

О Т Ч Е Т О О О "УК "ЖилФонд"

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома в 2007 г.

Адрес: ул. И.Черных 109/1 Площадь дома (м2) 4342.70 Приватизированная
 Количество прописанных 211 Количество квартир 93 площадь (м2) 3552.00

Содержание, руб Текущий ремонт, руб Содержание приборов учета, руб Всего, руб Кап.ремонт с 01.01.2007

Остаток на начало года	54978,91	138180,80	-8123,68	185036,03	55730,58
Начислено	234400,68	321330,72	26603,12	582334,52	63154,62
Оплачено	222826,31	288346,67	25554,16	536727,14	62150,94
Затрачено	230844,62	554947,80	5130,80	790923,22	0,00
Остаток	46960,60	-128420,33	12299,68	-69160,05	117881,52
Среднегодовой тариф	5,13	6,21	0,48	11,82	1,53

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Сумма затрат, руб.
Содержание				230844.62
Заявки населения	Выполнение заявок, переданных лично и по телефону	шт	49	6901.32
Сезонные работы	Удаление с кровель снега и наледи	м2	876.95	7404.67
Технический надзор	Технические осмотры, обследования, испытания, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	1000 м ²	3.79	434.77
Паспортный стол	Работа паспортистов, бухгалтерии и кассы	%	2.70	6016.31
Уборка территории	Уборка придомовой территории; Уборка придомовой территории (дни)	249.00 дн.; м2	4344.00	84948.44
Электроснабжение мест общего пользования	Затраты на освещение входов в подъезды, лестничных клеток, подвала	кВт	3283.00	4169.41
Заключение договоров со специализированными организациями	Дератизация помещений	1 м2 помещений	3817.80	1530.18
Услуги вычислительного центра	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	%	2.07	4608.00

Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	м ²	4344.50	27305.72
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство	%	8.73	19457.24
Гидравлические испытания	Гидравлические испытания и расходы воды на промывку и опрессовку			27294.10
Благоустройство	Изготовление и установка металлической ограды	0.75 тн		38946.00
Другие расходы по содержанию	Вырезка сухих ветвей	дерево	5.00	1522.00
	Уборка мусора	м ³	1.50	206.31
	Текущий ремонт			554947.80
Крыша, чердак	Ремонт кровли	м ²	790.00	243775.00
Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры и др.	Ремонт пола в тамбуре (6под. - 2 м ²)	м ²	2.00	594.00
Система отопления	Замена сантехнического оборудования центрального отопления (1 под. - 38 шт.; подв. - 4 шт.)	шт.	42.00	49001.00
	Ремонт трубопроводов центрального отопления (подв.1 - 8.5 м)	м	8.50	5796.00
Система водоснабжения	Замена сантехнического оборудования системы водоснабжения (кв.25 - 6 шт.; кв.25 - 2 шт.; подв. - 108 шт.; кв.66 гвс - 1 шт.)	шт.	117.00	70824.00
Система канализации	Ремонт трубопроводов канализации (кв.45 - 1.4 м; кв.25 - 2.3 м)	м	3.70	4483.00
Электрооборудование	Замена электрооборудования (кв.81 выкл. - 3 шт.; кв.23 розетка - 1 шт.; кв.61 - 1 шт.; кв.11 выкл. - 2 шт.; кв.33 - 1 шт.; кв.34 щит - 1 шт.; кв.34 - 1 шт.; кв.38 - 1 шт.)	шт.	68.00	28379.00
Электропроводка	Замена отдельных участков электропроводки (кв.60 - 3 м; 1 под.ул.осв. - 9 м)	м	12.00	3136.00
Благоустройство	Установка и ремонт МАФов (альп,бал,осьминог,песоч,-игромир - 4 шт.; + ограждение - 8 шт)	шт	12.00	107733.00
	Укрепление стоек лестничного ограждения (под.3 - 2 шт.)	шт.	2.00	122.00
	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение			

Управление домом	бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство. Работа паспортистов, бухгалтерии и кассы. Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	%	13.50	38926.80
Другие расходы по текущему ремонту	Остекление (5под. - 2 м2; 1 под. - 0.2 м2)	м2	2.20	1094.00
	Замена отдельных участков электропроводки (2,3,4 под. - 2 м)	м	2.50	1084.00
	Содержание приборов учета			5130.80
	ИТОГО:			790923.22

За более подробной информацией старшие по дому могут обратиться в управляющую компанию "ЖилФонд".

Генеральный директор _____/_____