

# О Т Ч Е Т ООО "УК "ЖилФонд"

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома в 2007 г.

Адрес: ул. Лазарева 4                      Площадь дома (м2) 3547.20 Приватизированная  
Количество прописанных 192                      Количество квартир 81                      площадь (м2) 2871.90

Содержание, руб Текущий ремонт, руб Содержание приборов учета, руб Всего, руб Кап.ремонт с 01.01.2007

Остаток на начало года	95706,25	-249250,67	-1784,37	-155328,79	47064,28
Начислено	212841,24	264336,46	21874,08	499051,78	51036,10
Оплачено	208416,20	249152,96	21102,97	478672,13	48352,43
Затрачено	172838,12	354649,17	2945,16	530432,45	0,00
Остаток	131284,33	-354746,88	16373,44	-207089,11	95416,71
Среднегодовой тариф	5,60	6,21	0,48	12,29	1,53

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Сумма затрат, руб.
	<b>Содержание</b>			<b>172838.12</b>
Заявки населения	Выполнение заявок, переданных лично и по телефону	шт	43	4599.20
Сезонные работы	Удаление наледи с водостоков	шт.	2.00	3486.25
	Удаление с кровель снега и наледи	м2	952.60	7812.61
Технический надзор	Технические осмотры, обследования, испытания, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	1000 м <sup>2</sup>	4.96	459.38
Паспортный стол	Работа паспортистов, бухгалтерии и кассы	%	2.70	5627.24
Уборка территории	Уборка придомовой территории; Уборка придомовой территории ( дни)	227.00 дн.; м2	3984.00	48035.63
Электроснабжение мест общего пользования	Затраты на освещение входов в подъезды, лестничных клеток, подвала	кВт	5013.50	6367.15
Заключение договоров со специализированными организациями	Дератизация помещений	1 м2 помещений	2638.80	1057.64
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (по договору со спец. предприятием)	м2 общей площади	3547.20	18619.89

Услуги вычислительного центра	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	%	1.91	3984.00
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	м <sup>2</sup>	3547.20	22970.33
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство	%	8.89	18524.95
Гидравлические испытания	Гидравлические испытания и расходы воды на промывку и опрессовку			13406.54
Благоустройство	Изготовление и установка металлической оградки; Масляная окраска металлической оградки	0.14 тн; 55.32 м <sup>2</sup>		17707.00
Другие расходы по содержанию	Уборка мусора	м <sup>3</sup>	1.00	162.85
<b>Текущий ремонт</b>				<b>354649.17</b>
Двери подъездные, тамбурные	Изготовление и установка металлических дверей (3под. - 1 м <sup>2</sup> ; 2 под. - 3.93 м <sup>2</sup> )	м <sup>2</sup>	4.93	32022.00
Система отопления	Замена сантехнического оборудования центрального отопления (подв. - 18 шт.; 3 под. - 9 шт.; у/у - 5 шт.)	шт.	32.00	25393.00
	Ремонт трубопроводов центрального отопления (подв. - 1.4 м; кв.10 - 3.4 м; 3 под. - 6.5 м; 3 подв. - 23 м; кв.27 - 1.15 м; 4 подв. - 40.4 м; кв.10 - 3.4 м; вентиля, трубопровод - 1.8 м; кв.67 - 3 м)	м	84.05	90618.30
Система водоснабжения	Ремонт трубопроводов водоснабжения (кв.41 - 2.1 м)	м	2.10	5277.00
	Замена сантехнического оборудования системы водоснабжения (подв. гвс, хвс - 23 шт.; кв.44 вентиля - 1 шт.; кв.41 - 1 шт.)	шт.	25.00	56940.22
Система канализации	Замена сантехнического оборудования системы канализации (кв.15 - 1 шт.)	шт.	1.00	1322.00
	Ремонт трубопроводов канализации (кв.28 - 5 м; кв.64 в подвал - 5.5 м; кв.41 - 2.5 м; кв.64 - 5.5 м)	м	18.50	19616.00
Электрооборудование	Замена электрооборудования (кв.54 - 1 шт.; кв.43 выкл. - 2 шт.; вру - 37 шт.; кв.25 - 1 шт.; кв.44 - 1 шт.)	шт.	42.00	18472.00
Электропроводка	Замена отдельных участков электропроводки (1-4 под.ул.осв. - 98 м)	м	98.00	23878.00
Благоустройство	Установка и ремонт МАФов	шт	7.00	47475.00

Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство. Работа паспортистов, бухгалтерии и кассы. Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	%	13.50	33635.65
	<b>Содержание приборов учета</b>			<b>2945.16</b>
	<b>ИТОГО:</b>			<b>530432.45</b>

За более подробной информацией старшие по дому могут обратиться в управляющую компанию "ЖилФонд".

Генеральный директор \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_