

О Т Ч Е Т ООО "УК "ЖилФонд"

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома в 2007 г.

Адрес: ул. Лазарева 4/А Площадь дома (м2) 2887.90 Приватизированная
Количество прописанных 165 Количество квартир 60 площадь (м2) 2004.60

Содержание, руб Текущий ремонт, руб Содержание приборов учета, руб Всего, руб Кап.ремонт с 01.01.2007

Остаток на начало года	103516,02	-193752,41	-1101,02	-91337,41	33735,12
Начислено	173364,75	215318,93	17854,28	406537,96	35043,34
Оплачено	174340,89	201963,88	17382,58	393687,35	33289,26
Затрачено	167947,35	114655,12	2946,16	285548,63	0,00
Остаток	109909,56	-106443,65	13335,40	16801,31	67024,38
Среднегодовой тариф	5,60	6,21	0,48	12,29	1,53

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Сумма затрат, руб.
Содержание				167947.35
Заявки населения	Выполнение заявок, переданных лично и по телефону	шт	29	8644.78
Сезонные работы	Удаление с кровель снега и наледи	м2	716.60	6050.71
Технический надзор	Технические осмотры, обследования, испытания, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	1000 м ²	7.72	519.49
Паспортный стол	Работа паспортистов, бухгалтерии и кассы	%	2.70	4707.20
Уборка территории	Уборка придомовой территории; Уборка придомовой территории (дни)	244.00 дн.; м2	2200.00	71567.48
Электроснабжение мест общего пользования	Затраты на освещение входов в подъезды, лестничных клеток, подвала	кВт	5671.00	7202.17
Заключение договоров со специализированными организациями	Дератизация помещений	1 м2 помещений	2149.80	861.64
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (по договору со спец. предприятием)	м2 общей площади	2883.60	15107.76
Услуги вычислительного	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	%	1.68	2928.00

центра					
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	м ²	2883.60	18796.43	
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство	%	9.12	15900.82	
Гидравлические испытания	Гидравлические испытания и расходы воды на промывку и опрессовку			11920.75	
Другие расходы по содержанию	Аварийные работы	чел.-час.	2883.60	1405.11	
	Уборка мусора	м ³	1.00	162.85	
	Очистка подвала от мусора (1,2,3 - 8.8 м ²)	м ²	8.80	1623.33	
	Текущий ремонт			114655.12	
Крыша, чердак	Ремонт кровли (кв.37,38,39,40 - 247.4 м ²)	м ²	247.40	47163.00	
Система отопления	Замена сантехнического оборудования центрального отопления (кв.36 - 3 шт.; кв.43 - 1 шт.; подв. - 7 шт.)	шт.	11.00	4088.00	
	Ремонт трубопроводов центрального отопления (кв.43 - 1.5 м; кв.49 - 2.5 м; кв.15 - 3.1 м)	м	7.10	2733.00	
Система водоснабжения	Замена сантехнического оборудования системы водоснабжения (кв.40 - 1 шт.; кв.59 - 1 шт.; кв.52 - 2 шт.; кв.32,36,40 - 2 шт.)	шт.	6.00	1354.00	
Система канализации	Ремонт трубопроводов канализации (кв.54,55 - 3.5 м; кв.32,36,40 - 9 м; кв.24 - 7.5 м)	м	20.00	28940.00	
Электрооборудование	Замена электрооборудования (предохр. вру - 1 шт.; кв.43 - 1 шт.; кв.20 патрон - 1 шт.; кв.23 - 1 шт.; 2п.ул.осв. - 1 шт.; под.3 патрон - 1 шт.; кв.20 патрон - 1 шт.; кв.36 автом. - 1 шт.)	шт.	8.00	2273.00	
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство. Работа паспортистов, бухгалтерии и кассы. Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	%	13.50	27265.12	
Другие расходы по текущему ремонту	Остекление (1 подв. - 0.16 м ²)	м ²	0.16	34.00	
	Замена отдельных участков электропроводки (эл.пров. - 1.2 м)	м	1.20	805.00	

Содержание приборов учета
ИТОГО:

2946.16
285548.63

За более подробной информацией старшие по дому могут обратиться в управляющую компанию "ЖилФонд".

Генеральный директор _____/_____