

О Т Ч Е Т ООО "УК "ЖилФонд"

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома в 2007 г.

Адрес: ул. Лазарева 7 Площадь дома (м2) 3218.80 Приватизированная
Количество прописанных 168 Количество квартир 71 площадь (м2) 2203.20

Содержание, руб Текущий ремонт, руб Содержание приборов учета, руб Всего, руб Кап.ремонт с 01.01.2007

Остаток на начало года	34164,83	-37129,01	-998,80	-3962,98	36898,82
Начислено	175217,34	239803,53	19834,57	434855,44	39826,12
Оплачено	175800,47	236828,66	19759,94	432389,07	41803,81
Затрачено	164968,08	136413,87	4043,84	305425,78	0,00
Остаток	44997,22	63285,78	14717,30	123000,31	78702,63
Среднегодовой тариф	5,13	6,21	0,48	11,82	1,53

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Сумма затрат, руб.
Содержание				164968.08
Заявки населения	Выполнение заявок, переданных лично и по телефону	шт	27	2329.71
Сезонные работы	Удаление с кровель снега и наледи	м2	577.00	4871.98
Технический надзор	Технические осмотры, обследования, испытания, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	1000 м ²	14.29	2625.54
Паспортный стол	Работа паспортистов, бухгалтерии и кассы	%	2.70	4746.61
Уборка территории	Уборка придомовой территории; Уборка придомовой территории (дни)	249.00 дн.;	4432.00 м2	82265.64
Электроснабжение мест общего пользования	Затраты на освещение входов в подъезды, лестничных клеток, подвала	кВт	6159.00	7912.36
Заключение договоров со специализированными организациями	Содержание электроплит	электроплита	33.00	2066.55
	Дератизация помещений	1 м2 помещений	2664.90	1068.10
Услуги вычислительного центра	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	%	1.99	3504.00
Содержание аварийно-	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе сантехника,			

диспетчерской службы	электрика, сварщика и водителя с автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	м ²	3218.70	20583.44
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство	%	8.81	15482.45
Гидравлические испытания	Гидравлические испытания и расходы воды на промывку и опрессовку			17511.70
	Текущий ремонт			136413.87
Система отопления	Ремонт трубопроводов центрального отопления (кв.35 - 1.5 м)	м	1.50	441.00
Система водоснабжения	Замена сантехнического оборудования системы водоснабжения (1 подв. - 2 шт.; кв.35 - 2 шт.; 1,2,3,4 - 48 шт.)	шт.	52.00	13547.00
Электрооборудование	Замена электрооборудования (кв.17 выкл. - 2 шт.; вру 4 подв. - 1 шт.; кв.48 - 1 шт.; кв.64 - 2 шт.; кв.57 - 1 шт.)	шт.	7.00	4649.00
Электропроводка	Замена отдельных участков электропроводки	м	379.00	84631.00
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство. Работа паспортистов, бухгалтерии и кассы. Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	%	13.50	31971.87
Другие расходы по текущему ремонту	Остекление (4под. - 0.63 м2)	м2	0.63	320.00
	Утепление входной двери (4 под. - 1.9 м2)	м2	1.90	854.00
	Содержание приборов учета			4043.84
	ИТОГО:			305425.78

За более подробной информацией старшие по дому могут обратиться в управляющую компанию "ЖилФонд".

Генеральный директор _____/_____