

О Т Ч Е Т ООО "УК "ЖилФонд"

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома в 2007 г.

Адрес: ул. Лазарева 6/А Площадь дома (м2) 3544.20 Приватизированная
Количество прописанных 150 Количество квартир 80 площадь (м2) 3150.40

Содержание, руб Текущий ремонт, руб Содержание приборов учета, руб Всего, руб Кап.ремонт с 01.01.2007

Остаток на начало года	63062,17	-419173,63	-2721,37	-358832,83	51080,57
Начислено	212651,00	264113,11	21821,81	498585,92	57012,29
Оплачено	209613,37	252129,88	21116,88	482860,13	56198,05
Затрачено	204133,41	96283,53	4140,94	304557,88	0,00
Остаток	68542,13	-263327,28	14254,57	-180530,58	107278,62
Среднегодовой тариф	5,60	6,21	0,48	12,29	1,53

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Сумма затрат, руб.
	Содержание			204133.41
Заявки населения	Выполнение заявок, переданных лично и по телефону	шт	25	12481.22
Сезонные работы	Удаление наледи с водостоков	шт.	1.00	1743.13
	Удаление с кровель снега и наледи	м2	952.60	7812.61
Технический надзор	Технические осмотры, обследования, испытания, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	1000 м ²	2.88	282.06
Паспортный стол	Работа паспортистов, бухгалтерии и кассы	%	2.70	5659.56
Уборка территории	Уборка придомовой территории; Уборка придомовой территории (дни)	218.00 дн.; м2	5801.00	91507.56
Электроснабжение мест общего пользования	Затраты на освещение входов в подъезды, лестничных клеток, подвала	кВт	3093.00	3928.11
Заключение договоров со специализированными организациями	Дератизация помещений	1 м2 помещений	2638.80	1057.64
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (по договору со спец. предприятием)	м2 общей площади	3544.70	18571.44

Услуги вычислительного центра	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	%	1.85	3888.00
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	м ²	3544.70	22543.76
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство	%	8.95	18750.24
Гидравлические испытания	Гидравлические испытания и расходы воды на промывку и опрессовку			15908.08
Текущий ремонт				96283.53
Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры и др.	Ремонт пола в тамбуре (1 под. - 2 м ²)	м ²	2.00	596.00
Система отопления	Замена сантехнического оборудования центрального отопления (врезка подв. - 4 шт.)	шт.	4.00	3886.00
	Ремонт трубопроводов центрального отопления (под.2 - 9 м; кв.45 - 6.2 м; у/у - 11.5 м; кв.45 - 6.2 м; кв.74 - 2.2 м)	м	35.10	32305.00
Система водоснабжения	Ремонт трубопроводов водоснабжения (кв.2-6 - 2.5 м; кв.2-6 - 2.5 м)	м	5.00	6436.00
Электрооборудование	Замена электрооборудования (1 под.1эт. - 1 шт.; кв.34 выкл. - 1 шт.; кв.47 щит - 1 шт.; кв.69 - 2 шт.; ул.осв. - 2 шт.)	шт.	7.00	18665.00
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство. Работа паспортистов, бухгалтерии и кассы. Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	%	13.50	34037.53
Другие расходы по текущему ремонту	Остекление (3 под.5эт. - 0.8 м ²)	м ²	0.80	358.00
Содержание приборов учета				4140.94
ИТОГО:				304557.88

За более подробной информацией старшие по дому могут обратиться в управляющую компанию "ЖилФонд".

Генеральный директор _____/_____