

О Т Ч Е Т ООО "УК "ЖилФонд"

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома в 2007 г.

Адрес: ул. Лазарева 6/Б Площадь дома (м2) 3516.70 Приватизированная
 Количество прописанных 170 Количество квартир 80 площадь (м2) 3143.70

Содержание, руб Текущий ремонт, руб Содержание приборов учета, руб Всего, руб Кап.ремонт с 01.01.2007

Остаток на начало года	88282,33	-69081,66	-1598,68	17601,99	56265,15
Начислено	211054,50	262130,33	21673,67	494858,50	56904,62
Оплачено	216239,60	252008,57	21705,25	489953,42	62585,56
Затрачено	191574,32	281421,16	4051,18	477046,65	0,00
Остаток	112947,61	-98494,25	16055,39	30508,76	118850,71
Среднегодовой тариф	5,60	6,21	0,48	12,29	1,53

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Сумма затрат, руб.
	Содержание			191574.32
Заявки населения	Выполнение заявок, переданных лично и по телефону	шт	50	13869.63
Сезонные работы	Удаление наледи с водостоков	шт.	2.00	3486.25
	Удаление с кровель снега и наледи (кв.19 + по длине дома - 133 м2)	м2	1012.60	8062.51
Технический надзор	Технические осмотры, обследования, испытания, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	1000 м ²	0.88	153.67
Паспортный стол	Работа паспортистов, бухгалтерии и кассы	%	2.70	5838.47
Уборка территории	Уборка придомовой территории; Уборка придомовой территории (дни)	249.00 дн.;	4906.00 м2	73294.52
Электроснабжение мест общего пользования	Затраты на освещение входов в подъезды, лестничных клеток, подвала	кВт	5221.50	6721.73
Заключение договоров со специализированными организациями	Дератизация помещений	1 м2 помещений	2638.80	1057.64
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (по договору со спец. предприятием)	м2 общей площади	3516.70	18424.68

Услуги вычислительного центра	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	%	1.82	3936.00
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	м ²	3516.70	21769.64
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство	%	8.98	19417.88
Гидравлические испытания	Гидравлические испытания и расходы воды на промывку и опрессовку			15541.71
	Текущий ремонт			281421.16
Крыша, чердак	Ремонт кровли (кв.17,18,19,59 - 284.6 м2)	м2	284.60	65422.00
Двери подъездные, тамбурные	Установка металлической двери с домофоном (1под. - 1 шт.)	шт.	1.00	23825.00
Система отопления	Замена сантехнического оборудования центрального отопления (кв.46 - 5 шт.; кв.63,22,23 - 4 шт.)	шт.	9.00	6619.00
	Ремонт трубопроводов центрального отопления (кв.21,25 - 3 м; кв.66 - 2 м; 1 под. кв 50 - 7 м)	м	12.00	9094.00
Система водоснабжения	Замена сантехнического оборудования системы водоснабжения (кв.3 вентиля гвс,хвс - 3 шт.; кв.46 гвс - 1 шт.; подв. хвс, гвс - 71 шт.; кв.21 - 7 шт.)	шт.	82.00	29128.00
Система канализации	Ремонт трубопроводов канализации (1 под. кв.50 - 6 м)	м	6.00	5005.00
Электрооборудование	Замена электрооборудования (КВ.8 - 1 шт.; кв.63 - 1 шт.; кв.2 выкл. - 2 шт.; кв.5 выкл. - 1 шт.; 4 под. 1эт. патрон - 1 шт.; кв.31, 2под.2эт. - 4 шт.; КВ.67 - 1 шт.; кв.52 - 1 шт.)	шт.	12.00	6033.00
Электропроводка	Замена отдельных участков электропроводки (ВРУ, ПОдв. - 274 м)	м	274.00	101578.00
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство. Работа паспортистов, бухгалтерии и кассы. Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	%	13.50	34021.16
Другие расходы по текущему ремонту	Замена водосточных труб (торец - 1.25 м)	м	1.25	696.00

Содержание приборов учета
ИТОГО:

4051.18
477046.65

За более подробной информацией старшие по дому могут обратиться в управляющую компанию "ЖилФонд".

Генеральный директор _____/_____