

О Т Ч Е Т О О О "УК "ЖилФонд"

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома в 2007 г.

Адрес: ул. Мичурина 91 Площадь дома (м2) 3567.60 Приватизированная
Количество прописанных 191 Количество квартир 80 площадь (м2) 2751.30

	Содержание, руб	Текущий ремонт, руб	Содержание приборов учета, руб	Всего, руб	Кап.ремонт с 01.01.2007
Остаток на начало года	81546,53	-388653,16	-1568,07	-308674,70	52954,60
Начислено	213645,64	265158,46	21877,78	500681,88	49526,77
Оплачено	238842,70	243667,57	20921,68	503431,95	48809,23
Затрачено	161757,94	139510,12	4572,45	305840,52	0,00
Остаток	158631,29	-284495,71	14781,16	-111083,27	101763,83
Среднегодовой тариф	5,60	6,21	0,48	12,29	1,53

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Сумма затрат, руб.
Содержание				161757.94
Заявки населения	Выполнение заявок, переданных лично и по телефону	шт	53	24841.45
Сезонные работы	Удаление наледи с водостоков	шт.	1.00	1743.13
Технический надзор	Технические осмотры, обследования, испытания, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	1000 м ²	1.90	219.87
Паспортный стол	Работа паспортистов, бухгалтерии и кассы	%	2.70	6448.75
Уборка территории	Уборка придомовой территории; Уборка придомовой территории (дни)	214.00 дн.; м2	2976.00	49295.78
Электроснабжение мест общего пользования	Затраты на освещение входов в подъезды, лестничных клеток, подвала	кВт	2083.00	2645.41
Заключение договоров со специализированными организациями	Дератизация помещений	1 м2 помещений	2699.40	1083.00
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (по договору со спец. предприятием)	м2 общей площади	3567.90	18693.00
Услуги вычислительного	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	%	1.61	3840.00

центра				
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	м ²	3567.90	22062.30
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство	%	9.19	21955.01
Гидравлические испытания	Гидравлические испытания и расходы воды на промывку и опрессовку			15789.44
Благоустройство	Изготовление и установка металлической ограды	0.14 тн		8380.00
<i>Возврат</i>	Устройство снежных городков (за 2005 г. - 2 шт.)	шт.	2.00	-10000.00
	Вырезка сухих ветвей	дерево	0.00	-5239.20
	Текущий ремонт			139510.12
Крыша, чердак	Ремонт кровли (кв.18,19,37,38 - 127.4 м2)	м2	127.40	22316.00
Двери подъездные, тамбурные	Ремонт и установка новых дверей (3 под. - 1 шт.)	шт.	1.00	4735.00
Система отопления	Замена сантехнического оборудования центрального отопления (кв.20-2сгона, - 2 шт.; 3под. - 1 шт.; подв.2 - 2 шт.; кв.21 радиатор - 3 шт.)	шт.	8.00	13260.00
	Ремонт трубопроводов центрального отопления (подв.4 - 3.9 м; кв.28 - 3.5 м)	м	7.40	3206.00
	Ремонт трубопроводов водоснабжения (кв.8 - 1.6 м)	м	1.60	584.00
Система водоснабжения	Замена сантехнического оборудования системы водоснабжения (кв.12 - 7 шт.; 3-вентиль кв.24,36,40 - 3 шт.; 1-сгон,1-вентиль - 2 шт.; кв.28 вентиль,сгоны - 4 шт.; 2,3 подв. - 2 шт.)	шт.	18.00	3883.00
Система канализации	Ремонт трубопроводов канализации (кв.24,28,32,36,40 - 34.6 м; кв.4, подв - 1.5 м)	м	36.10	37079.00
Электрооборудование	Замена электрооборудования (3 подв. вру - 14 шт.; ул.осв. кобра - 1 шт.; 3п.3эт. - 1 шт.; кв.49 - 1 шт.; вру, 3 под. - 1 шт.)	шт.	18.00	7806.00
Благоустройство	Установка и ремонт МАФов (песоч. клумба - 2 шт)	шт	2.00	12404.00
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство. Работа паспортистов, бухгалтерии и кассы. Расчет квартплаты, печать	%	13.50	32895.12

	квитанций, обслуживание базы данных и др.			
Другие расходы по текущему ремонту	Замена сантехнического оборудования системы канализации (кв.16 сифон - 1 м; кв.53 - 1 м)	м	2.00	349.00
	Ремонт штукатурки (кв.48 - 0.25 м2)	м2	0.25	175.00
	Остекление (2под. 2 эт. - 0.06 м2; под.2 - 1.75 м2)	м2	1.81	818.00
	Содержание приборов учета			4572.45
	ИТОГО:			305840.52

За более подробной информацией старшие по дому могут обратиться в управляющую компанию "ЖилФонд".

Генеральный директор _____/_____