

О Т Ч Е Т О О О "УК "ЖилФонд"

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома в 2007 г.

Адрес: ул. Лазарева 2/А Площадь дома (м2) 2901.90 Приватизированная
 Количество прописанных 125 Количество квартир 60 площадь (м2) 2201.20

Содержание, руб Текущий ремонт, руб Содержание приборов учета, руб Всего, руб Кап.ремонт с 01.01.2007

Остаток на начало года	66932,04	54954,31	-2436,71	119449,64	36117,19
Начислено	174124,00	216262,60	17772,21	408158,81	38557,68
Оплачено	178838,03	199864,07	17238,82	395940,92	39888,19
Затрачено	122783,85	396399,65	2945,16	522128,66	0,00
Остаток	122986,22	-141581,27	11856,95	-6738,10	76005,38
Среднегодовой тариф	5,60	6,21	0,48	12,29	1,53

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Сумма затрат, руб.
Содержание				122783.85
Заявки населения	Выполнение заявок, переданных лично и по телефону	шт	39	5916.17
Сезонные работы	Удаление с кровель снега и наледи	м2	856.25	7046.32
Технический надзор	Технические осмотры, обследования, испытания, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	1000 м ²	5.71	422.93
Паспортный стол	Работа паспортистов, бухгалтерии и кассы	%	2.70	4828.63
Уборка территории	Уборка придомовой территории; Уборка придомовой территории (дни)	202.00 дн.; м2	2530.00	35663.01
Электроснабжение мест общего пользования	Затраты на освещение входов в подъезды, лестничных клеток, подвала	кВт	2863.00	3636.01
Заключение договоров со специализированными организациями	Дератизация помещений	1 м2 помещений	2138.10	856.95
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (по договору со спец. предприятием)	м2 общей площади	2901.60	15202.08
Услуги вычислительного	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	%	1.61	2880.00

центра					
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	м ²	2901.60	17421.16	
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство	%	9.19	16434.51	
Гидравлические испытания	Гидравлические испытания и расходы воды на промывку и опрессовку			10070.52	
Другие расходы по содержанию	Вырезка сухих ветвей	дерево	17.00	916.17	
	Уборка мусора	м3	1.00	162.85	
	Очистка подвала от мусора (1,3 - 6 м2)	м2	6.00	1106.82	
	Текущий ремонт			396399.65	
Двери подъездные, тамбурные	Изготовление и установка металлических дверей (3под. - 3.86 м2)	м2	3.86	17373.00	
	Установка металлической двери с домофоном (1,2под. - 2 шт.; под.3 - 1 шт.)	шт.	3.00	62500.00	
Система отопления	Замена сантехнического оборудования центрального отопления (2 подв. - 18 шт.)	шт.	18.00	12789.00	
Система водоснабжения	Ремонт трубопроводов водоснабжения (подв. - 124 м)	м	124.00	157021.00	
	Замена сантехнического оборудования системы водоснабжения (кв.38 вентиль, сгон - 2 шт.)	шт.	2.00	384.00	
Электрооборудование	Замена электрооборудования (3 под. - 1 шт.; 2 под.вру - 2 шт.; кв.59 выкл. - 1 шт.; кв.12,20 выкл. - 4 шт.)	шт.	8.00	4396.00	
Благоустройство	Устройство металлических ограждений (дет.площ. - 0.382 т)	т	1.56	89835.00	
	Установка и ремонт МАФов	шт	5.00	22046.00	
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство. Работа паспортистов, бухгалтерии и кассы. Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	%	13.50	26981.65	
Другие расходы по текущему ремонту	Ремонт МПШ (кв.19 - 4 м)	м	4.00	858.00	
	Ремонт трубопроводов канализации (1 подв. - 1.5 м)	м	1.50	988.00	

Остекление (1 под. 1-2эт. - 0.75 м2; 3под.3эт. - 0.74 м2; 1под. - 2.4 м2)	м2	3.89	1168.00
Замена отдельных участков электропроводки (демонтаж провода - 3 м)	м	3.00	60.00
Содержание приборов учета			2945.16
ИТОГО:			522128.66

За более подробной информацией старшие по дому могут обратиться в управляющую компанию "ЖилФонд".

Генеральный директор _____/_____