

# О Т Ч Е Т ООО "УК "ЖилФонд"

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома в 2007 г.

Адрес: ул. И.Черных 115      Площадь дома (м2) 3495.10 Приватизированная  
Количество прописанных 181      Количество квартир 80      площадь (м2) 2745.55

Содержание, руб Текущий ремонт, руб Содержание приборов учета, руб Всего, руб Кап.ремонт с 01.01.2007

Остаток на начало года	79086,94	-56949,61	-4546,92	17590,41	45837,38
Начислено	209760,33	260523,17	21476,72	491760,22	49083,92
Оплачено	204834,19	257939,08	20573,50	483346,77	51007,54
Затрачено	175795,55	231731,78	4149,24	411676,57	0,00
Остаток	108125,58	-30742,31	11877,34	89260,61	96844,92
Среднегодовой тариф	5,60	6,21	0,48	12,29	1,53

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Сумма затрат, руб.
<b>Содержание</b>				<b>175795.55</b>
Заявки населения	Выполнение заявок, переданных лично и по телефону	шт	30	15005.41
Сезонные работы	Удаление с кровель снега и наледи (кв.38 - 1123.3 м2)	м2	1123.30	6860.60
Технический надзор	Технические осмотры, обследования, испытания, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	1000 м <sup>2</sup>	3.04	306.25
Паспортный стол	Работа паспортистов, бухгалтерии и кассы	%	2.70	5530.52
Уборка территории	Уборка придомовой территории; Уборка придомовой территории ( дни)	244.00 дн.; м2	3818.00	54285.96
Электроснабжение мест общего пользования	Затраты на освещение входов в подъезды, лестничных клеток, подвала	кВт	3550.00	4598.93
Заключение договоров со специализированными организациями	Дератизация помещений	1 м2 помещений	2616.80	1048.82
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (по договору со спец. предприятием)	м2 общей площади	3455.55	18104.28
Услуги вычислительного	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	%	1.87	3840.00

центра					
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	м <sup>2</sup>	3495.10	25003.67	
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство	%	8.93	18282.09	
Гидравлические испытания	Гидравлические испытания и расходы воды на промывку и опрессовку			20227.28	
Другие расходы по содержанию	Уборка мусора	м <sup>3</sup>	9.60	453.54	
	Очистка подвала от мусора	м <sup>2</sup>	9.60	1771.04	
	<b>Текущий ремонт</b>			<b>231731.78</b>	
Крыша, чердак	Ремонт козырьков (1 под. монтаж - 11.3 м <sup>2</sup> )	м <sup>2</sup>	11.30	9832.00	
Двери подъездные, тамбурные	Установка металлической двери с домофоном (1под. - 1 шт.; 3 под. - 1 шт.; под.2,4 - 2 шт.)	шт.	4.00	96350.00	
	Изготовление и установка металлических дверей (1-4подв. - 4 м <sup>2</sup> )	м <sup>2</sup>	4.00	18868.00	
Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры и др.	Ремонт пола в тамбуре (3под. - 2 м <sup>2</sup> )	м <sup>2</sup>	2.00	614.00	
Система отопления	Замена сантехнического оборудования центрального отопления (кв.35 конвектор - 4 шт.; кв.55 - 1 шт.; кв.38 радиатор - 1 шт.)	шт.	6.00	11925.00	
Система водоснабжения	Ремонт трубопроводов водоснабжения (кв.63-67 - 2 м)	м	2.00	1397.00	
Система канализации	Ремонт трубопроводов канализации (3 подв. - 18 м; кв.39 - 2.5 м; 1,2 под. - 4.5 м)	м	25.00	34653.00	
Электрооборудование	Замена электрооборудования (кв.44 выкл. - 1 шт.; кв.1 - 1 шт.; кв.57 - 1 шт.; кв.79 авт. - 1 шт.; кв.77 щит - 1 шт.; кв.7 выкл, патрон - 2 шт.)	шт.	7.00	4281.00	
Благоустройство	Установка и ремонт МАФов	шт	3.00	18527.00	
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство. Работа паспортистов, бухгалтерии и кассы. Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	%	13.50	34821.78	

Другие расходы по текущему ремонту	Замена отдельных участков электропроводки (подвал.осв. - 3 м)	м	3.00	463.00
	<b>Содержание приборов учета</b>			<b>4149.24</b>
	<b>ИТОГО:</b>			<b>411676.57</b>

За более подробной информацией старшие по дому могут обратиться в управляющую компанию "ЖилФонд".

Генеральный директор \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_