

О Т Ч Е Т ООО "УК "ЖилФонд"

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома в 2007 г.

Адрес: ул. Лазарева 5/2 Площадь дома (м2) 2708.10 Приватизированная
 Количество прописанных 141 Количество квартир 60 площадь (м2) 1831.80

Содержание, руб Текущий ремонт, руб Содержание приборов учета, руб Всего, руб Кап.ремонт с 01.01.2007

Остаток на начало года	65295,51	-112883,23	1761,55	-45826,17	30368,08
Начислено	146964,49	201289,10	16676,41	364930,00	33631,68
Оплачено	152839,79	189990,38	16597,23	359427,40	34373,36
Затрачено	122526,45	80152,70	3766,86	206446,01	0,00
Остаток	95608,85	-3045,55	14591,92	107155,22	64741,44
Среднегодовой тариф	5,13	6,21	0,48	11,82	1,53

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Сумма затрат, руб.
	Содержание			122526.45
Заявки населения	Выполнение заявок, переданных лично и по телефону	шт	26	4176.31
Сезонные работы	Удаление с кровель снега и наледи	м2	799.00	6746.48
Технический надзор	Технические осмотры, обследования, испытания, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	1000 м ²	15.16	1921.21
Паспортный стол	Работа паспортистов, бухгалтерии и кассы	%	2.70	4126.67
Уборка территории	Уборка придомовой территории; Уборка придомовой территории (дни)	228.00 дн.;	2140.00 м2	39208.86
Электроснабжение мест общего пользования	Затраты на освещение входов в подъезды, лестничных клеток, подвала	кВт	6920.00	8860.41
Заключение договоров со специализированными организациями	Дератизация помещений	1 м2 помещений	2085.00	835.66
	Содержание электроплит	электроплита	45.00	2818.02
Услуги вычислительного центра	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	%	1.92	2928.00
Содержание аварийно-	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе сантехника,			

диспетчерской службы	электрика, сварщика и водителя с автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	м ²	2709.20	17740.35
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство	%	8.88	13578.70
Гидравлические испытания	Гидравлические испытания и расходы воды на промывку и опрессовку			18671.07
Другие расходы по содержанию	Вырезка сухих ветвей	дерево	1.00	53.89
	Очистка подвала от мусора	м ²	4.20	774.78
	Текущий ремонт			80152.70
Крыша, чердак	Ремонт козырьков (2под. - 7.5 м ²)	м ²	7.50	1169.00
Двери подъездные, тамбурные	Изготовление и установка металлических дверей (2 под. - 1 м ²)	м ²	1.00	15345.00
Система отопления	Замена сантехнического оборудования центрального отопления (1,3под. - 5 шт.; 1под. - 4 шт.)	шт.	9.00	13504.00
	Ремонт трубопроводов центрального отопления (кв.47-50 - 3.2 м; кв.47-50 - 3 м)	м	6.20	2272.00
Система водоснабжения	Замена сантехнического оборудования системы водоснабжения (подв. вентиля хвс - 12 шт.)	шт.	12.00	16898.00
Электрооборудование	Замена электрооборудования (кв.32 автом. - 2 шт.; кв.29 - 1 шт.; кв.30 - 2 шт.; кв.1 - 1 шт.; кв.15 - 2 шт.; 3под.1эт.выкл. - 1 шт.; кв.37 - 1 шт.)	шт.	10.00	5118.00
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство. Работа паспортистов, бухгалтерии и кассы. Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	%	13.50	25648.70
Другие расходы по текущему ремонту	Остекление (2подв. - 0.31 м ²)	м ²	0.31	198.00
	Содержание приборов учета			3766.86
	ИТОГО:			206446.01

За более подробной информацией старшие по дому могут обратиться в управляющую компанию "ЖилФонд".

Генеральный директор _____/_____