

# О Т Ч Е Т ООО "УК "ЖилФонд"

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома в 2007 г.

Адрес: ул. И.Черных 52      Площадь дома (м2) 6412.10 Приватизированная  
 Количество прописанных 220      Количество квартир 93      площадь (м2) 5738.10

	Содержание, руб	Текущий ремонт, руб	Содержание приборов учета, руб	Всего, руб	Кап.ремонт с 01.01.2007
Остаток на начало года	-59153,44	-103815,53	-5340,55	-168309,52	110587,73
Начислено	292426,17	287469,19	39759,61	619654,97	105231,18
Оплачено	304809,41	280940,45	40169,07	625918,93	102631,44
Затрачено	218249,37	237707,96	8755,46	464712,80	0,00
Остаток	27406,60	-60583,04	26073,06	-7103,38	213219,17
Среднегодовой тариф	4,45	3,81	0,48	8,74	1,53

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Сумма затрат, руб.
	<b>Содержание</b>			<b>218249.37</b>
Заявки населения	Выполнение заявок, переданных лично и по телефону	шт	28	18471.26
Сезонные работы	Удаление с кровель снега и наледи	м2	1560.10	13172.90
Технический надзор	Технические осмотры, обследования, испытания, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	1000 м <sup>2</sup>	6.56	559.83
Паспортный стол	Работа паспортистов, бухгалтерии и кассы	%	2.70	8229.85
Уборка территории	Уборка придомовой территории; Уборка придомовой территории ( дни)	249.00 дн.; м2	4466.00	73815.79
Электроснабжение мест общего пользования	Затраты на освещение входов в подъезды, лестничных клеток, подвала	кВт	3827.00	4860.29
Заключение договоров со специализированными организациями	Дератизация помещений	1 м2 помещений	4680.30	1875.86
Услуги вычислительного центра	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	%	1.46	4464.00

Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	м <sup>2</sup>	6412.10	40441.66
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство	%	9.34	28455.42
Гидравлические испытания	Гидравлические испытания и расходы воды на промывку и опрессовку			23657.20
Другие расходы по содержанию	Уборка мусора	м3	2.00	230.76
<b>Текущий ремонт</b>				<b>237707.96</b>
Крыша, чердак	Устройство подъездного козырька (1-4 под. - 53.7 м2)	м2	53.70	49338.00
Двери подъездные, тамбурные	Ремонт и установка новых дверей (доводчик, переговорное устройство 2 под. - 2 шт.)	шт.	2.00	3000.00
	Установка металлической двери с домофоном (под.1 - 1 шт.)	шт.	1.00	16910.00
Система водоснабжения	Ремонт трубопроводов водоснабжения (кв.20 - 1.5 м)	м	1.50	620.00
	Замена сантехнического оборудования системы водоснабжения (1-4 подв. хвс - 102 шт.)	шт.	102.00	61545.00
Система канализации	Ремонт трубопроводов канализации (1,3 подв. - 11.5 м; 2,4 подв. - 12 м)	м	23.50	13230.00
Электрооборудование	Замена электрооборудования (кв.93 - 9 шт.; кв.51 выкл. - 1 шт.; под.1,2,3,4 ул.свет. - 4 шт.; кв.38 - 1 шт.)	шт.	15.00	9804.00
Благоустройство	Установка и ремонт МАФов (футбольные ворота - 1 шт)	шт	7.00	45334.00
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство. Работа паспортистов, бухгалтерии и кассы. Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	%	13.50	37926.96
<b>Содержание приборов учета</b>				<b>8755.46</b>
<b>ИТОГО:</b>				<b>464712.80</b>

За более подробной информацией старшие по дому могут обратиться в управляющую компанию "ЖилФонд".

Генеральный директор \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_