

# О Т Ч Е Т О О О "УК "ЖилФонд"

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома в 2007 г.

Адрес: ул. И.Черных 109/4    Площадь дома (м2) 6297.50 Приватизированная  
 Количество прописанных 348 Количество квартир 116    площадь (м2) 4143.30

Содержание, руб Текущий ремонт, руб Содержание приборов учета, руб Всего, руб Кап.ремонт с 01.01.2007

Остаток на начало года	137831,30	324571,32	-4598,49	457804,13	71044,92
Начислено	287189,56	287945,78	39011,93	614147,27	75064,15
Оплачено	282298,34	261626,24	37815,11	581739,69	74442,36
Затрачено	212095,77	498123,54	5866,45	716085,76	0,00
Остаток	208033,87	88074,02	27350,17	323458,06	145487,28
Среднегодовой тариф	4,45	3,81	0,48	8,74	1,53

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Сумма затрат, руб.
	<b>Содержание</b>			<b>212095.77</b>
Заявки населения	Выполнение заявок, переданных лично и по телефону	шт	40	5003.24
Сезонные работы	Удаление с кровель снега и наледи	м2	977.40	8252.83
Технический надзор	Технические осмотры, обследования, испытания, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	1000 м <sup>2</sup>	0.98	169.55
Паспортный стол	Работа паспортистов, бухгалтерии и кассы	%	2.70	7622.06
Уборка территории	Уборка придомовой территории; Уборка придомовой территории ( дни)	249.00 дн.; м2	3630.00	63812.88
Электроснабжение мест общего пользования	Затраты на освещение входов в подъезды, лестничных клеток, подвала	кВт	21721.00	27585.67
Заключение договоров со специализированными организациями	Дератизация помещений	1 м2 помещений	2932.20	1175.22
Услуги вычислительного центра	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	%	1.97	5568.00

Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	м <sup>2</sup>	6297.90	40790.51
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство	%	8.83	24920.22
Гидравлические испытания	Гидравлические испытания и расходы воды на промывку и опрессовку			24019.78
Другие расходы по содержанию	Аварийные работы	чел.-час.	6297.90	2914.52
<b>Текущий ремонт</b>				<b>498123.54</b>
Система отопления	Замена сантехнического оборудования центрального отопления (подв. - 106 шт.)	шт.	106.00	105534.00
	Ремонт трубопроводов центрального отопления (1 подв. - 13.4 м)	м	13.40	5924.00
Система водоснабжения	Замена сантехнического оборудования системы водоснабжения (кв.80 - 4 шт.; под. гвс, хвс - 38 шт.)	шт.	42.00	76044.00
Электрооборудование	Замена электрооборудования (подв. предохр. - 1 шт.; 3 под. - 4 шт.; кв.115 - 2 шт.; кв.100 выкл. - 1 шт.; патрон кв.33 - 1 шт.)	шт.	9.00	4017.00
Электропроводка	Замена отдельных участков электропроводки (2,3 под. - 290 м; эл.щиты - 197.5 м)	м	487.50	271285.00
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство. Работа паспортистов, бухгалтерии и кассы. Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	%	13.50	35319.54
<b>Содержание приборов учета</b>				<b>5866.45</b>
<b>ИТОГО:</b>				<b>716085.76</b>

За более подробной информацией старшие по дому могут обратиться в управляющую компанию "ЖилФонд".

Генеральный директор \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_