

О Т Ч Е Т О О О "УК "ЖилФонд"

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома в 2007 г.

Адрес: ул. Мичурина 97 Площадь дома (м2) 2899.90 Приватизированная
 Количество прописанных 143 Количество квартир 60 площадь (м2) 2190.70

	Содержание, руб	Текущий ремонт, руб	Содержание приборов учета, руб	Всего, руб	Кап.ремонт с 01.01.2007
Остаток на начало года	34797,81	-381153,16	-291,93	-346647,28	36348,37
Начислено	174280,80	216101,28	17930,12	408312,20	39949,77
Оплачено	198316,46	220441,99	19315,22	438073,67	43201,65
Затрачено	267166,66	178823,37	4308,93	450298,96	0,00
Остаток	-34052,39	-339534,54	14714,36	-358872,57	79550,02
Среднегодовой тариф	5,60	6,21	0,48	12,29	1,53

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Сумма затрат, руб.
	Содержание			267166.66
Заявки населения	Выполнение заявок, переданных лично и по телефону	шт	41	57832.17
Сезонные работы	Удаление с кровель снега и наледи (КВ.59+по всей длине дома - 140 м2)	м2	850.90	6821.88
Технический надзор	Технические осмотры, обследования, испытания, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	1000 м ²	1.71	172.61
Паспортный стол	Работа паспортистов, бухгалтерии и кассы	%	2.70	5354.54
Уборка территории	Уборка придомовой территории; Уборка придомовой территории (дни)	198.00 дн.; м2	3704.00	52776.11
Электроснабжение мест общего пользования	Затраты на освещение входов в подъезды, лестничных клеток, подвала	кВт	6518.40	8278.37
Заключение договоров со специализированными организациями	Дератизация помещений	1 м2 помещений	1421.80	569.57
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (по договору со спец. предприятием)	м2 общей площади	2902.80	15208.32
Услуги вычислительного	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	%	1.52	3024.00

центра					
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	м ²	2902.80	17950.64	
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство	%	9.28	18394.18	
Гидравлические испытания	Гидравлические испытания и расходы воды на промывку и опрессовку			11662.27	
Благоустройство	Изготовление и установка металлической ограды	1.42 тн		69122.00	
	Текущий ремонт			178823.37	
Двери подъездные, тамбурные	Установка металлической двери с домофоном (1,2,3под. - 3 шт.)	шт.	3.00	83060.00	
Система отопления	Замена сантехнического оборудования центрального отопления (3 подв. - 1 шт.; 1 подв. - 10 шт.)	шт.	11.00	2801.00	
Система водоснабжения	Замена сантехнического оборудования системы водоснабжения (кв.58 - 1 шт.; КВ.44-48 - 2 шт.)	шт.	3.00	364.00	
Система канализации	Ремонт трубопроводов канализации (кв.38,39 - 4.2 м; кв.44-48 - 13 м)	м	17.20	11708.00	
Электрооборудование	Замена электрооборудования (кв.22 - 1 шт.; кв.9 - 2 шт.; кв.21 - 1 шт.; улич. освещ. - 5 шт.; 3под.5эт. - 2 шт.; АВТ. - 1 шт.; кв.16 - 1 шт.; кв.19,20 - 6 шт.; выкл. - 2 шт.)	шт.	21.00	13965.00	
Благоустройство	Установка и ремонт МАФов	шт	5.00	33736.70	
	Ремонт лестничных ограждений (2 под. - 1.5 м; 3 под. - 1 м)	м	2.50	3429.00	
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство. Работа паспортистов, бухгалтерии и кассы. Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	%	13.50	29759.67	
	Содержание приборов учета			4308.93	
	ИТОГО:			450298.96	

За более подробной информацией старшие по дому могут обратиться в управляющую компанию "ЖилФонд".

Генеральный директор _____/_____