

О Т Ч Е Т ООО "УК "ЖилФонд"

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома в 2007 г.

Адрес: ул. Мичурина 85 Площадь дома (м2) 2876.40 Приватизированная
Количество прописанных 142 Количество квартир 62 площадь (м2) 2358.10

	Содержание, руб	Текущий ремонт, руб	Содержание приборов учета, руб	Всего, руб	Кап.ремонт с 01.01.2007
Остаток на начало года	-39152,17	-234788,58	-2224,46	-276165,21	39999,47
Начислено	172871,72	214680,08	17720,68	405272,48	41037,38
Оплачено	203559,02	204607,27	18016,15	426182,44	42125,46
Затрачено	159921,87	150871,98	4064,93	314858,78	0,00
Остаток	4484,98	-181053,29	11726,76	-164841,55	82124,93
Среднегодовой тариф	5,60	6,21	0,48	12,29	1,53

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Сумма затрат, руб.
	Содержание			159921.87
Заявки населения	Выполнение заявок, переданных лично и по телефону	шт	29	2208.88
Сезонные работы	Удаление с кровель снега и наледи	м2	814.40	6723.24
Технический надзор	Технические осмотры, обследования, испытания, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	1000 м ²	0.75	132.90
Паспортный стол	Работа паспортистов, бухгалтерии и кассы	%	2.70	5496.09
Уборка территории	Уборка придомовой территории; Уборка придомовой территории (дни)	214.00 дн.; м2	5137.00	69777.42
Электроснабжение мест общего пользования	Затраты на освещение входов в подъезды, лестничных клеток, подвала	кВт	6523.00	8374.64
Заключение договоров со специализированными организациями	Дератизация помещений	1 м2 помещений	2263.20	907.09
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (по договору со спец. предприятием)	м2 общей площади	2885.10	15113.82
Услуги вычислительного	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	%	1.46	2976.00

центра				
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	м ²	2885.10	17906.05
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство	%	9.34	19008.37
Гидравлические испытания	Гидравлические испытания и расходы воды на промывку и опрессовку			11275.52
Благоустройство	Ремонт лестничных ограждений	1.00 стойка		21.84
	Текущий ремонт			150871.98
Двери подъездные, тамбурные	Установка металлической двери с домофоном (1,2,3под. - 3 шт.)	шт.	3.00	47100.00
Система водоснабжения	Ремонт трубопроводов водоснабжения (кв.27 - 1.2 м)	м	1.20	524.00
Система канализации	Ремонт трубопроводов канализации (кв.21-подвал - 5.2 м)	м	5.20	6064.00
Электрооборудование	Замена электрооборудования (3 под.2эт. выкл. - 1 шт.; выкл. кв.49 - 1 шт.; кв.13 - 2 шт.; кв.20 выкл. - 1 шт.; кв.24 авт. выкл. - 2 шт.; кв.20 щит - 1 шт.; кв.29 выкл. - 2 шт.; кв.47 авт. - 2 шт.; кв.57,58,59,60 эл.щит - 1 шт.; кв.49 - 2 шт.; вру, кв.14 авт.выкл. - 28 шт.)	шт.	43.00	39247.00
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство. Работа паспортистов, бухгалтерии и кассы. Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	%	13.50	27621.98
Другие расходы по текущему ремонту	Ремонт отмосток	м2	74.00	30315.00
	Содержание приборов учета			4064.93
	ИТОГО:			314858.78

За более подробной информацией старшие по дому могут обратиться в управляющую компанию "ЖилФонд".

Генеральный директор _____/_____