

О Т Ч Е Т О О О "УК "ЖилФонд"

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома в 2007 г.

Адрес: ул. Мичурина 93 Площадь дома (м2) 3562.20 Приватизированная
 Количество прописанных 187 Количество квартир 81 площадь (м2) 3002.40

	Содержание, руб	Текущий ремонт, руб	Содержание приборов учета, руб	Всего, руб	Кап.ремонт с 01.01.2007
Остаток на начало года	62867,08	-173893,85	-4140,84	-115167,61	52127,52
Начислено	213732,00	265455,72	21942,11	501129,83	55124,16
Оплачено	223481,24	246256,33	21437,74	491175,31	52020,77
Затрачено	176857,59	287709,76	4547,37	469114,72	0,00
Остаток	109490,73	-215347,28	12749,53	-93107,02	104148,29
Среднегодовой тариф	5,60	6,21	0,48	12,29	1,53

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Сумма затрат, руб.
Содержание				176857.59
Заявки населения	Выполнение заявок, переданных лично и по телефону	шт	35	26831.55
Сезонные работы	Удаление с кровель снега и наледи	м2	1008.00	8511.20
Технический надзор	Технические осмотры, обследования, испытания, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	1000 м ²	23.89	498.19
Паспортный стол	Работа паспортистов, бухгалтерии и кассы	%	2.70	6033.99
Уборка территории	Уборка придомовой территории; Уборка придомовой территории (дни)	197.00 дн.; м2	2928.00	48460.60
Электроснабжение мест общего пользования	Затраты на освещение входов в подъезды, лестничных клеток, подвала	кВт	4131.00	5336.80
Заключение договоров со специализированными организациями	Дератизация помещений	1 м2 помещений	2664.30	1067.86
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (по договору со спец. предприятием)	м2 общей площади	3581.04	17198.28
Услуги вычислительного	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	%	1.76	3936.00

центра					
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	м ²	3581.04	22550.50	
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство	%	9.04	20199.97	
Гидравлические испытания	Гидравлические испытания и расходы воды на промывку и опрессовку			16232.65	
	Текущий ремонт			287709.76	
Двери подъездные, тамбурные	Ремонт и установка новых дверей (3,4 под. - 7.2 шт.; 1 под. - 1 шт.)	шт.	8.20	17053.40	
Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры и др.	Ремонт тамбуров (3,4 под. - 8.9 м ²)	м ²	8.90	3137.62	
	Ремонт подъездов (1,2,3,4под. - 0 м ²)	м ²	0.00	163902.00	
Система отопления	Замена сантехнического оборудования центрального отопления (кв.42-46 - 3 шт.; кв.45 - 2 шт.; 2подв. - 4 шт.; кв.22 - 2 шт.)	шт.	11.00	6584.14	
	Ремонт трубопроводов центрального отопления (кв.65,68 - 1.1 м; кв.76 - 2.6 м)	м	3.70	3789.00	
Система водоснабжения	Ремонт трубопроводов водоснабжения (кв.76 - 1.5 м)	м	1.50	636.00	
	Замена сантехнического оборудования системы водоснабжения (кв.57 - 4 шт.)	шт.	4.00	1263.00	
Система канализации	Ремонт трубопроводов канализации (кв.66 - 2 м)	м	2.00	1093.00	
Электрооборудование	Замена электрооборудования (кв.44 - 1 шт.; 3 под. - 1 шт.; кв.24 щит - 6 шт.; 1 под. выкл. - 1 шт.; 1п. 1эт. - 1 шт.)	шт.	10.00	6869.00	
Благоустройство	Установка и ремонт МАФов	шт	9.00	42600.00	
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство. Работа паспортистов, бухгалтерии и кассы. Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	%	13.50	33244.60	
Другие расходы по текущему	Ремонт отмосток	м ²	10.80	6589.00	

ремонту	Заделка подвальных окон кирпичом (подв.4 - 1 м2)	м2	1.00	949.00
	Содержание приборов учета			4547.37
	ИТОГО:			469114.72

За более подробной информацией старшие по дому могут обратиться в управляющую компанию "ЖилФонд".

Генеральный директор _____ / _____