

О Т Ч Е Т О О О "УК "ЖилФонд"

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома в 2007 г.

Адрес: ул. И.Черных 105 Площадь дома (м2) 4301.87 Приватизированная
Количество прописанных 229 Количество квартир 93 площадь (м2) 3314.17

	Содержание, руб	Текущий ремонт, руб	Содержание приборов учета, руб	Всего, руб	Кап.ремонт с 01.01.2007
Остаток на начало года	35296,79	46936,41	-5856,14	76377,06	61399,97
Начислено	233850,60	320575,80	26461,65	580888,05	60250,05
Оплачено	240664,51	309872,02	27741,15	578277,68	60967,48
Затрачено	270092,12	790008,72	5035,68	1065136,52	0,00
Остаток	5869,18	-433200,29	16849,33	-410481,78	122367,45
Среднегодовой тариф	5,13	6,21	0,48	11,82	1,53

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Сумма затрат, руб.
Содержание				270092.12
Заявки населения	Выполнение заявок, переданных лично и по телефону	шт	51	6127.33
Сезонные работы	Удаление с кровель снега и наледи	м2	1268.00	10706.50
Технический надзор	Технические осмотры, обследования, испытания, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	1000 м ²	4.27	355.30
Паспортный стол	Работа паспортистов, бухгалтерии и кассы	%	2.70	6497.94
Уборка территории	Уборка придомовой территории; Уборка придомовой территории (дни)	249.00 дн.;	4950.00 м2	90334.54
Электроснабжение мест общего пользования	Затраты на освещение входов в подъезды, лестничных клеток, подвала	кВт	6041.00	7672.07
Заключение договоров со специализированными организациями	Содержание электроплит	электроплита	86.00	5385.54
	Дератизация помещений	1 м2 помещений	3802.60	1524.08
Услуги вычислительного центра	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	%	1.85	4464.00
Содержание аварийно-	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе сантехника,			

диспетчерской службы	электрика, сварщика и водителя с автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	м ²	4301.87	27348.50
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство	%	8.95	21527.77
Гидравлические испытания	Гидравлические испытания и расходы воды на промывку и опрессовку			26081.55
Благоустройство	Изготовление и установка металлической ограды	0.99 тн		62067.00
Текущий ремонт				790008.72
Двери подъездные, тамбурные	Изготовление и установка металлических дверей (1-6 под. - 18 м2)	м2	18.00	54711.00
Окна подъездные	Ремонт и установка оконных блоков (1 под. - 2.2 м2)	м2	2.20	2122.00
Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры и др.	Ремонт тамбуров (2,3,4 под. - 3.75 м2)	м2	3.75	3034.00
	Ремонт подъездов (1,2,3 под. - 858 м2)	м2	858.00	219003.00
Система отопления	Замена сантехнического оборудования центрального отопления (2,3,4 под. - 20 шт.; 5 под. - 1 шт.; 4под. - 1 шт.; 2 подв. - 5 шт.; 6 под. - 9 шт.)	шт.	36.00	73188.00
	Ремонт трубопроводов центрального отопления (подв. - 210 м; кв.5,9 - 1.1 м; кв.5,9 - 1.1 м; 5 под. - 4 м)	м	216.20	197128.00
Система водоснабжения	Замена сантехнического оборудования системы водоснабжения (подв.4 вентиля, сгоны - 2 шт.; кв.48,55,21,22 - 13 шт.; кв.45 вентиля - 2 шт.)	шт.	17.00	14231.00
Система канализации	Ремонт трубопроводов канализации (1 под. - 11 м; 2 под. - 16.5 м; кв.77,81 - 9.5 м; кв.78 - 2.3 м; 5 подв. - 16.5 м; кв.52 - 3 м)	м	58.80	43880.00
Электрооборудование	Замена электрооборудования (кв.93 патрон, выключател - 2 шт.; 1п.кв.14 - 1 шт.; кв.38 - 1 шт.; кв.59 - 2 шт.; кв.79 - 1 шт.; 2-4 под. кобра - 1 шт.; 6 под. патрон - 1 шт.; кв.68 щит - 1 шт.; кв.35 эл.щит - 1 шт.)	шт.	11.00	11034.00
Электропроводка	Замена отдельных участков электропроводки (6 под. - 6 м)	м	6.00	2286.00
	Устройство металлических ограждений (дет.площ. - 1.184 т)	т	1.18	51839.00
Благоустройство	Установка и ремонт МАФов	шт	11.00	47593.00
	Ремонт лестничных ограждений (под.1,2,3 - 7.98 м)	м	7.98	16872.00
	Установка лестничных ограждений (1 под. 2,3,4эт - 11.2 м)	м	11.20	9223.00

Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство. Работа паспортистов, бухгалтерии и кассы. Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	%	13.50	41832.72
Другие расходы по текущему ремонту	Остекление (2под.2эт. - 3 м2; 1-2эт. - 0.48 м2)	м2	3.48	1643.00
	Устройство поручня (5 под. - 1.3 шт.)	шт.	1.30	389.00
	Содержание приборов учета			5035.68
	ИТОГО:			1065136.52

За более подробной информацией старшие по дому могут обратиться в управляющую компанию "ЖилФонд".

Генеральный директор _____/_____