

# О Т Ч Е Т ООО "УК "ЖилФонд"

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома в 2007 г.

Адрес: ул. И.Черных 127      Площадь дома (м2) 8953.60 Приватизированная  
 Количество прописанных 438      Количество квартир 160      площадь (м2) 7828.30

Содержание, руб Текущий ремонт, руб Содержание приборов учета, руб Всего, руб Кап.ремонт с 01.01.2007

Остаток на начало года	308916,67	-203392,89	-1607,39	103916,39	128101,22
Начислено	407875,02	408944,63	55424,18	872243,83	138936,53
Оплачено	422623,25	400631,08	56884,39	880138,72	135255,94
Затрачено	239562,34	114466,20	3107,97	357136,50	0,00
Остаток	491977,58	82771,99	52169,03	626918,61	263357,16
Среднегодовой тариф	4,45	3,81	0,48	8,74	1,53

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Сумма затрат, руб.
<b>Содержание</b>				<b>239562.34</b>
Заявки населения	Выполнение заявок, переданных лично и по телефону	шт	44	11730.42
Сезонные работы	Удаление с кровель снега и наледи (кв.80 - 120 м2)	м2	1569.86	9750.11
Технический надзор	Технические осмотры, обследования, испытания, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	1000 м <sup>2</sup>	8.62	754.74
Паспортный стол	Работа паспортистов, бухгалтерии и кассы	%	2.70	11410.83
Уборка территории	Уборка придомовой территории; Уборка придомовой территории ( дни)	244.00 дн.;	4772.00 м2	79217.55
Электроснабжение мест общего пользования	Затраты на освещение входов в подъезды, лестничных клеток, подвала	кВт	10011.00	12713.97
Заключение договоров со специализированными организациями	Содержание электроплит	электроплита	114.00	7138.98
	Дератизация помещений ((09) - 1250 1 м2 помещений; (04) - 1250 1 м2 помещений; (12) - 1250 1 м2 помещений)	1 м2 помещений	3750.00	1503.00
Услуги вычислительного центра	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	%	1.84	7776.00
Содержание аварийно-	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе сантехника,			

диспетчерской службы	электрика, сварщика и водителя с автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	м <sup>2</sup>	8948.40	50461.22
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство	%	8.96	37867.31
Гидравлические испытания	Гидравлические испытания и расходы воды на промывку и опрессовку			9238.21
	<b>Текущий ремонт</b>			<b>114466.20</b>
Система отопления	Замена сантехнического оборудования центрального отопления (3 подв. - 4 шт.)	шт.	4.00	1516.00
	Ремонт трубопроводов центрального отопления (кв.99 - 2.3 м)	м	2.30	673.00
Система водоснабжения	Замена сантехнического оборудования системы водоснабжения (1шт-насос-1подв. у/у - 1 шт.; 1 подв. - 6 шт.)	шт.	7.00	41435.00
Электрооборудование	Замена электрооборудования (4 подв. - 1 шт.; кв.101,34-2 автом. - 2 шт.)	шт.	3.00	1614.00
Электропроводка	Замена отдельных участков электропроводки (кобры - 64 м)	м	64.00	15143.00
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство. Работа паспортистов, бухгалтерии и кассы. Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	%	13.50	54085.20
	<b>Содержание приборов учета</b>			<b>3107.97</b>
	<b>ИТОГО:</b>			<b>357136.50</b>

За более подробной информацией старшие по дому могут обратиться в управляющую компанию "ЖилФонд".

Генеральный директор \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_