м.								
в т.ч. уборка лестнич. клеток	кв. м.								
- обслуживание участка	кв. м.								
- вывоз мусора	кв. м.								
2. Текущий ремонт	кв. м.								
3. Капитальный ремонт	кв. м.								
ИТОГО									

ИТОГО К ОПЛАТЕ:

Получатель:

Исполнитель услуг:

Приложение № 3
к типовому договору

РЕЕСТР
платежей принятых Платежным агентом

(Форма)

Договор № _____ от «___» _____ 20__ г.

Клиент _____

период _____

1. Дата, время начала отчетного периода: [ДД/ММ/ГГ; ЧЧ:ММ:СС]

2. Дата, время конца отчетного периода: [ДД/ММ/ГГ; ЧЧ:ММ:СС]

3. Дата, время составления отчета: [ДД/ММ/ГГ; ЧЧ:ММ:СС]

№ п/п	Дата приема платежа	Номер лицевого счета Абонента Клиента	Сумма принятого платежа	Сумма комиссии	Дата перечисления
1					
...					
n					
	ИТОГО:				

Подпись уполномоченного лица

должность

подпись

расшифровка ФИО

МП.