

О Т Ч Е Т ООО "УК "ЖилФонд"

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома в 2007 г.

Адрес: ул. И.Черных 107/1 Площадь дома (м2) 2880.20 Приватизированная
 Количество прописанных 154 Количество квартир 60 площадь (м2) 2118.60

Содержание, руб Текущий ремонт, руб Содержание приборов учета, руб Всего, руб Кап.ремонт с 01.01.2007

| | | | | | |
|------------------------|-----------|-----------|----------|-----------|----------|
| Остаток на начало года | 52183,90 | 94462,66 | -6741,38 | 139905,18 | 35956,98 |
| Начислено | 156763,51 | 214707,65 | 17727,03 | 389198,19 | 36959,09 |
| Оплачено | 175678,79 | 204269,63 | 17743,00 | 397691,42 | 39855,18 |
| Затрачено | 147707,71 | 287019,90 | 4275,85 | 439003,46 | 0,00 |
| Остаток | 80154,98 | 11712,39 | 6725,77 | 98593,14 | 75812,16 |
| Среднегодовой тариф | 5,13 | 6,21 | 0,48 | 11,82 | 1,53 |

| Статья расходов | Наименование работ по содержанию общего имущества | Ед. изм. | Объем | Сумма затрат, руб. |
|---|---|---------------------|---------|--------------------|
| Содержание | | | | 147707.71 |
| Заявки населения | Выполнение заявок, переданных лично и по телефону | шт | 36 | 3714.10 |
| Сезонные работы | Удаление с кровель снега и наледи (кв.17,18 - 120 м2) | м2 | 826.00 | 6530.40 |
| Технический надзор | Технические осмотры, обследования, испытания, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации | 1000 м ² | 0.71 | 125.25 |
| Паспортный стол | Работа паспортистов, бухгалтерии и кассы | % | 2.70 | 4743.33 |
| Уборка территории | Уборка придомовой территории; Уборка придомовой территории (дни) | 249.00 дн.; м2 | 3236.00 | 60089.76 |
| Электроснабжение мест общего пользования | Затраты на освещение входов в подъезды, лестничных клеток, подвала | кВт | 4506.00 | 5813.05 |
| Заключение договоров со специализированными организациями | Содержание электроплит | электроплита | 49.00 | 3068.51 |
| | Дератизация помещений | 1 м2 помещений | 2116.80 | 848.42 |
| Услуги вычислительного центра | Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др. | % | 1.69 | 2976.00 |

| | | | | |
|---|---|----------------|---------|------------------|
| Содержание аварийно-диспетчерской службы | Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи. | м ² | 2881.70 | 18268.65 |
| Управление домом | Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство | % | 9.11 | 15997.31 |
| Гидравлические испытания | Гидравлические испытания и расходы воды на промывку и опрессовку | | | 23990.08 |
| Другие расходы по содержанию | Вырезка сухих ветвей | дерево | 12.00 | 1445.18 |
| Текущий ремонт | | | | 287019.90 |
| Стены, перегородки, межпанельные швы | Ремонт МПШ (кв.17-20,37-40,57-60 - 137.2 м) | м | 137.20 | 29414.00 |
| | Ремонт стен и фасадов (торец 5эт. - 8.6 м2) | м2 | 8.60 | 7383.12 |
| Крыша, чердак | Ремонт козырьков (1,2,3 под. - 3 м2) | м2 | 3.00 | 6346.04 |
| | Ремонт кровли (кв.14,18,17,19,28 - 42 м2) | м2 | 42.00 | 16597.90 |
| Двери подъездные, тамбурные | Изготовление и установка металлических дверей (2 под. - 3.86 м2; 1,3под. - 2 м2) | м2 | 5.86 | 46283.00 |
| Лестницы, крыльца, перила | Ремонт поручней | м | 1.00 | 2446.14 |
| Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры и др. | Ремонт пола в тамбуре (2 под. - 1.8 м2) | м2 | 1.80 | 756.00 |
| Система отопления | Замена сантехнического оборудования центрального отопления (подв.3 вентиля - 2 шт.) | шт. | 2.00 | 733.00 |
| Система водоснабжения | Замена сантехнического оборудования системы водоснабжения (подв. гвс, хвс - 36 шт.) | шт. | 36.00 | 34060.00 |
| Система канализации | Ремонт трубопроводов канализации (кв.17 - 3.5 м; 1-3 под. - 16 м; кв.53 - 3 м) | м | 22.50 | 17667.00 |
| Электрооборудование | Замена электрооборудования (ул.осв. светил. - 1 шт.; 1 под. розетка - 1 шт.) | шт. | 2.00 | 1514.00 |
| Благоустройство | Устройство металлических ограждений | т | 0.05 | 30623.00 |
| | Установка и ремонт МАФов (балан,песочница,лав,урна,качеля - 7 шт) | шт | 7.00 | 62924.00 |
| | Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение | | | |

| | | | | |
|---------------------------------------|--|----|-------|------------------|
| Управление домом | бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство. Работа паспортистов, бухгалтерии и кассы. Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др. | % | 13.50 | 27576.40 |
| Другие расходы по текущему ремонту | Ремонт крылец | м2 | 2.00 | 2696.30 |
| | Содержание приборов учета | | | 4275.85 |
| | ИТОГО: | | | 439003.46 |

За более подробной информацией старшие по дому могут обратиться в управляющую компанию "ЖилФонд".

Генеральный директор _____/_____