

О Т Ч Е Т О О О "УК "ЖилФонд"

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома в 2007 г.

Адрес: ул. Мичурина 89 Площадь дома (м2) 3539.90 Приватизированная
 Количество прописанных 171 Количество квартир 80 площадь (м2) 2504.60

Содержание, руб Текущий ремонт, руб Содержание приборов учета, руб Всего, руб Кап.ремонт с 01.01.2007

Остаток на начало года	22921,79	68265,53	-3823,85	87363,47	43664,75
Начислено	211167,68	262112,65	21569,61	494849,94	45842,15
Оплачено	242533,04	250339,64	21411,10	514283,78	48833,68
Затрачено	211835,55	348151,85	4572,45	564559,85	0,00
Остаток	53619,28	-29546,68	13014,80	37087,40	92498,43
Среднегодовой тариф	5,60	6,21	0,48	12,29	1,53

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Сумма затрат, руб.
Содержание				211835.55
Заявки населения	Выполнение заявок, переданных лично и по телефону	шт	31	49023.96
Сезонные работы	Удаление с кровель снега и наледи	м2	804.00	6788.69
Технический надзор	Технические осмотры, обследования, испытания, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	1000 м ²	1.80	197.93
Паспортный стол	Работа паспортистов, бухгалтерии и кассы	%	2.70	6548.39
Уборка территории	Уборка придомовой территории; Уборка придомовой территории (дни)	214.00 дн.; м2	4292.00	62422.85
Электроснабжение мест общего пользования	Затраты на освещение входов в подъезды, лестничных клеток, подвала	кВт	2154.00	2735.58
Заключение договоров со специализированными организациями	Дератизация помещений	1 м2 помещений	2712.00	1086.97
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (по договору со спец. предприятием)	м2 общей площади	3539.50	18544.20
Услуги вычислительного	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	%	1.60	3888.00

центра					
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	м ²	3539.50	21783.13	
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство	%	9.20	22305.57	
Гидравлические испытания	Гидравлические испытания и расходы воды на промывку и опрессовку			16510.28	
	Текущий ремонт			348151.85	
Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры и др.	Ремонт тамбуров	м2	11.16	1920.00	
	Ремонт подъездов (1,2,3,4 - 0 м2)	м2	0.00	163902.00	
Система отопления	Замена сантехнического оборудования центрального отопления (1подв. - 1 шт.; 1подв. - 6 шт.)	шт.	7.00	2328.00	
	Ремонт трубопроводов центрального отопления (кв.58 - 0.8 м; кв.38 - 1.9 м)	м	2.70	6424.00	
Система канализации	Ремонт трубопроводов канализации (кв.44,48,52,56,60 - 29.75 м)	м	29.75	28952.00	
Электрооборудование	Замена электрооборудования (ул.осв.кобра - 1 шт.; кв.31 - 1 шт.; кв.69 - 2 шт.; кв.59,60 щит - 1 шт.)	шт.	5.00	5101.00	
Электропроводка	Замена отдельных участков электропроводки (1-4под.ъ - 92 м)	м	92.00	22492.00	
Благоустройство	Устройство металлических ограждений	т	1.55	83237.00	
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство. Работа паспортистов, бухгалтерии и кассы. Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	%	13.50	33795.85	
	Содержание приборов учета			4572.45	
	ИТОГО:			564559.85	

За более подробной информацией старшие по дому могут обратиться в управляющую компанию "ЖилФонд".

Генеральный директор _____/_____