

О Т Ч Е Т ООО "УК "ЖилФонд"

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома в 2007 г.

Адрес: ул. Лазарева 5 Площадь дома (м2) 3550.75 Приватизированная
Количество прописанных 191 Количество квартир 80 площадь (м2) 2462.85

	Содержание, руб	Текущий ремонт, руб	Содержание приборов учета, руб	Всего, руб	Кап.ремонт с 01.01.2007
Остаток на начало года	72186,84	-431277,65	1841,63	-357249,18	43561,82
Начислено	213211,56	264604,14	21883,31	499699,01	44946,37
Оплачено	198267,31	232438,82	19678,41	450384,54	44909,18
Затрачено	185698,21	212307,24	3897,04	401902,49	0,00
Остаток	84755,94	-411146,07	17623,00	-308767,13	88471,00
Среднегодовой тариф	5,60	6,21	0,48	12,29	1,53

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Сумма затрат, руб.
	Содержание			185698.21
Заявки населения	Выполнение заявок, переданных лично и по телефону	шт	20	20121.82
Сезонные работы	Удаление с кровель снега и наледи (кв.58,18 - 120 м2; кв.74,78,58 - 360 м2)	м2	1508.00	11123.88
Технический надзор	Технические осмотры, обследования, испытания, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	1000 м ²	14.83	2555.76
Паспортный стол	Работа паспортистов, бухгалтерии и кассы	%	2.70	5353.22
Уборка территории	Уборка придомовой территории; Уборка придомовой территории (дни)	246.00 дн.; м2	3725.00	57563.52
Электроснабжение мест общего пользования	Затраты на освещение входов в подъезды, лестничных клеток, подвала	кВт	3203.00	4067.81
Заключение договоров со специализированными организациями	Дератизация помещений	1 м2 помещений	1787.20	717.02
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (по договору со спец. предприятием)	м2 общей площади	3549.50	18596.52
Услуги вычислительного	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	%	2.01	3984.00

центра					
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	м ²	3549.50	21610.06	
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство	%	8.79	17428.87	
Гидравлические испытания	Гидравлические испытания и расходы воды на промывку и опрессовку			19873.51	
Другие расходы по содержанию	Уборка мусора	м ³	11.20	529.08	
	Очистка подвала от мусора	м ²	11.20	2066.23	
	Текущий ремонт			212307.24	
Крыша, чердак	Ремонт кровли (кв.38,58 - 75 м ²)	м ²	75.00	14410.00	
Двери подъездные, тамбурные	Изготовление и установка металлических дверей (1,4,2,3 - 4 м ²)	м ²	4.00	47733.00	
Система отопления	Замена сантехнического оборудования центрального отопления (2,4под. - 6 шт.; кв.51 - 3 шт.)	шт.	9.00	3021.00	
	Ремонт трубопроводов центрального отопления (1,2 подв. - 65.2 м; кв.69 - 1.8 м)	м	67.00	81291.00	
Система водоснабжения	Замена сантехнического оборудования системы водоснабжения (кв.55 хвс - 2 шт.; 3 подв. - 3 шт.; кв.79 хвс - 1 шт.)	шт.	6.00	3541.00	
Система канализации	Ремонт трубопроводов канализации (кв.24,28,32,36,40 - 16.5 м; кв.79 - 3 м)	м	19.50	30324.00	
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство. Работа паспортистов, бухгалтерии и кассы. Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	%	13.50	31379.24	
Другие расходы по текущему ремонту	Малярные работы (кв.37 - 12 м ²)	м ²	12.00	608.00	
	Содержание приборов учета			3897.04	
	ИТОГО:			401902.49	

За более подробной информацией старшие по дому могут обратиться в управляющую компанию "ЖилФонд".

Генеральный директор _____/_____