

О Т Ч Е Т О О О "УК "ЖилФонд"

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома в 2007 г.

Адрес: ул. Лазарева 8 Площадь дома (м2) 3538.10 Приватизированная
Количество прописанных 184 Количество квартир 80 площадь (м2) 3192.80

Содержание, руб Текущий ремонт, руб Содержание приборов учета, руб Всего, руб Кап.ремонт с 01.01.2007

Остаток на начало года	85164,42	-24654,80	-3411,34	57098,28	51639,82
Начислено	212279,00	263651,00	21783,08	497713,08	58094,57
Оплачено	214814,78	256918,90	24060,54	495794,22	55841,08
Затрачено	148486,82	261138,05	2945,16	412570,03	0,00
Остаток	151492,38	-28873,95	17704,04	140322,47	107480,90
Среднегодовой тариф	5,60	6,21	0,48	12,29	1,53

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Сумма затрат, руб.
Содержание				148486.82
Заявки населения	Выполнение заявок, переданных лично и по телефону	шт	28	14546.58
Сезонные работы	Удаление с кровель снега и наледи (кв.17,19,18 - 120 м2)	м2	1120.60	8957.02
Технический надзор	Технические осмотры, обследования, испытания, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	1000 м ²	8.91	527.79
Паспортный стол	Работа паспортистов, бухгалтерии и кассы	%	2.70	5800.00
Уборка территории	Уборка придомовой территории; Уборка придомовой территории (дни)	242.00 дн.; м2	2530.00	45284.02
Электроснабжение мест общего пользования	Затраты на освещение входов в подъезды, лестничных клеток, подвала	кВт	3594.00	4564.38
Заключение договоров со специализированными организациями	Дератизация помещений	1 м2 помещений	2641.80	1058.84
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (по договору со спец. предприятием)	м2 общей площади	3549.60	18597.12
Услуги вычислительного	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	%	1.79	3840.00

центра					
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	м ²	3549.60	23048.64	
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство	%	9.01	19360.00	
Гидравлические испытания	Гидравлические испытания и расходы воды на промывку и опрессовку			2902.44	
	Текущий ремонт			261138.05	
Крыша, чердак	Ремонт кровли (кв.17,18,19,20,59,60 - 375 м2)	м2	375.00	87403.00	
Система отопления	Замена сантехнического оборудования центрального отопления (3,4 под. - 17 шт.; 2 подв. вентиля - 1 шт.)	шт.	18.00	5332.00	
	Ремонт трубопроводов центрального отопления (3 подв. - 5 м; кв.23 - 1.2 м)	м	6.20	4643.00	
	Ремонт трубопроводов водоснабжения (3,4 под. - 84 м)	м	84.00	65438.00	
Система водоснабжения	Замена сантехнического оборудования системы водоснабжения (1,2,3,4 под. хвс и гвс - 24 шт.; 2,3 полв. - 8 шт.)	шт.	32.00	40670.00	
Электрооборудование	Замена электрооборудования (кв.59 выкл. - 1 шт.; кв.29 щит - 3 шт.; кобры - 3 шт.)	шт.	7.00	22968.00	
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство. Работа паспортистов, бухгалтерии и кассы. Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	%	13.50	34684.05	
	Содержание приборов учета			2945.16	
	ИТОГО:			412570.03	

За более подробной информацией старшие по дому могут обратиться в управляющую компанию "ЖилФонд".

Генеральный директор _____/_____