

О Т Ч Е Т ООО "УК "ЖилФонд"

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома в 2007 г.

Адрес: ул. Лазарева 2 Площадь дома (м2) 3574.90 Приватизированная
Количество прописанных 179 Количество квартир 80 площадь (м2) 2785.10

Содержание, руб Текущий ремонт, руб Содержание приборов учета, руб Всего, руб Кап.ремонт с 01.01.2007

Остаток на начало года	91195,39	-231645,58	-3402,84	-143853,03	46546,63
Начислено	214764,40	266397,81	21997,17	503159,38	49987,93
Оплачено	203427,00	245956,08	20937,20	470320,28	49995,59
Затрачено	156978,62	103700,07	2945,16	263623,85	0,00
Остаток	137643,77	-89389,57	14589,20	62843,40	96542,22
Среднегодовой тариф	5,60	6,21	0,48	12,29	1,53

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Сумма затрат, руб.
	Содержание			156978.62
Заявки населения	Выполнение заявок, переданных лично и по телефону	шт	49	7872.09
Сезонные работы	Удаление наледи с водостоков	шт.	2.00	3486.25
	Удаление с кровель снега и наледи (- 72.9 м2; кв.79,80 - 180 м2)	м2	1050.25	7971.36
Технический надзор	Технические осмотры, обследования, испытания, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	1000 м ²	4.88	372.37
Паспортный стол	Работа паспортистов, бухгалтерии и кассы	%	2.70	5492.53
Уборка территории	Уборка придомовой территории; Уборка придомовой территории (дни)	223.00 дн.;	2964.00 м2	47384.14
Электроснабжение мест общего пользования	Затраты на освещение входов в подъезды, лестничных клеток, подвала	кВт	2906.00	3690.62
Заключение договоров со специализированными организациями	Дератизация помещений	1 м2 помещений	2646.30	1060.64
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (по договору со спец. предприятием)	м2 общей площади	3574.50	18727.56

Услуги вычислительного центра	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	%	1.96	3984.00
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	м ²	3574.50	23071.43
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство	%	8.84	17986.12
Гидравлические испытания	Гидравлические испытания и расходы воды на промывку и опрессовку			15702.43
Другие расходы по содержанию	Уборка мусора	м ³	1.00	162.85
Текущий ремонт				103700.07
Стены, перегородки, межпанельные швы	Ремонт МПШ (кв.21,22 - 9 м)	м	9.00	1929.00
Крыша, чердак	Ремонт кровли (кв.78,79,80 - 144.8 м ²)	м ²	144.80	30285.00
Окна подъездные	Ремонт и установка оконных блоков (1под. - 0.74 м ²)	м ²	0.74	1381.00
Система отопления	Замена сантехнического оборудования центрального отопления (кв.39 - 1 шт.; кв.44 - 2 шт.)	шт.	3.00	4407.00
	Ремонт трубопроводов водоснабжения (2 подв. - 1.1 м)	м	1.10	6327.00
Система водоснабжения	Замена сантехнического оборудования системы водоснабжения (кв.6 - 1 шт.; кв.40 - 1 шт.)	шт.	2.00	903.00
Система канализации	Ремонт трубопроводов канализации (кв.4 - 3 м; кв.2,7,6,10,11 - 8.5 м)	м	11.50	17480.00
Электрооборудование	Замена электрооборудования (1 под. фотореле - 1 шт.; 3п.3эт. - 2 шт.; кв.44 выкл. - 1 шт.; кв.39б автом. - 2 шт.; кв.26 автом. - 2 шт.; кв.77 - 1 шт.; кв.69 выкл. - 1 шт.; кв.3 - 1 шт.; кв.79 выкл. - 1 шт.; кв.69 автомат - 1 шт.)	шт.	13.00	5340.00
Электропроводка	Замена отдельных участков электропроводки (2 под. - 11 м)	м	11.00	1561.00
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство. Работа паспортистов, бухгалтерии и кассы. Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	%	13.50	33204.07

Другие расходы по текущему ремонту	Ремонт МПШ (подвал - 3 м)	м	3.00	529.00
	Замена водосточных труб	м	3.00	354.00
	Содержание приборов учета			2945.16
	ИТОГО:			263623.85

За более подробной информацией старшие по дому могут обратиться в управляющую компанию "ЖилФонд".

Генеральный директор _____/_____