

# О Т Ч Е Т ООО "УК "ЖилФонд"

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома в 2007 г.

Адрес: ул. И.Черных 109/3      Площадь дома (м2) 3558.30 Приватизированная  
 Количество прописанных 192      Количество квартир 80      площадь (м2) 2950.30

Содержание, руб Текущий ремонт, руб Содержание приборов учета, руб Всего, руб Кап.ремонт с 01.01.2007

Остаток на начало года	80411,82	-68271,59	-2674,48	9465,75	50265,87
Начислено	193463,77	265209,29	21962,06	480635,11	53536,07
Оплачено	199563,47	258030,75	22158,82	479753,04	55609,99
Затрачено	172170,94	243899,05	4378,31	420448,31	0,00
Остаток	107804,35	-54139,89	15106,03	68770,48	105875,86
Среднегодовой тариф	5,13	6,21	0,48	11,82	1,53

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Сумма затрат, руб.
<b>Содержание</b>				<b>172170.94</b>
Заявки населения	Выполнение заявок, переданных лично и по телефону	шт	51	4471.48
Сезонные работы	Удаление с кровель снега и наледи	м2	978.80	7989.17
Технический надзор	Технические осмотры, обследования, испытания, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	1000 м <sup>2</sup>	6.90	513.22
Паспортный стол	Работа паспортистов, бухгалтерии и кассы	%	2.70	5388.21
Уборка территории	Уборка придомовой территории; Уборка придомовой территории ( дни)	167.00 дн.; м2	3124.00	33219.08
Электроснабжение мест общего пользования	Затраты на освещение входов в подъезды, лестничных клеток, подвала	кВт	3705.00	4795.78
Заключение договоров со специализированными организациями	Дератизация помещений	1 м2 помещений	2708.40	1085.52
Услуги вычислительного центра	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	%	1.95	3888.00

Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	м <sup>2</sup>	3558.30	21936.69
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство	%	8.85	17664.85
Гидравлические испытания	Гидравлические испытания и расходы воды на промывку и опрессовку			17013.46
Благоустройство	Изготовление и установка металлической оградки	0.80 тн		53540.00
Другие расходы по содержанию	Вырезка сухих ветвей	дерево	6.00	642.00
<b>Текущий ремонт</b>				<b>243899.05</b>
Крыша, чердак	Ремонт кровли (кв.17,19 - 40 м2)	м2	40.00	9261.00
Двери подъездные, тамбурные	Изготовление и установка металлических дверей (1 под. - 3.93 м2; 3под. - 1 м2; с кодовым замком - 1 м2)	м2	5.93	47938.00
Лестницы, крыльца, перила	Устройство поручня	шт.	3.00	5034.00
Система отопления	Замена сантехнического оборудования центрального отопления (кв.24 - 1 шт.)	шт.	1.00	2446.00
	Ремонт трубопроводов центрального отопления (подв. - 8 м; кв.15 - 1.3 м)	м	9.30	3228.00
Система водоснабжения	Ремонт трубопроводов водоснабжения (кв.62 - 8 м; к.36,40 гвс, хвс - 4 м; гвс - 0.036 м; кв.68,70 - 2 м)	м	14.04	13272.00
	Замена сантехнического оборудования системы водоснабжения (кв.73 - 1 шт.; кв.32,36 - 5 шт.; гвс - 2 шт.; кв.12 вентиля на хвс - 1 шт.)	шт.	9.00	7544.00
Система канализации	Ремонт трубопроводов канализации (кв.46,47,50,51 - 9.5 м; кв.4 - 4.5 м; кв.32,36,28 - 10 м; кв.40,36 - 7.5 м; кв.1,5,9 - 17.5 м)	м	49.00	49182.00
Электрооборудование	Замена электрооборудования (кв.56 - 2 шт.; кв.22 патрон - 1 шт.; 3под.кв.53 - 13 шт.; вру, 2 под. - 7 шт.; кв.22 - 2 шт.; кв.68 - 2 шт.; кв.10 - 1 шт.)	шт.	28.00	8719.00
Электропроводка	Замена отдельных участков электропроводки (ул.осв. - 112 м)	м	112.00	25383.00
Благоустройство	Установка и ремонт МАФов (футбольные ворота - 1 шт; декор.беседки 2 шт. - 2 шт)	шт	5.00	35947.90

Организация работы с населением, подрядными организациями, с

Управление домом	предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство. Работа паспортистов, бухгалтерии и кассы. Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	%	13.50	34834.15
Другие расходы по текущему ремонту	Замена сантехнического оборудования системы канализации (4 под. - 2 шт.)	шт.	2.00	524.00
	Ремонт крылец (1 под. - 0.055 м2)	м2	0.06	270.00
	Ремонт трубопроводов канализации (кв.17 - 2 м)	м	2.00	316.00
	<b>Содержание приборов учета</b>			<b>4378.31</b>
	<b>ИТОГО:</b>			<b>420448.31</b>

За более подробной информацией старшие по дому могут обратиться в управляющую компанию "ЖилФонд".

Генеральный директор \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_