

О Т Ч Е Т ООО "УК "ЖилФонд"

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома в 2007 г.

Адрес: ул. И.Черных 129/1 Площадь дома (м2) 4475.80 Приватизированная
 Количество прописанных 189 Количество квартир 152 площадь (м2) 0.00

Содержание, руб Текущий ремонт, руб Содержание приборов учета, руб Всего, руб Кап.ремонт с 01.01.2007

Остаток на начало года	-192650,17	182061,57	18600,83	8012,23	0,00
Начислено	236633,20	203029,41	26267,51	465930,12	-0,00
Оплачено	239541,25	198479,47	25746,06	463766,78	0,00
Затрачено	421735,33	125895,77	5275,70	552906,80	0,00
Остаток	-374844,25	254645,27	39071,19	-81127,79	0,00
Среднегодовой тариф	4,45	3,81	0,48	8,74	0,00

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Сумма затрат, руб.
Содержание				421735.33
Заявки населения	Выполнение заявок, переданных лично и по телефону	шт	75	55636.75
Сезонные работы	Удаление с кровель снега и наледи	м2	140.00	1182.12
Технический надзор	Технические осмотры, обследования, испытания, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	1000 м ²	3.49	381.55
Паспортный стол	Работа паспортистов, бухгалтерии и кассы	%	2.70	6467.61
Уборка территории	Уборка придомовой территории; Уборка придомовой территории (дни); Уборка территории	7982.82 м.кв.; 249.00 дн.; 7982.82 м2		193410.79
Уборка лестничных клеток	Уборка лестничных клеток	1410.70 м2		59874.67
Электроснабжение мест общего пользования	Затраты на освещение входов в подъезды, лестничных клеток, подвала	кВт	19918.00	25502.52
Заключение договоров со специализированными организациями	Содержание электроплит	электроплита	146.00	9142.90
Услуги вычислительного	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	%	3.05	7296.00

центра				
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	м ²	4475.80	28561.08
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство	%	7.75	18574.46
Гидравлические испытания	Гидравлические испытания и расходы воды на промывку и опрессовку			15704.88
	Текущий ремонт			125895.77
Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры и др.	Малярные работы (внутренние работы - 199 м2)	м2	199.00	15997.30
Система отопления	Замена сантехнического оборудования центрального отопления (кв.5 радиатор - 1 шт.)	шт.	1.00	2372.00
Система водоснабжения	Замена сантехнического оборудования системы водоснабжения (насос - 1 шт.; кв.23 хвс, гвс - 1 шт.; кв.21 вентиля - 1 шт.; кв.116 - 2 шт.; кв.9 - 2 шт.; кв.27 - 3 шт.; кв.17 - 1 шт.; подвал - 1 шт.)	шт.	13.00	50830.00
Система канализации	Замена сантехнического оборудования системы канализации (кв.123 - 1 шт.)	шт.	1.00	4619.00
Электрооборудование	Замена электрооборудования (подв. - 1 шт.; кв.130 патрон - 3 шт.)	шт.	24.00	13206.00
Электропроводка	Замена отдельных участков электропроводки (подв. - 28 м)	м	28.00	2428.00
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство. Работа паспортистов, бухгалтерии и кассы. Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	%	13.50	26794.73
	Замена сантехнического оборудования системы канализации (кв.17 - 1 шт.)	шт.	1.00	250.00
Другие расходы по текущему ремонту	Остекление (1эт. - 0.78 м2)	м2	0.78	348.00
	Ремонт тратуарной плитки	м2	7.00	1853.78
	Ремонт бордюра	м2	1.50	1787.70

Ремонт забора	м2	4.00	5409.26
Содержание приборов учета			5275.70
ИТОГО:			552906.80

За более подробной информацией старшие по дому могут обратиться в управляющую компанию "ЖилФонд".

Генеральный директор _____ / _____