

# О Т Ч Е Т О О О "УК "ЖилФонд"

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома в 2007 г.

Адрес: ул. И.Черных 109/2      Площадь дома (м2) 2882.90 Приватизированная  
 Количество прописанных 122      Количество квартир 60      площадь (м2) 2362.60

Содержание, руб Текущий ремонт, руб Содержание приборов учета, руб Всего, руб Кап.ремонт с 01.01.2007

Остаток на начало года	74245,18	-22633,30	-2933,55	48678,33	44123,55
Начислено	156715,12	214833,84	17804,26	389353,22	43377,88
Оплачено	160138,33	181214,39	16155,39	357508,11	42145,33
Затрачено	142434,79	231816,84	4873,49	379125,12	0,00
Остаток	91948,72	-73235,75	8348,35	27061,32	86268,88
Среднегодовой тариф	5,13	6,21	0,48	11,82	1,53

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Сумма затрат, руб.
<b>Содержание</b>				<b>142434.79</b>
Заявки населения	Выполнение заявок, переданных лично и по телефону	шт	22	3124.66
Сезонные работы	Удаление с кровель снега и наледи	м2	845.30	6730.49
Технический надзор	Технические осмотры, обследования, испытания, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	1000 м <sup>2</sup>	2.80	334.66
Паспортный стол	Работа паспортистов, бухгалтерии и кассы	%	2.70	4323.73
Уборка территории	Уборка придомовой территории; Уборка придомовой территории ( дни)	167.00 дн.; м2	2544.00	42817.09
Электроснабжение мест общего пользования	Затраты на освещение входов в подъезды, лестничных клеток, подвала	кВт	2541.00	3227.07
Заключение договоров со специализированными организациями	Дератизация помещений	1 м2 помещений	2179.20	873.42
Услуги вычислительного центра	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	%	1.83	2928.00

Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	м <sup>2</sup>	2882.90	17624.11
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство	%	8.97	14366.94
Гидравлические испытания	Гидравлические испытания и расходы воды на промывку и опрессовку			10020.36
Благоустройство	Изготовление и установка металлической оградки	0.61 тн		32516.00
Другие расходы по содержанию	Вырезка сухих ветвей	дерево	6.00	642.00
	Уборка мусора	м3	12.70	735.39
	Очистка подвала от мусора	м2	11.20	2066.23
<b>Текущий ремонт</b>				<b>231816.84</b>
Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры и др.	Ремонт пола в тамбуре (3 под. - 1.5 м2)	м2	1.50	893.00
Система отопления	Замена сантехнического оборудования центрального отопления (1 подв. врезка - 1 шт.; кв.41 - 5 шт.; под. кв.42,44 вентиля - 2 шт.)	шт.	8.00	15321.00
Система водоснабжения	Замена сантехнического оборудования системы водоснабжения (1,2 под. - 12 шт.; подв. - 72 шт.; 2 подв. - 3 шт.; 3 подв. - 20 шт.)	шт.	107.00	78346.00
Система канализации	Ремонт трубопроводов канализации (кв.16 - 2.3 м; кв.30,31 - 5 м; кв.44,3 под. - 6.7 м)	м	14.00	26792.00
Электрооборудование	Замена электрооборудования (кв.47 авт. - 2 шт.; кв.51 - 1 шт.; 1п.кв.7 - 1 шт.; кв.19 авт. - 2 шт.; кв.54 патрон - 1 шт.; кв.60 выкл. - 1 шт.; 1,2 подв. розетка - 2 шт.; кв.35 щит - 3 шт.)	шт.	13.00	7342.00
Электропроводка	Замена отдельных участков электропроводки (1,2 под. улич.освещ. - 35 м)	м	35.00	9149.00
Благоустройство	Установка и ремонт МАФов (клумба, декор.песоч., беседка, металл.беседка на 3 дома - 4 шт)	шт	15.00	68260.90
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство. Работа паспортистов, бухгалтерии и кассы. Расчет квартплаты, печать	%	13.50	24463.94

квитанций, обслуживание базы данных и др.

Другие расходы по текущему  
ремонту

Ремонт крылец (3 под. - 1.5 м2)

м2

1.50

1249.00

**Содержание приборов учета**

**4873.49**

**ИТОГО:**

**379125.12**

За более подробной информацией старшие по дому могут обратиться в управляющую компанию "ЖилФонд".

Генеральный директор \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_